



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АГРОГЕОСЕРВИС»**

Россия, 162606, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.14, оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: [agrogeo@mail.ru](mailto:agrogeo@mail.ru), [www.agrogeo.ru](http://www.agrogeo.ru), [vk.com/agrogeoservis](https://vk.com/agrogeoservis)

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

---

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Череповецкого  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории в центральной части д.  
Вичелово сельского поселения Югское Череповецкого района  
Вологодской области.**

**Материалы по обоснованию.**

**МК-61/27/06/23**

г.Череповец  
2023

Наименование	Стр
Графическая часть	
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	5
Схема вертикальной планировки территории	6
Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов.	8
Схема вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений	9
Текстовая часть	
Общая часть.	10
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	11
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	15
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	16
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18
Обоснование очередности планируемого развития территории.	19
Выводы	19
Приложения	20

## 1. Общая часть

В настоящее время территория проектирования частично занята с западной стороны существующими земельными участками с жилой застройкой, с северной и западной стороной примыкает к территориям, застроенным индивидуальными жилыми домами. С юга ограничена автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Воронино – Вичелово. С востока территория ограничена землями лесного фонда.

Территория проектирования имеет удобные транспортные связи с г.Череповец, частично обеспечена инженерными сетями.

В соответствии с техническим заданием проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Документация по планировке территории земельного участка в кадастровом квартале 35:22:0301013, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский сельсовет, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон №184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федерального закона ФЗ №384 от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Череповецкого муниципального района утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района № 430 от 29.03.2018;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Югское, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 441;
- Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района;
- Генеральный план муниципального образования Югское Череповецкого района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого района;
- Правила благоустройства муниципального образования Югское Череповецкого района;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные норм и правил, иные нормативные документы.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

В соответствии с техническим заданием проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящимися в границах проектирования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Югское территория проектирования относится к двум территориальным зонам: ЗН - зона населенного пункта и территориям сельскохозяйственных угодий. На момент проектирования Комитетом градостроительства и архитектуры Вологодской области издан приказ от 12.04.2022 №35 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области», в соответствии с которым, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское территория проектирования будет полностью отнесена к зоне населенного пункта.

Для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусматривается использование существующих земельных участков с последующим их разделом, объединением, а так же образование новых земельных участков из государственной неразграниченной собственности.

Учитывая приближенность к городу Череповец, являющимся пунктом концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, на проектируемой территории генеральным планом сельского поселения не предусмотрено строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания.

Но в целях создания комфортной среды проживания, на проектируемой территории выделяется общественная зона, где предполагается размещение детской площадки с зоной отдыха.

На момент проектирования в ближайших образовательных учреждениях д. Новое Домозерово выявлен дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях и наличие достаточного количества мест в общеобразовательных организациях. В соответствии с генеральным планом строительство новых детских садов, предполагается в близлежащих населенных пунктах – д. Городище, с Ильинское.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к магистральным сетям;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

- Водоснабжение

В границах территории проектирования отсутствует централизованная система водоснабжения. Согласно генерального плана муниципального образования Югское создание новой системы водоснабжения на территории д. Вичелово не планируется. Для водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается устройство скважин и колодцев, с учетом требований действующего законодательства.

- Канализация

В границах проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Согласно генерального плана муниципального образования Югское создание новой системы водоотведения на территории д. Вичелово не планируется.

- Теплоснабжение

В границах проектируемой территории отсутствуют источники централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой застройки предусматривается от местных источников тепла: электрические котлы или котлы и печи на твёрдом, жидком топливе или газовые котлы.

- Электроснабжение

Система электроснабжения в границах проектируемой территории централизованная.

Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются жилые дома, а также уличное освещение.

В границах рассматриваемой территории расположены следующие объекты электроснабжения:

- воздушные линии электропередачи ВЛ 10 кВ общей протяжённостью трассы 0,25 км.

С учётом перспектив развития территории и обеспечения благоприятной среды проживания населения предусмотрено сокращение части охранной

зоны существующей ВЛ 10 кВ и строительство новой воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяженностью 0,4 км и комплексной трансформаторной подстанции.

Проектом рекомендуется при строительстве воздушных линий электропередачи использовать самонесущий изолированный провод на ж/б опорах. Уличное освещение предусмотреть совмещенным с линиями электроснабжения 0,4 кВ (на одних опорах), светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные светильники, установленные по однорядной схеме. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 24.10.2023 № МР2/2-6/16/4577). Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией. Ориентировочное суммарное электропотребление рассматриваемой территории составит 375 кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

- Газоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения посредством введения в эксплуатацию новой ветки газопровода «Газопровод межпоселковый до д. Городище – д. Вичелово – д. Костяевка Череповецкий район (1-ая очередь)» и присоединения к существующим газораспределительным сетям (проектное решение 1123.00-1123/22-18-ГСН «Распределительные газопроводы д. Вичелово Череповецкий район»).

Использование газа предусматривается для нужд отопления и пищевого приготовления. Проектом предусмотрено строительство сети газораспределения малого давления. Трассировка, место подключения, используемые материалы, размеры охранных зон должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Для определения расходов газа на отопление приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-012002», м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

- Связь

Услуги связи муниципального образования Югское предоставляют операторы сети сотовой связи и пункт коллективного доступа. Операторами сотовой связи выступают ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн», ПАО «Ростелеком». Услуги мобильной связи оказываются посредством антенно-мачтовых сооружений. Ближайшая мачта расположена в д. Починок.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют линейно-кабельные сооружения электросвязи, а также воздушные линии связи.

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

В соответствии с техническим заданием в границах рассматриваемой территории, в границах разработки проекта планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения, объектов местного значения.

*Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.*

На территории проектирования присутствует только автомобильный вид транспорта.

