

Приложение №1
к постановлению Администрации
Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**Проект планировки территории центральной части
населенного пункта д. Городище муниципального
образования Югское Череповецкого муниципального
района Вологодской области**

Вологда
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	3
2. Общие данные.....	4
3. Архитектурно-планировочное решение	6
4. Инженерная инфраструктура.....	8
5. Очередность планируемого развития территории.....	11
6. Мероприятия по установлению красных линий.....	12
7. Основные технико-экономические показатели.....	13
Чертеж проекта планировки территории.....	15

1. Введение

Разработка планировки территории центральной части населенного пункта д. Городище муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области выполнена в соответствии с муниципальным контрактом №97 от 03 мая 2018 года.

Исполнитель проекта - ООО «СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ».

Проект разработан с учетом требований, предусмотренных:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, (с изменениями на 09 января 2017 года) утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановлений Правительства Вологодской области от 19 сентября 2016 года № 851, от 09 января 2017 года № 11);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями);

Разработка проекта осуществлялась с учетом решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28 ноября 2016 года №302,

«Об утверждении генерального плана муниципального образования Югское» (далее – Генеральный план) и решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28 апреля 2015 года № 140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Югское», с учетом решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28 апреля 2016 года №241, (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект планировки выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Общие данные

Территория проектирования расположена на территории муниципального образования Югское в соответствии с законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями). Площадь территории проектирования на основании муниципального контракта №97 от 03 мая 2018 года – 17,1 Га. Территория проектирования с северной стороны примыкает к сложившейся застройке деревни Гордище, с южной стороны ограничена рекой Шексна. Рельеф территории ровный с плавным понижением рельефа в сторону реки Шексна, перепад высот составляет в среднем 1,9-2,1 м. На территории располагаются отдельные постройки – индивидуальные жилые дома, сараи, временные постройки, ограждения ранее учтенных земельных участков. Благоустройство представлено участками автодорог в грунтовом и песчано - гравийном исполнении, элементы озеленения представлены отдельными деревьями лиственных и хвойных пород с диаметром ствола 15-25 см.

Эколого – климатические условия обусловлены расположением территории в зоне умеренно – континентального климата, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Погода неустойчива: зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зима в городе долгая и умеренно холодная, длится пять с половиной месяцев. Весна и осень прохладные, лето тёплое, наиболее холодный месяц — январь, наиболее тёплый месяц — июль.

Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде дождя.

Особых климатических условий на территории проектирования не наблюдается:

- Преобладающее направление ветра – западное;
- Климатический район проектирования – II В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- температура наиболее холодной пятидневки: минус 31 0С;
- температура наиболее холодных суток: минус 34 0С;
- снеговой район – IV с расчетным значением веса снегового покрова – 240 кг/м²;
- ветровой район – I с нормативным значением ветрового давления 23 кг/м² (согласно - снеговой район ").

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с особо вредным производством, источники выбросов на территории проекта планировки и на прилегающей к ней территории отсутствуют.

Территория проекта планировки примыкает к сложившейся застройке деревни Городище, сетка проектируемых проездов увязана с существующими проездами. Местные внутрирайонные маршруты общественного пассажирского транспорта проложены по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения. Все маршруты являются маятниковыми.

Междугородняя телефонная связь обеспечивается ПАО «Ростелеком» с использованием кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи. На территории муниципального образования установлены базовые станции ОАО «Мегафон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Вымпелком». Энергоснабжение на территории поселения обеспечивается ПО «Череповецкие электрические сети» филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго», АО Вологдаоблэнерго Производственное отделение «Череповецкое». Газоснабжение на территории поселения обеспечивается от сетей местного значения АО «Газпром газораспределение Вологда». Д. Городище не газифицирована. Водоснабжение от артезианских скважин, колодцев, водоотведение обеспечивается существующими сетями ОАО «Череповецкие водохозяйственные системы»

Согласно, справке Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 04.05.2018 года № 53-1880/18, объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют, проведение земляных и строительных работ следует осуществлять с учетом требований ст.28,30,п.3 ст.31,п.2 ст.32, ст.36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Архитектурно-планировочное решение

Тип нового жилищного строительства - «индивидуальные жилые дома» (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи). Общее количество домов – 57, количество жителей 285 человек.

В результате реализации проекта планировки показатель расчетной плотности населения территории квартала составляет – 15 чел./га, коэффициент застройки – 0,05 коэффициент плотности застройки – 0,83.

Обеспечение жизнедеятельности граждан обусловлено наличием объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Реконструкция и строительство объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур осуществляется в соответствии с муниципальными программами Череповецкого муниципального района.

Основу архитектурно-планировочной организации территории проектирования составляет линейный принцип расположения застройки вдоль проектируемых улиц, увязываемых с существующими проездами д. Городище. Ширина проектируемых улиц в твердом покрытии в поперечном профиле составляет:

- 15,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод.

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1,5 метра, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 4,3 га.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с нормами и градостроительными требованиями. На местах пересечения тротуаров с проездами исключить максимальные перепады уровней на пути движения инвалидов и выполнить понижение бортового камня.

