

**АКТ о результатах контроля  
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 20  
декабря 2016 года, заключенного между администрацией Череповецкого  
муниципального района и ООО «ТЭВИС», в отношении тепловой сети,  
находящейся на территории Тоншаловского сельского поселения  
Череповецкого муниципального района**

«27» января 2023 года

г. Череповец

Муниципальное образование Череповецкий муниципальный район, от имени которого выступает администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области, в лице руководителя администрации района Маслова Романа Эдуардовича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ТЭВИС», в лице директора Орлова Петра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверяемый период деятельности Концессионера: с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года;

2. Цель: контроль за соблюдением условий исполнения концессионного соглашения, в том числе:

- сумма инвестиций в реконструкцию объектов;
- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. По итогам контроля выявлено:

3.1. В течение 2022 года в рамках концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер был обязан осуществить реконструкцию муниципального имущества на сумму – **1 373,3 тыс. руб.**

В рамках инвестиционной программы Концессионер был обязан осуществить мероприятия на следующих участках тепловой сети п. Тоншалово:

- замена тепловой изоляции на участках тепловой сети (участок № 13) Ду 150;
- реконструкция участка тепловой сети от ТК 13 до ТК 14 в сторону жилого дома по адресу: п. Тоншалово, ул. Рабочая, д. 15 с применением энергоэффективных материалов;
- реконструкция участка тепловых сетей с применением энергоэффективных материалов Ду 100 – вынос тепловой сети на фасад здания ГРУ от ТК-15 до ТК-17 п. Тоншалово;
- проектные работы по гидравлическому режиму тепловых сетей (наладка режимов сети);
- реконструкция участка тепловой сети участок № 94 от ТК 8 до ТК 9 с применением энергоэффективных материалов Ду 200.

Во исполнение пункта 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер в период с июля по сентябрь 2022 года вложил в реконструкцию объекта сумму в размере **1 704 093,10 руб.**, в том числе:

- замена запорной арматуры ТК (между Молодежная 4 и 6);
- замена участка надземной тепловой сети у ЦТП (Рабочая, д. 50);
- замена участка надземной тепловой сети ул. Энтузиастов;
- замена участка трубы ППУ 219/315 (выход с котельной ТК1);

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- Договор № 2-ТС от 01.07.2022, заключенный между ООО «ТЭВИС» и ООО «Аникор+» на реконструкцию тепловой сети п. Тоншалово Череповецкого района;
- Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01;
- Акт о приемке выполненных работ (КС-2);
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);
- Фотоматериалы, подтверждающие факт проведения работ по реконструкции тепловой сети.

В 2022 году в реконструкцию объекта концессионного соглашения Концессионером вложена сумма инвестиций на 330,7 тыс. руб. больше, чем была запланирована инвестиционной программой.

Превышение суммы инвестиций не противоречит заключенному концессионному соглашению.

В рамках инвестиционной программы осуществлены мероприятия, незапланированные инвестиционной программой к исполнению в 2022 году.

Это связано с тем, что в результате гидравлических испытаний тепловой сети были выявлены аварийные участки, требующие первоочередной замены, в связи с этим уточнен проект мероприятий инвестпрограммы на 2018-2026 гг., а так же финансовый план реализации инвестиционной программы на 2018-2026гг.

4. В соответствии с пунктом 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 Концессионер обязан осуществить в установленные сроки за свой счет реконструкцию муниципального имущества и осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

Вывод: Концессионер в течение 2022 года осуществлял деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а именно:

- Концессионером осуществлялась реконструкция объекта Соглашения в рамках инвестиционной программы;

- Концессионером осуществлялась деятельность по предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям, что подтверждается:

- приказом ДТЭК и ТР Вологодской области от 17.12.2021 № 675-р «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «ТЭВИС» для потребителей сельского поселения Тоншаловское Череповецкого района утверждены тарифы: с 01.01.2022 в размере 454,00 рублей, с 01.07.2022 в размере 454,00 рубля;

- между ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» и ООО «ТЭВИС» заключен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии в п. Тоншалово Череповецкого района.

Таким образом:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии, используется

(эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 концессионного соглашения.

2. На объекте концессионного соглашения за 2022 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения выполнены в срок.

Приложение:

1. Перечень объектов теплоснабжения, являющихся Объектом концессионного соглашения на 1 л. в 1 экз.;

2. Документы, предоставленные Концессионером – договор, локальный сметный расчет, акт о приемке выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ, фотоматериалы – в 1 экз.

### Концедент

Администрация  
Череповецкого  
муниципального района  
Вологодской области  
Адрес местонахождения:  
162612, Вологодская область,  
г. Череповец  
ул. Первомайская, д. 58  
ИНН 3523002713 ОГРН 1023502294947  
КПП 352801001

### Концессионер

Общество  
с ограниченной  
ответственностью «ТЭВИС»  
Адрес местонахождения: 162608  
г. Череповец, ул. Гоголя, д. 56  
ИНН 3528228471 ОГРН 1153525007591  
КПП 352801001

Руководитель администрации района

Директор



Р.Э. Маслов



П.А. Орлов

Серебрякова Я.Е.  
(8202)24-12-79  
[sma@cherra.ru](mailto:sma@cherra.ru)

Приложение 1 к акту о результатах контроля  
за соблюдением Концедентом условий  
концессионного соглашения  
от 20 декабря 2016 года

**Перечень объектов теплоснабжения, включенных в концессионное соглашение от 20 декабря 2016 года**

№ п/п	Объект	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (м), площадь (кв. м)	Исполнение	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения о государственной регистрации права, обременений
1	Сооружение (Теплосеть п. Тоншалово), кадастровый номер 35:22:0112014:704, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п. пос. Тоншалово	1988	6 500	двухтрубное исчисление	26692000,00	57783396,87	№ 35:22:0112014:704-35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:704-35/021/2017-4 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))
2	Здание теплового пункта, кадастровый номер 35:22:0112014:637, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п. пос. Тоншалово	1985	26,8	Кирпичное	597000,00	150234,00	№ 35:22:0112014:637-35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:637-35/021/2017-3 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))