Территория проектирования с южной стороны ограничена автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Воронино – Вичелово, которая осуществляет автомобильную связь д. Вичелово с г.Череповец.

Транспортное движение осуществляется по проездам разной ширины. Ширина коридора варьируется в диапазоне 12-15 метров. Протяженность проездов в пределах разрабатываемого участка составляет 0.5 км. Красные линии улично-дорожного коридора устанавливаются с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.



Объекты транспортной инфраструктуры на расчетный срок в проектируемых границах не предусмотрены. Хранение личного транспорта жителями жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан (расчетная численность населения 82 человека, расчетное количество личного транспорта составит 25 автомобилей). Ремонт и обслуживание предусмотрено выполнять собственными силами населения либо на сервисах, расположенных на территории Югского сельского поселения и г.Череповца. Заправку транспорта топливом осуществлять на АЗС № 553 ПАО «Татнефть», Р-104, 420 км, справа, Череповецкий район, с. Воронино и АЗС г.Череповца.

Согласно приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 09.11.2021 № 274 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории "Домовладения" на территории Вологодской области" норматив накопления твердых коммунальных отходов на момент разработки проекта планировки на одного сельского жителя составил - 1.9 куб.м/год. Соответственно на проектируемой территории предусмотрено обустройство площадки для установки контейнеров для сбора ТБО путем переноса существующей контейнерной площадки с подъездным путем и твердым покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждением, обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

#### **4.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

Разработка раздела проектной документации «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется, так как проектируемые объекты не попадают под действие статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Согласно генерального плана муниципального образования Югское, Территория Муниципального образования Югское относится к 5 степени опасности наводнений в период весеннего половодья.

Объекты жилого фонда, производственного и социального назначения в зону подтопления (затопления) при воздействии различных гидрологических и гидродинамических процессов и явлений не попадают.

На территории муниципального образования расположено Череповецкое лесничество со средним классом природной пожарной опасности 4,3.

Территория проектирования с восточной стороны примыкает к границам лесного фонда. В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

В соответствии со ст. 5 федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемые для размещения объекты капитального строительства как объекты защиты должны иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объектов защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объектов защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояние определяется категорией сооружения и принимается в соответствии с таблицами приложения к Федеральному закону от 22.07.2008

№ 123 - ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 - ФЗ (ред. От 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Ближайшее пожарное депо, обслуживающее территорию д.Вичелово, находится на территории д. Новое Домозерово по адресу: ул. Придорожная.

Источники ЧС биолого-социального характера на территории Муниципального образования Югское отсутствуют.

## **5.Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии со ст. 36 федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды. Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды.

Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля загрязнения окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель,

благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством.

Согласно утвержденного генерального плана Муниципального образования Югское в границах планируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ).

## **6. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, а так же детской площадки предусматривается в 1 этап.

В рамках реализации строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в первую очередь предполагается строительство улично-дорожной сети с твердым грунтовым покрытием и сетей электроснабжения.

## **7. Выводы.**

В материалах по обоснованию проекта планировки территории приведены необходимые данные, на основе которых были приняты решения основной части проекта планировки территории в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское Череповецкого района Вологодской области.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Кому: Козлов Евгений Сергеевич

Контактные данные:

162625, обл. Вологодская, г. Череповец, ш.

Северное, д. 37, кв. 30

тел. +7(963)3531767

эл.почта: evgeniikoz@gmail.com

### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 23.10.2023 № ОКН-20231017-15008329394-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 16.10.2023 №3153297945 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 35:22:0301013:985, адрес расположения: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, с/мо Югское, д Вичелово, площадь: 6912 кв. м

сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка с кадастровым номером 35:22:0301013:985, Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, с/м Югское, д Вичелово объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Территория расположена за границами зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Сведениями об отсутствии на территории указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала обязан: обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ; представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия; получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области. На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей

23.10.2023

Председатель Комитета  
Кукушкина Елена  
Николаевна





Кому: Козлов Евгений Сергеевич

Контактные данные:

162625, обл. Вологодская, г. Череповец, ш.

Северное, д. 37, кв. 30

тел. +7(963)3531767

эл.почта: evgeniikoz@gmail.com

### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 23.10.2023 № ОКН-20231017-15008357830-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 16.10.2023 №3153357635 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 35:22:0301013, описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, с/мо Югское, д Вичелово, площадь: 497968 кв. м  
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка с кадастровым номером 35:22:0301013, Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, с/м Югское, д Вичелово объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Территория расположена за границами зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Отсутствует.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Сведениями об отсутствии на территории указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала обязан: обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ; представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия; получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области. На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей

23.10.2023

Председатель Комитета  
Кукушкина Елена  
Николаевна





АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА**

Первомайская ул., д.58, г.Череповец, Вологодская обл., 162612  
тел./факс (8202) 24-92-31, [admin@cherra.ru](mailto:admin@cherra.ru)

04.09.2023 № 14-6/2-46  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Агрогеосервис»

Голубенкову А.Е.

[agrogeo35@mail.ru](mailto:agrogeo35@mail.ru)

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

В рамках исполнения муниципального контракта № 61 от 27.06.2023 администрация Череповецкого муниципального района направляет Вам информацию о технической возможности устройства постоянного примыкания к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Воронино – Вичелово (V технической категории) полученную от Казенного учреждения Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области» (прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

А.Н. Акулинин



**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
"УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Россия, 160009, г.Вологда, ул. Мальцева, 52, офис 601

Тел. (8172) 54-62-11 факс (8172) 54-62-11

ОКПО 50463521 ОГРН 1023500878356

ИНН / КПП 3525092617 / 352501001

E-mail: uprautodor@mail.ru

30.08.2023 № 03-02/14/5273

На № 14-6/1142 от 23.08.2023

Первому заместителю  
руководителя Администрации  
Череповецкого муниципального  
района

А.Н.Акулинину

ул. Первомайская, д. 58,  
г. Череповец, 162612

Email: admin@cherra.ru

Уважаемый Антон Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 23.08.2023 по вопросу обустройства постоянных примыканий к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Воронино-Вичелово (V технической категории) на участках км 4+703 (справа) и км 4+887 (справа) для подготовки документации по планировке территории, сообщаем следующее.