Территория проектирования обеспечена учреждениями обслуживания в достаточном объеме. В радиусе доступности имеются:

- МДОУ «Домозеровский детский сад»;
- МОУ «Домозеровская школа № 1».

Деревня Городище располагается на расстоянии 5 км от г. Череповца, учреждения которого используются жителями.

Территория проектирования обеспечена предприятиями торговли.

Для каждого участка индивидуальной жилой застройки предусмотрены отдельные въезды, хранение личного автотранспорта граждан - на приусадебных участках.

Проект планировки территории предусматривает благоустройство и озеленение территории. Зеленые насаждения в границах проектирования

подразделяются на участки озеленения общего пользования и озеленение улично-дорожной сети. Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

На территории проекта планировки предусматривается размещение нормируемых элементов благоустройства дворовой территории на территории земельных участков ИЖС.

- размещение контейнеров для ТКО предусмотрено на специально выделенных площадках в пределах отвода дорог, в соответствии с подпунктом 2.2.59. Региональных нормативов градостроительного проектирования. Общее количество площадок – 6 шт.

4. Инженерная инфраструктура

4.1. Водоснабжение и водоотведение

4.1.1. Водоснабжение

Условия водоснабжения проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется согласно СП 31.1313330. 2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проектом планировки предусмотрено устройство индивидуальных водозаборов – колодцев. На перспективу, согласно технических условий для бесперебойного водоснабжения предусматривается подключение к сетям ООО «ЧВС». Наружное пожаротушение возможно с водозабором из р. Шексна.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПНД «Т» 0160 по ГОСТ18599-2001.

Глубина заложения водопроводной сети принята от 2,2 до 2,6 м от проектной отметки земли.

Расчетные расход воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»: 102,4 м. куб./ сут, 17,9 м.куб./час.

4.1.2. Водоотведение

По-домовой сбор хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки предусмотрен в локальные очистные сооружения, расположенные на

каждом участке. На перспективу предусмотрено подключение к сетям ООО «ЧВС». Проектируемая канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПНД «Т» по ГОСТ 18599-2001.

4.1.3. Водосток

Дренажная канализация на участке проектирования отсутствует. Дренирование территории осуществляется посредством кюветных канав расположенных в границах красных линий вдоль полотна автодорог.

4.2. Электроснабжение

Расчетные нагрузки на электроснабжение – 450,0 кВт/час. Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить кабельными линиями 0,4 кВ, проложенными в земле (в траншее) от БКТ до ВРУ потребителей, с учетом требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213.

Расчетные нагрузки на вводах жилых зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Необходимость строительства новых КЛ-6 и 0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при конкретном проектировании.

4.3. Газоснабжение

Проектом планировки предусмотрено газоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства с использованием сжиженного газа баллонного хранения. На перспективу, проектом предусматривается:

- Прокладка газовых сетей среднего давления от ГРП к потребителям. Установка газорегуляторных установок у каждого дома для понижения давления газа до низкого;

- Пищеприготовление предусматривается от газовых плит, работающих на природном газе;

- Запроектированная жилая усадебная застройка на перспективу предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов;

Прокладка газопроводов среднего давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов и строительство газораспределительного пункта предусматривается в соответствии с требованиями СП, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование. Глубина прокладки полиэтиленовых газопроводов среднего давления принимается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и положениями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на входе в ГРП;
- на выходе из ГРП;
- на вводе в жилые здания (шаровой кран);
- на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;
- на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
- у точки врезки в безколодезное исполнение (шаровой кран).

Расчетный расход газа: 67900 м.куб./год, 81,6 м.куб/час.

4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства автономное – печи, индивидуальные твердотопливные котлы.

4.5. Информация и связь

Подключение к сетям связи, телевидения выполняется на основании информации представленной ОАО «Ростелеком». Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично. Размещение трасс для прокладки линий связи предусмотрено в полосе отвода между красными линиями (под тротуаром), согласно п.п. 22.7.12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

5. Очередность планируемого развития территории

Планируемый срок реализации проекта планировки территории в соответствии с положениями генерального плана муниципального образования Югское, утвержденного решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.11.2016 №302 – 2040 год.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан предусматривается в 1 этап в соответствии со следующими программами:

- программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития социальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- муниципальной программой «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог и искусственных сооружений общего пользования муниципального значения Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы»;

- муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и энергосбережение в Череповецком муниципальном районе на 2014-2018 годы».

В рамках реализации этапов строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в первую очередь предполагается строительство улично-дорожной сети с твердым грунтовым покрытием и сетей электроснабжения.

