

**АКТ о результатах контроля
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 20
декабря 2016 года, заключенного между администрацией Череповецкого
муниципального района и ООО «ТЭВИС», в отношении тепловой сети,
находящейся на территории Тоншаловского сельского поселения
Череповецкого муниципального района**

«27» 04 2024 года

г. Череповец

Муниципальное образование Череповецкий муниципальный район, от имени которого выступает администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области, в лице руководителя администрации района Маслова Романа Эдуардовича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ТЭВИС», в лице директора Орлова Петра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверяемый период деятельности Концессионера: **с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года;**

2. Цель: контроль за соблюдением условий исполнения концессионного соглашения, в том числе:

- сумма инвестиций в реконструкцию объектов;
- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. По итогам контроля выявлено:

3.1. В течение 2023 года в рамках концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер был обязан осуществить реконструкцию муниципального имущества на сумму – **1 419,3 тыс. руб.**

Во исполнение пункта 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер в период июля-сентября 2023 году вложил в реконструкцию объекта сумму в размере **4 552 170 рублей 10 копеек**, в том числе:

- замена участка тепловой сети по адресу: Молодежная, 1 – Торговый центр;
- замена участка тепловой сети по адресу: Молодежная, 7 – Молодежная, 12;
- замена участка тепловой сети по адресу: ТК17 (Дом Пионеров) – ТК15;
- замена участка тепловой сети по адресу: ТК17 (Дом Пионеров) – ТК16 (Рабочая, 21).

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- Договор подряда от 30.06.2023 № 01/2023, заключенный между ООО «ТЭВИС» и ООО «Аникор+» на реконструкцию тепловой сети п. Тоншалово Череповецкого района;

- Локальный сметный расчет (смета) № ЛРС 02-01-01;

- Акт о приемке выполненных работ от 01.09.2023;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- Фотоматериалы, подтверждающие факт проведения работ по реконструкции тепловой сети.

В 2023 году в реконструкцию объекта концессионного соглашения Концессионером вложена сумма инвестиций в большем объеме, чем была запланирована инвестиционной программой.

Превышение суммы инвестиций не противоречит заключенному концессионному соглашению.

Увеличение объема работ Концессионера связано с тем, что в результате гидравлических испытаний тепловой сети были выявлены аварийные участки, требующие первоочередной замены.

4. В соответствии с пунктом 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 Концессионер обязан осуществить в установленные сроки за свой счет реконструкцию муниципального имущества и осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

Вывод: Концессионер в течение 2023 года осуществлял деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а именно:

- Концессионером осуществлялась реконструкция объекта Соглашения в рамках инвестиционной программы;

- Концессионером осуществлялась деятельность по предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям, что подтверждается:

- приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29.11.2022 № 667-р «О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 17.12.2020 № 697-р» для потребителей сельского поселения Тоншаловское Череповецкого района утвержден тариф: с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 500,00 рублей (без учета НДС);

- между ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» и ООО «ТЭВИС» заключен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии в п. Тоншалово Череповецкого района.

Таким образом:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) Концессионером в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 концессионного соглашения.

2. На объекте концессионного соглашения за 2023 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения выполнены в срок.

Приложение:

1. Перечень объектов теплоснабжения, являющихся Объектом концессионного соглашения на 1 л. в 1 экз.;

2. Документы, предоставленные Концессионером – договор, локальный сметный расчет, акт о приемке выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ, фотоматериалы – в 1 экз.

Концедент

Администрация
Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Адрес местонахождения:
162612, Вологодская область,
г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58
ИНН 3523002713 ОГРН 1023502294947
КПП 352801001

Концессионер

Общество
с ограниченной
ответственностью «ТЭВИС»
Адрес местонахождения: 162605
г. Череповец, ул. Гоголя, д. 56
ИНН 3528228471 ОГРН 1153525007591
КПП 352801001

Руководитель администрации района



Р.Э. Маслов

Директор



П.А. Орлов

Серебрякова Я.Е.
(8202)24-12-79
sma@cherra.ru

Приложение 1 к акту о результатах контроля
за соблюдением Концедентом условий
концессионного соглашения
от 20 декабря 2016 года

Перечень объектов теплоснабжения, включенных в концессионное соглашение от 20 декабря 2016 года

№ п/п	Объект	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (м), площадь (кв. м)	Исполнение	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения о государственной регистрации права, обременений
1	Сооружение (Теплосеть п. Тоншалово), кадастровый номер 35:22:0112014:704, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п, пос. Тоншалово	1988	6 500	двухтрубное исчисление	26692000,00	57783396,87	№ 35:22:0112014:704-35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:704-35/021/2017-4 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))
2	Здание теплового пункта, кадастровый номер 35:22:0112014:637, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п, пос. Тоншалово	1985	26,8	Кирпичное	597000,00	150234,00	№ 35:22:0112014:637-35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:637-35/021/2017-3 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))