Уведомляем, что участок км 4+703 (справа), на котором планируется строительство примыкания, находится на кривой в плане  $R=279$  м, что не обеспечивает безопасность дорожного движения и противоречит пункту 6.1.6 ГОСТ 58653-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания».

Исходя из вышеизложенного, строительство примыкания к автомобильной дороге Воронино-Вичелово, на участке км 4+703 (справа) не представляется возможным по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Казенное учреждение рассмотрело техническую возможность устройства постоянных примыканий и в целях соблюдения безопасности дорожного движения, считает возможным осуществить строительство примыканий к автодороге V технической категории на участках км 4+715 (справа) и 4+887 (справа). Для получения технических требований и условий на строительство примыканий, будущему владельцу необходимо направить в адрес КУ ВО «Управление автомобильных дорог» обращение с указанием адреса места размещения предполагаемого примыкания (км + м, слева или справа), также, указать цель будущего примыкания и предоставить документы на земельный участок, к которому планируется примыкание.

Заместитель директора



А.А. Мормина

24.10.2023

На 398-10-23

№ МРД/2-6/16/21547  
От 14.10.23

тел.: +7 (8202) 67-48-59  
факс: +7 (8202) 55-35-90  
e-mail: [office@cs.vologdaenergo.ru](mailto:office@cs.vologdaenergo.ru)

О возможности подключения

Директору ООО  
«Агрогеосервис»  
А.Е. Голубенкову

e-mail: [mmv@cherra.ru](mailto:mmv@cherra.ru)

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что технологическое присоединение объектов на формируемых земельных участках расположенными по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, с/п Югское, д. Вичелово к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по договору технологического присоединения.

Заявка подается в электронном виде через сервис <https://портал-гп.рф>. На основании поданной заявки в адрес Заявителя будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанными ТУ.

Расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент заключения договора с заявителем.

При формировании земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть место для размещения ЛЭП и ТП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ-10кВ границы охранный зоны составляют 10 м, а для ВЛ 0,4кВ 2 метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

Главный инженер



А.Н.Смирнов



Главе администрации  
Череповецкого района  
Маслову Р.Э.  
от Заговельева С.Ю.  
м.т +79212599696

### Заявление

Изменения в ГП от 22.12.2021г. применительно д.Вичелово МО Югское включают территорию с целью развития жилищного строительства в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 35:22:0301013:736, принадлежащий мне на праве собственности. С 2017г. в рамках предыдущего ГП от 28.11.2016г. я пытаюсь решить вопрос о перераспределении земельного участка, с целью постройки объекта недвижимости с соблюдением строительных норм, которые существующая конфигурация участка выполнить не позволяет.


Прошу при планировании, подготовке документации по планированию территории, формировании границ участков не застроенной части д.Вичелово учесть прилагаемую мной схему №1 для выполнения перераспределения. В случае если документация по планированию территории будет предусматривать перенос сетей - прошу учесть схему №2 (без учёта охранной зоны ВЛ 10кВ).

Приложения:

Схема формируемого участка 2 экз.

Согласование ПО «Череповецкие электрические сети» от 20.04.2022г

14.09.2022

 / Заговельев С.Ю. /

15.09.2022

1280/1-12



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти)

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

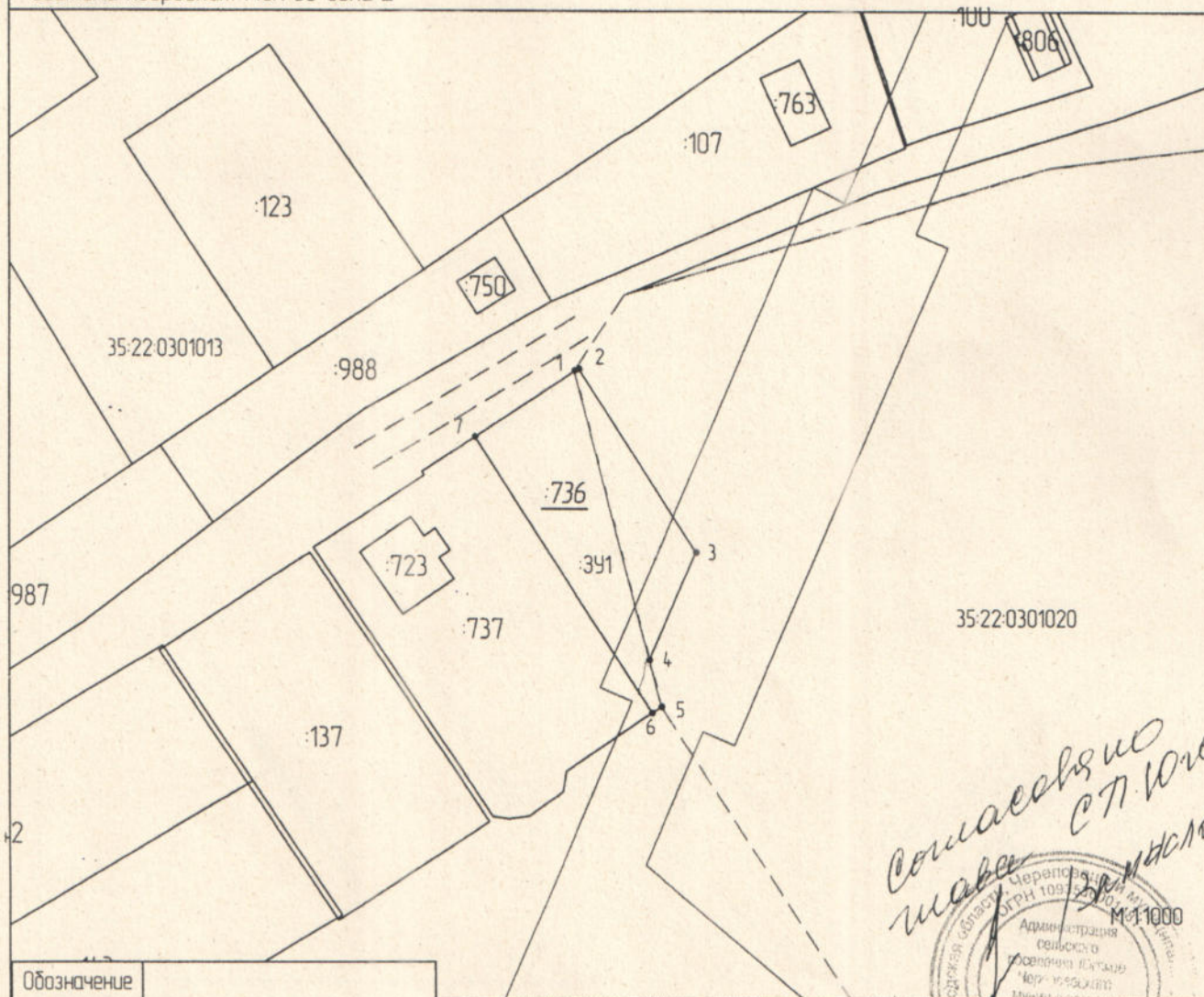
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый номер земельного участка: 35:22:0000000-391