6. Мероприятия по установлению красных линий

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	Y
	МСК-35	МСК-35
1	334696.24	2210386.5
2	334683.88	2210414.57
3	334641.98	2210394.75
4	334613.85	2210392.27
5	334366.39	2210277.61
6	334283.2	2210241.34
7	334682.7	2210430.6
8	334637.99	2210409.46
9	334609.92	2210406.98
10	334360.01	2210291.23
11	334348.78	2210315.57
12	334320.9	2210366.86
13	334255.57	2210392.57
14	334392.93	2210417.03
15	334419.85	2210429.2
16	334457.44	2210453.77
17	334475.17	2210465.79
18	334591.8	2210556.65
19	334611.39	2210575.72
20	334604.85	2210590.28
21	334581.32	2210567.41
22	334466.34	2210477.92
23	334450.59	2210467.21
24	334412.62	2210442.39

25	334385.69	2210430.22
26	334346.99	2210404.88
27	334312.71	2210379.46
28	334288.07	2210391.56
29	334221.09	2210534.8
30	334304.1	2210570.26
31	334329.9	2210569.2
32	334486.6	2210634.86
33	334560.27	2210689.5
34	334505.2	2210676.54
35	334479.54	2210649.25
36	334327.1	2210585.33
37	334301.14	2210586.39
38	334214.36	2210549.32
39	334189.21	2210603.68
40	334223.22	2210621.08
41	334218.67	2210632.8
42	334262.18	2210662.1
43	334323.23	2210685.66
44	334372.02	2210698.42
45	334365.32	2210715.6
46	334381.27	2210718.92
47	334385.8	2210719.29
48	334391.6	2210718.53
49	334396.25	2210716.9
50	334446.05	2210683.66
51	334453.77	2210681.3
52	334458.74	2210678.57
53	334482.51	2210685.22

7. Основные технико-экономические показатели проектирования

Основные технико-экономические показатели по проекту		
Показатель	Кол-во	Ед. изм.
Общая площадь ПП	17,1	Га
Площадь территории для ИЖС	9,31	Га
Площадь территории магазинов	0,8	Га
Территория общего пользования	2,26	Га
Площадь территории объектов туристического обслуживания	0,67	Га
Площадь улиц в красных линиях	4,06	Га
Площадь хозяйственных площадок	60	м.кв.
Количество участков для ИЖС	57	шт.

Общая площадь индивидуальных жилых домов	8480	м.кв.
Количество жителей	285	чел.

Условные обозначения

-  - граница проектируемого участка
-  - проектируемые красные линии
-  - оси улиц и проездов
-  - линия застройки
-  - территории для индивидуального жилищного строительства
-  - территории магазинов
-  - территории общего пользования
-  - территории объектов туристического обслуживания
-  - территории объектов спорта
-  - проектируемые здания
-  - проектируемая автодорога
-  - площадки для мусороконтейнеров
-  - охранные зоны
-  - земельный участок учтенный в Государственной кадастровой недвижимости
-  - граница кадастрового квартала
-  ГРП ⊗ - газораспределительный пункт
-  КТП ⊗ - контейнерная трансформаторная подстанция
-  - Водоохранная зона



Координаты поворотных точек красных линий в системе МСК-35

Обозн. повор. точек	Координаты, м	
	МСК-35 X	МСК-35 Y
1	334696.24	2210386.5
2	334683.88	2210414.57
3	334641.98	2210394.75
4	334613.85	2210392.27
5	334266.39	2210277.61
6	334383.2	2210241.34
7	334682.7	2210430.6
8	334637.99	2210409.56
9	334609.92	2210406.98
10	334360.01	2210291.23
11	334348.78	2210315.57
12	334320.9	2210366.86
13	334355.57	2210392.57
14	334292.93	2210417.03
15	334419.85	2210429.2
16	334457.44	2210453.77
17	334475.17	2210465.79
18	334591.8	2210556.65
19	334611.39	2210575.72
20	334604.85	2210590.28
21	334581.32	2210567.41
22	334466.34	2210477.92
23	334450.59	2210467.21
24	334412.62	2210442.39
25	334385.69	2210430.22

Обозн. повор. точек	Координаты, м	
	МСК-35 X	МСК-35 Y
26	334346.89	2210404.88
27	334312.71	2210379.46
28	334288.07	2210391.56
29	334221.09	2210534.8
30	334304.1	2210570.26
31	334329.9	2210569.2
32	334406.6	2210634.86
33	334560.27	2210689.5
34	334505.2	2210676.54
35	334479.54	2210649.25
36	334327.1	2210585.33
37	334301.14	2210586.39
38	334214.36	2210549.32
39	334189.21	2210603.68
40	334223.22	2210621.08
41	334218.67	2210632.80
42	334262.18	2210662.1
43	334323.23	2210685.66
44	334372.02	2210698.42
45	334365.32	2210715.6
46	334381.27	2210718.92
47	334385.8	2210719.29
48	334391.6	2210718.53
49	334396.25	2210716.9
50	334446.05	2210683.66

Обозн. повор. точек	Координаты, м	
	МСК-35 X	МСК-35 Y
51	334453.77	2210681.3
52	334458.74	2210678.57
53	334482.51	2210685.22

Проект планировки					
Проект планировки территории центральной части населенного пункта в Городище муниципального образования Южское					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Соколов				08.18
Н.контр.	Каролева				08.18
ГАП	Блохин				08.18
				Стадия	Лист
				ПП	15
				Чертеж проекта планировки территории	
				ООО "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"	