Площадь: 687 кв.м.

Система координат МСК 35 зона 2



Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
1	328750,86	2216321,89
2	328751,13	2216322,50
3	328724,72	2216339,50
4	328709,12	2216332,70
5	328702,37	2216334,45
6	328701,48	2216333,05
7	328741,30	2216307,42
1	328750,86	2216321,89

Условные обозначения:

- — — — — земельный участок, находящийся в государственной собственности, ориентировочной площадью 237 кв.м.
- 35:22:0301013 — номер кадастрового квартала
- - - - - граница кадастрового квартала
- :391 — обозначение образуемого участка
- = = = — обозначение доступа к образуемому земельному участку
- :137 — земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
- — — — — зона с особыми условиями использования территории

*Согласовано*  
*С.П. Юсина*  
*Иванов*







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «АГРОГЕОСЕРВИС»

Россия, 162606, Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 14, оф. 30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

## Технический отчет

О выполнении инженерно-геодезических изысканий по созданию и обновлению инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка наземных коммуникаций и сооружений на земельном участке для подготовки документации по планировке территории.

Объект: Земельный участок в центральной части д. Вичелово

Адрес: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Вичелово

Инженер-геодезист ООО «Агрогеосервис»  Ю.А. Бражникова/

Вологодская область  
г. Череповец

2023 г.

Содержание		
№ п/п	Разделы отчета	Номера листов
1	2	3
<b>I</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
I.1	Общая часть отчета	3
I.2	Техническая часть отчета	4-6
I.3	Заключение	7
I.4	Акт полевого контроля и приемки материалов топоъемки производителем работ	8
<b>II</b>	<b>Графическая часть отчета</b>	
II.1	Ситуационный план с указанием границ работ на кадастровом плане территории масштаба 1:4000	9
II.2	Схема геодезических построений от исходных пунктов	10
II.3	План на листе масштаба 1:500 с нанесением границы участка	11
<b>III</b>	<b>Приложения</b>	
III.1	Программа	12
III.2	Техническое задание	13
III.3	Копия допуска СРО	14-15
III.4	Копия свидетельства о поверке инструмента	16-18
III.5	Копия сертификата соответствия программного комплекса «CREDO»	19-21
III.6	Каталог координат и обследования исходных пунктов	22

## Общая часть отчета

### Общие сведения

Исполнителем работ является ООО «Агрогеосервис», которое осуществляет производство работ на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 15 от 19.11.2019 г. приложение [Ш.3].

Инженерно-геодезические изыскания проводились на основании муниципального контракта № 61 от 27.06.2023. года с Администрацией Череповецкого муниципального района , программы и технического задания, утвержденного заказчиком для создания топографического плана масштаба 1:500 и выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, центральная часть д.Вичелово

**Система координат МСК – 35 2 зона, система высот – Балтийская 1977 г.**

Полевые работы проводились в июле 2023 года при температуре +20 °С.

Камеральные работы – июль-август 2023 года.

Исполнители работ:

Инженер-геодезист - Ю.А.Бражникова

Инженер-геодезист – О.А.Дубинская.

Разрешение на использование исходных пунктов триангуляции было получено в Управлении Росреестра по Вологодской области выписки № 869, от 06.12.2017 г., № 158 от 17.01.2017 г.

## Техническая часть отчета

### Краткая физико-географическая характеристика района работ

Рельеф, растительность: отсутствует.

Перепад высот на участке составляет от отметки 105.67 на юге участка и 105.20 на севере.

Застройка : на участке расположено частное жилое здание, нежилые металлические и каменные постройки, деревянные и металлические ограждения.

Наличие подземных и надземных коммуникаций: по участку проходят воздушные линии электропередач 0.4 и 10 кВ.

Элементы гидрографии: нет.

Сведений о наличии опасных природных и техногенных процессах не выявлено.

Климат д.Вичелово, в которой находится участок производства изысканий, определяется её географическим положением. Вичелово находится в умеренно континентальной области умеренного климатического пояса. Характерной чертой является частая смена воздушных масс, обусловленная быстрым прохождением барических образований в течение года. Отчётливо выражена сезонная смена ветров преобладающих направлений. Большую часть года преобладают южные ветры, повторяемость которых за год составляет 23 %. Реже отмечаются восточные (7 %) и северо-западные ветры (7 %).

Среднегодовая температура в - 4.7 °С. Среднегодовая норма осадков - 741 mm. Количество осадков является значительным, с осадками даже в засушливый месяц. Июль является самым теплым месяцем года. Температура в июле в среднем 19.4 °С. Январь является самым холодным месяцем года, температура в январе в среднем -8.8 °С. Самый сухой месяц апрель, с 39 mm осадков. В июне количество осадков достигает своего пика, в среднем 86 mm (источник <https://ru.climate-date.org>). Категория района по снеговой нагрузке-4, ветровой-1.

### Топографо-геодезическая изученность района работ

Район работ обеспечен исходными геодезическими пунктами триангуляции, информация о которых представлена в разделе «Каталог координат исходных пунктов» приложение [III.6].

### Сведения о методике и технологии выполненных работ

Создание района калибровочных работ было проведено от пунктов триангуляции Конечное, Чернево, Шуморово, Чикеево, Остров. Схема геодезических построений от исходных пунктов в графической части отчета[II.2].

При геодезических измерениях использовалась аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS - копия свидетельства о поверке в приложении [III.4] .

Топографическая съемка выполнялась согласно инструкции [3] **кинематическим методом.**

**Создания планово-высотной опорной и съемочной геодезической сети не проводилось.**

Съемка выполнялась непосредственно с исходных пунктов триангуляции Конечное, Шуморово, Чернево, Чикеево, Остров. В качестве средств измерений для определения координат и высот исходных пунктов использованы многочастотные спутниковые приемники EFT M1 GNSS 3012297, EFT M3 PLUS TH13814108. Геодезические приборы, используемые для работы, прошли метрологическую аттестацию в соответствии с требованиями Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и признаны пригодными в качестве рабочих средств измерений. Копии свидетельств о метрологической аттестации средств измерений приведены в приложении [III.4].

**1.2 Таблица расстояний между исходными пунктами**

обозначение	Расстояние по координатам из каталога, м	Расстояния по GPS-измерениям, м	Погрешность, м
Остров- Конечное	37691.194	37691.176	0.018
Остров - Чернево	44213.320	44213.351	0.031
Остров - Шуморово	47941.813	47941.851	0.038
Остров - Чикеево	63581.845	63581.889	0.044
Конечное - Чернево	9071.755	9071.744	0.011
Конечное - Чикеево	46794.912	46794.939	0.027
Конечное - Шуморово	33047.048	33047.063	0.015
Чернево - Чикеево	39634.262	39634.283	0.021
Чернево - Шуморово	27570.544	27570.572	0.018
Шуморово - Чикеево	16009.33	16009.319	0.014

**2.2 Определение высот исходных пунктов.**

Определение высот исходных пунктов проведено с использованием спутниковых геодезических систем.

Обозначение	Высота из каталога, м	Высота по GPS-измерениям, м	Погрешность, м
Остров	115.70	156.719	0.019
Чикеево	217.30	217.283	0.017
Чернево	165.30	165.293	0.007
Конечное	157.00	157.012	0.012
Шуморово	216.10	216.108	0.008

Анализ результатов выполненных измерений и камеральной обработки позволяют сделать следующие выводы:

1. Максимальная величина суммарных невязок (WGS-84) в замкнутых построениях не превышает 44 мм при периметре построений 149 км.
2. Предельная погрешность координат определяемых пунктов по отношению к исходным данным по пунктам составляет:
  - в абсолютном выражении – 44 мм.
  - в относительной мере – 1:50 000.

Исходные координаты пунктов и высоты получены в Управлении Росреестра г. Вологды (выписки № 771 от 24.10.2017 г., № 82 от 17.01.2017 г., № 869 от 06.12.2017). Координаты в сводной ведомости представлены МСК-35 2 зона, система высот – **Балтийская 1977 г.** Материалы в техническом отчете представлены в системе координат в **МСК-35 2 зона, система высот - Балтийская 1977 г.**

Камеральная обработка полевых измерений выполнялась с помощью программ:

CREDO\_TOPOPLAN, Trimble Business Center. Топографический план создавался в программе CREDO\_TOPOPLAN на основании геодезической съемки, и выгружен в AUTOCAD для передачи его электронного вида заказчику. При выполнении камеральных работ использовались условные знаки из классификатора CREDO\_TOPOPLAN.

### **Сведения о проведении технического контроля и приемки работ**

Был проведен текущий контроль и приемка результатов топографической съемки с целью установления их соответствия требованиям нормативных документов. Был осуществлен выезд на объект инженера-геодезиста Бражниковой Ю.А. с целью проведения полевого контроля (разница в съемке составила 0.005-0.010 м), так же проведен контроль камеральной обработки измерений и выполнения топографического плана, о чем свидетельствует подпись в штампе топографического плана в графической части отчета [II.3].

При приемке-проверке завершенных работ установлено:

Созданный топографический план масштаба 1:500 указанной территории соответствует требованиям документов [1], [2],

Все выявленные ошибки и замечания устранены своевременно, о чем составлен акт полевого контроля и приемки материалов топографической съемки производителем работ.

### **Список используемой литературы**

1. СП 11-104-97;
2. «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500, 1:5000 М., «Недра», 1989г.;
3. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-024;
4. СП 47.13330.2012 от 01.07.2013 г.;
5. ГОСТ 21.301-2014.
6. Инструкция по топографической съемке масштабов: 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500-ГКИНП-02-033-79, М., «Недра», 1982г.7
7. СП 317.1325800.2017.Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

### Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий был подготовлен технический отчет о проделанной работе в бумажном и электронном виде.  
Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативно-техническим документам; инженерно-топографический план требуемого качества и может быть использован для дальнейшего проектирования.

Отчет составил инженер-геодезист

/О.А.Дубинская/

# АКТ

## полевого контроля и приемки материалов топографической съемки производителем работ.

г.Череповец

« 16 » августа 2023 г.

Настоящий акт составлен в том, что производитель работ по топографической съемке масштаба 1:500 для выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту :  
земельный участок в центральной части д. Вичелово

местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское,  
д.Вичелово

произвел текущий контроль и приемку результатов топографической съемки с целью  
установления их соответствия требованиям нормативных документов.

При приемке-проверке завершенных работ установлено:  
созданный топографический план масштаба 1:500 указанной территории соответствует  
требованиям нормативных документов и техническому заданию, утвержденному  
заказчиком. Все выявленные ошибки и замечания устранены своевременно.

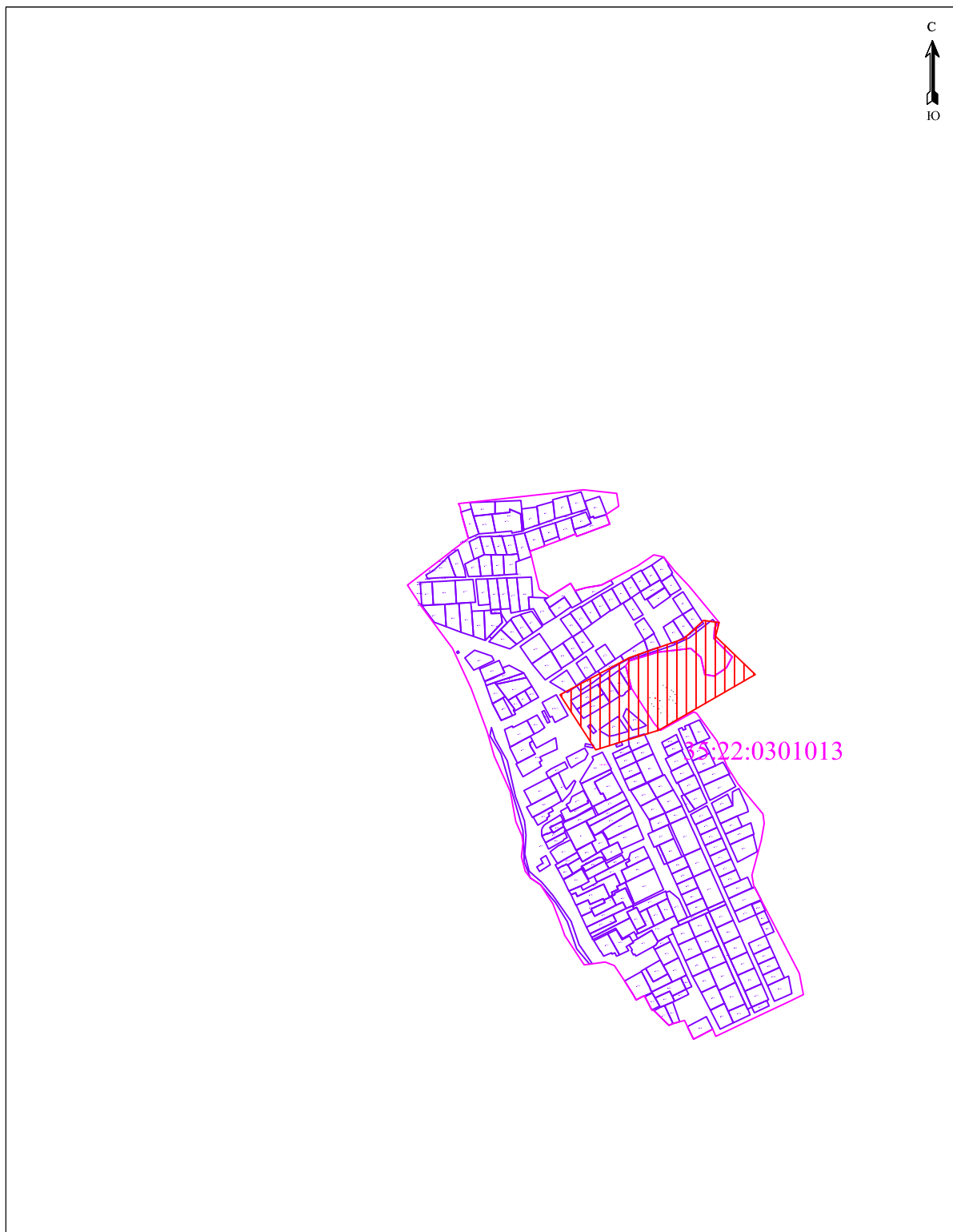
Внутренний контроль осуществил



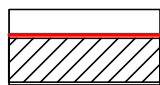
/Ю.А.Бражникова/



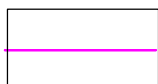
# Ситуационный план с указанием границ работ на КПТ масштаба 1:4 000



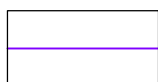
## Условные обозначения



- граница и объект съемки



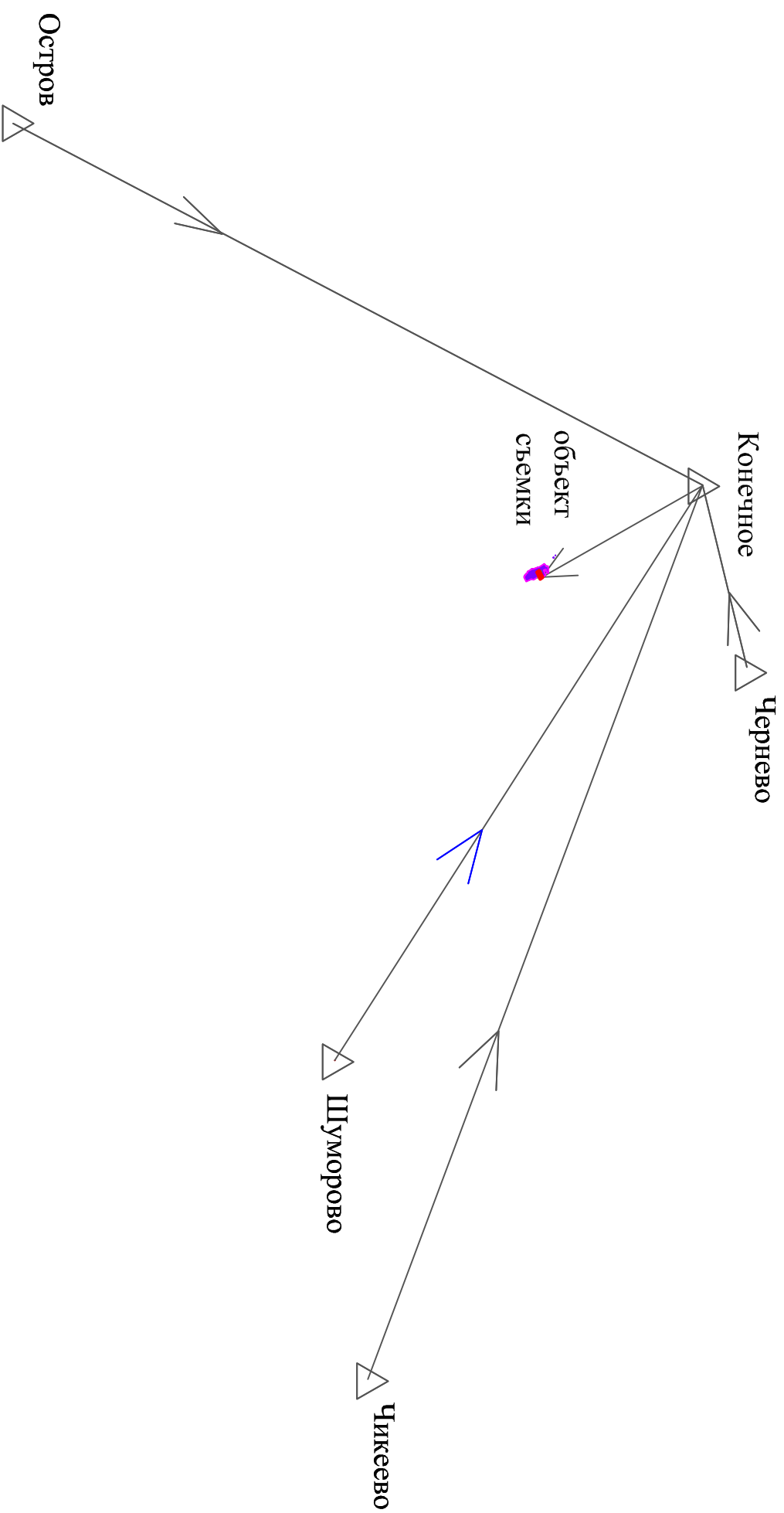
- граница квартала



- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

35:22:0301013 - номер квартала

# Схема геодезических построений





# Программа инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

## Общая часть

Производство работ производится на основании:

1. Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Договора на производство работ и технического задания для создания топографического плана масштаба 1:500 и выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту: «земельный участок для подготовки документации по планировке территории» по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Вичелово. Топографический план масштаба 1:500 предоставляется в системе координат МСК-35 2 зона.
3. Разрешения на использование исходных пунктов триангуляции в Управления Росреестра по Вологодской области.

## Техническая часть

1. Краткая физико-географическая характеристика района работ.
2. Застроенность территории.
3. Подземные и наземные коммуникации.
4. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, температурный режим при производстве съемки.
5. Отчет о топографо-геодезической изученности района работ.
6. Сведения о методике и технологии выполненных работ (отчет о геодезических работах).
7. Технический контроль и приемка работ.
8. Заключение.

Инж.-геодезист ООО «Агрогеосервис»



Ю.А.Бражникова

Первый заместитель  
руководителя администрации

А.Н.Акулинин

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** на проведение исполнительной (топографической) съемки

ЗАДАНИЕ УТВЕРЖДЕНО Заказчик,  
генподрядчик

Первый заместитель

руководителя администрации

А.Н.Акулинин

27 июня

2023г.

ЗАДАНИЕ СОГЛАСОВАНО  
Директор ООО «Агрогеосервис»



Ю.А.Бражникова/

27 июня

2023 г.

Наименование объекта Месторасположение объекта (город, район, село)	Земельный участок для подготовки документации по планировке территории Вологодская обл., Череповецкий р-н, д.Вичелово.
Наименование организации заказчика	Администрация Череповецкого муниципального района
Цель съемки	Съемка земельного участка для подготовки документации по планировке территории
Масштаб съемки	1:500
Система координат Система высот	МСК-35 2 зона Балтийская 1977 г.
Справочная литература	Съемка выполнена по требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-082». Нанесение на планшеты производится по условным обозначениям согласно изданию «Условные знаки для топографических съемок масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Картографический материал выполнен по требованиям ГОСТ 21.101-97 и нормативной документации СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

19 ноября 2019г.

(дата)

№ 15

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Агрогеосервис»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Агрогеосервис» (ООО Агрогеосервис)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3523012045
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1033500886187
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	162606, РФ, Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 14, каб.30
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 131218/284
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 13.12.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 13.12.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	



Наименование		Сведения												
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации <b>имеет право выполнять инженерные изыскания</b>, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b>, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении объектов использования атомной энергии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13.12.2018</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	13.12.2018	-	-						
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии												
13.12.2018	-	-												
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b>, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>x</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b>, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>-</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	-	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	-	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-								
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-													
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-													

Генеральный директор  
 АС «СтройИзыскания»  
 (должность  
 уполномоченного лица)



Нечаев О.В.  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	86197-22
Тип СИ	EFT M3 PLUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	TH13814108
Модификация СИ	EFT M3 PLUS

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "АГС"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	29.11.2022
Поверка действительна до	28.11.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 58-21
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/29-11-2022/204644521
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет



# Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ГСХ.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 н

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgis2@nist.gov.ru

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53818-13
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3012297
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Агрогеосервис"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	24.08.2022
Поверка действительна до	23.08.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/24-08-2022/180734723
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1.5 до 3000 м

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@rst.gov.ru](mailto:fgis2@rst.gov.ru)



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»**  
Рег. № РОСС RU.31578.04ОЛН0 от 16.11.2016 г.



# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.HB61.H10422

Срок действия с 20.07.2020

по 19.07.2023

№ 0003199

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ** RA.RU.11HB61

Орган по сертификации ООО "ЦЕТРИМ". Адрес: 153000, РОССИЯ, Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 36В. Телефон +7 4932773165. Адрес электронной почты info@cetrim.ru

**ПРОДУКЦИЯ**

Программный продукт КРЕДО ТОПОГРАФ, марка: Программный комплекс КРЕДО. Серийный выпуск.

код ОК  
58.29.50

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Согласно приложению бланки №0003226-0003227.

код ТН ВЭД

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ** ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 1117746977776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

**СЕРТИФИКАТ ВЫДАН** ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 1117746977776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

**НА ОСНОВАНИИ**

Протокол испытаний № 002/М-20/07/20 от 20.07.2020 года, выданный Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью "ТАНТАЛ" (аттестат аккредитации РОСС RU.31578.04ОЛН0.ИЛ13)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Срок хранения (годности) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и/или на упаковке каждой единицы продукции.. Схема сертификации: 3с



Руководитель органа

Эксперт

подпись

подпись

П.Г. Рухлядев  
инициалы, фамилия

В.П Широков  
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации



# СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»

Рег. № РОСС RU.31578.04ОЛН0 от 16.11.2016 г.

№ 0003226

## ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.HB61.H10422

Перечень конкретной продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия

код ОК 005 (ОКП)	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
код ТН ВЭД России		
58.29.50 58.29.50 58.29.50	Программный продукт КРЕДО ТОПОГРАФ, марка: Программный комплекс КРЕДО Программный продукт КРЕДО ТОПОГРАФ, марка: Программный комплекс КРЕДО Программный продукт КРЕДО ТОПОГРАФ, марка: Программный комплекс КРЕДО	ГОСТ Р 52440-2005 "Модели местности цифровые. Общие требования": раздел 5. Требования к содержанию данных в составе ЦММ; раздел 6. Требования к моделям данных, типам объектов ЦММ и правилам их цифрового описания; раздел 7. Требования к координатным данным и топологическим отношениям объектов ЦММ, пп. 7.1, 7.2; раздел 8. Требования к математической и координатной основе ЦММ; раздел 11. Требования к техническому и программному обеспечению ЦММ. СП47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения": раздел 5. Инженерно-геодезические изыскания. приложение Г (обязательное). Основные технические требования к созданию опорных и съемочных геодезических сетей.  ГКИНП-02-033-82 "Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500": раздел 2. Общая часть; раздел 4. Содержание топографических планов; раздел 21. Построение цифровых моделей местности. ГКИНП-06-233-90 "Руководство по математической обработке геодезических сетей и составлению каталогов координат и высот пунктов в городах и поселках городского типа": раздел 2 Математическая обработка геодезических сетей в городах и



Руководитель органа

Эксперт

*[Signature]*

подпись

*[Signature]*

подпись

П.Г. Рухлядев

инициалы, фамилия

В.П. Широков

инициалы, фамилия



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»**  
Рег. № РОСС RU.31578.04ОЛН0 от 16.11.2016 г.

№ 0003227

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

К сертификату соответствия № РОСС RU.HB61.H10422

**Перечень конкретной продукции, на которую распространяется  
действие сертификата соответствия**

код ОК 005 (ОКП)	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
код ТН ВЭД России		
		поселках. Подраздел 2.3. Преобразование координат. СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ": раздел 4. Общие положения;  раздел 5. Состав инженерно-геодезических изысканий. Общие технические требования. Подраздел 5.1. Опорная геодезическая сеть, п.5.1.4. Подраздел 5.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, съемка подземных коммуникаций и сооружений. Подраздел 5.3.3. Создание инженерно-топографических планов, пп.5.3.3.6, 5.3.3.7, 5.3.3.9 - 5.3.3.19; приложение А. Содержание инженерно-топографических планов.



Руководитель органа

Эксперт

*[Signature]*  
подпись

*[Signature]*  
подпись

П.Г. Рухлядев  
инициалы, фамилия

В.П Широков  
инициалы, фамилия

## Каталог координат исходных пунктов

Система координат МСК-35 2зона

Система высот Балтийская 1977

№ п/п	Название	X,м	У,м	Н,м	№ выписк и	Обследова ние
1	Конечное	326206.78	2224975.27	157.00	82	Центр32
2	Шуморово	308402.02	2252815.85	216.10	82	Центр 2оп
3	Чернево	328354.85	2233789.04	165.30	82	Центр I
4	Чикеево	309766.81	2268460.89	217.30	869	Центр 37
5	Остров	292824.44	2207475.40	115.70	869	Центр II

Каталог составил

О.А.Дубинская

Каталог проверил

Ю.А. Бражникова

