



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2023

№ 461

г. Череповец

**О внесении изменений в постановление администрации района
от 30.09.2019 № 1463 «Об утверждении муниципальной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории Череповецкого муниципального района
на 2019-2025 годы»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задач развития Российской Федерации на период до 2024 года», национальным проектом «Жилья и городская среда», федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», перечнем муниципальных программ Череповецкого муниципального района на 2020 – 2025 годы, утвержденным постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 26.07.2019 № 1133, решением Муниципального Собрания района от 30.05.2023 № 405 «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания района от 14.12.2022 №364 «О бюджете Череповецкого муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Череповецкого муниципального района на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации района от 30.09.2019 № 1463 «Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории

Череповецкого муниципального района на 2019-2025 годы», изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации района

Р.Э Маслов

Приложение
к постановлению
администрации района
от 26.10.2023 № 461

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района
от 30.09.2019 № 1463

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2019-2025 ГОДЫ**

Ответственный исполнитель Программы:

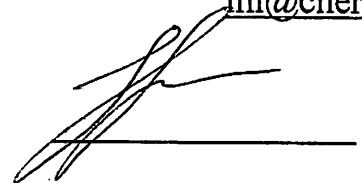
Управление строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства администрации района,

Начальник управления

Лактионова Н.И.

тел.24-99-28

lni@cherra.ru



г. Череповец

Паспорт Программы

Наименование программы	Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Череповецкого муниципального района на 2019-2025 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы Соисполнитель программы	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района
Цели программы	1. Ликвидация до 1 сентября 2025 года 1600 кв.м аварийного жилищного фонда; 2. Сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда, путем переселения граждан.
Задачи программы	1. Обеспечение безопасных условий проживания населения Вологодской области, проживающего в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки средств Фонда; 2. Расселение 5 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Количество переселенных граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; 2. Сокращение аварийного жилищного фонда; 3. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда района.
Сроки реализации программы	2019-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования Программы на 2019-2025 годы составляет 137 438,4 тыс. рублей, из них средства: 1. Средства государственной корпорации – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 58 804,7 тыс. рублей, в т.ч.: 2019 – 8 048,5 тыс. рублей; 2020 – 0,0 тыс. рублей; 2021 – 0,0 тыс. рублей; 2022 – 5 159,8 тыс. рублей; 2023 – 23 684,4 тыс. рублей; 2024 – 21 912,0 тыс. рублей. 2. Средства областного бюджета – 77 927,4 тыс. рублей, в т.ч.: 2019 – 335,3 тыс. рублей; 2020 – 0,0 тыс. рублей; 2021 – 0,0 тыс. рублей; 2022 – 1 944,8 тыс. рублей; 2023 – 39 338,1 тыс. рублей; 2024 – 36 309,2 тыс. рублей. 3. Средства районного бюджета – 706,3 тыс. рублей, в т.ч.: 2019 – 10,4 тыс. рублей; 2020 – 0,0 тыс. рублей; 2021 – 617,0 тыс. рублей; 2022 – 26,3 тыс. рублей; 2023 – 26,3 тыс. рублей; 2024 – 26,3 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации мероприятий Программы ожидается создание безопасных и благоприятных условий проживания на 1 сентября 2025 года – 79 граждан, снижение площади аварийного жилищного фонда на 1 сентября 2025 года – 1599,6 кв.м. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда с 3,5 % до 3,3 %

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, включая описание текущего состояния, основных проблем в указанной сфере и перспективы ее развития

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории Череповецкого муниципального района, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и демографию, снижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Череповецком муниципальном районе.

Данная Программа должна обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания.

Программа предусматривает переселение в 2019-2025 годах – 79 граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Череповецкого муниципального района.

План реализации Программы на 2019-2024 годы приведен в приложении 6 к Программе.

2. Основные цели и задачи Программы

Главной целью Программы является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах жилищного фонда, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить переселяемых граждан жильем за счет приобретения жилых помещений и (или) домов;
- ликвидация до 1 сентября 2025 года 1600 кв.м аварийного жилищного фонда;

– сокращение ветхого и аварийного жилищного фонда, путем переселения граждан.

Перечень объектов Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Череповецкого муниципального района, приведен в приложении 1 к Программе.

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета района приведено в приложении 2 к Программе.

3. Срок реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в период с 2019 по 2025 год.

4. Характеристика основных мероприятий Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

1. Предоставление гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение проблемы переселения граждан из числа граждан, включенных в Программу, из многоквартирных аварийных домов будет осуществляться путем:

– приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, а также у лиц, не являющихся застройщиками; путем выкупа аварийного жилищного фонда на основании решения органа местного самоуправления в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Составление отчета об использовании средств, направленных на реализацию Программы.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), областного и местного бюджетов.

Общий объем финансирования Программы на 2019-2025 годы составляет 74 427,7 тыс. рублей, из них средства:

1. Средства государственной корпорации – средства Фонда – 58 804,7 тыс. рублей, в т.ч.:

2019 – 8 048,5 тыс. рублей;
2020 – 0,0 тыс. рублей;
2021 – 0,0 тыс. рублей;
2022 – 5 159,8 тыс. рублей;
2023 – 23 684,4 тыс. рублей;
2024 – 21 912,0 тыс. рублей.

2. Средства областного бюджета – 77 927,4 тыс. рублей, в т.ч.:

2019 – 335,3 тыс. рублей;
2020 – 0,0 тыс. рублей;
2021 – 0,0 тыс. рублей;
2022 – 1 944,8 тыс. рублей;
2023 – 39 338,1 тыс. рублей;
2024 – 36 309,2 тыс. рублей.

3. Средства районного бюджета – 706,3 тыс. рублей, в т.ч.:

2019 – 10,4 тыс. рублей;
2020 – 0,0 тыс. рублей;
2021 – 617,0 тыс. рублей;
2022 – 26,3 тыс. рублей;
2023 – 26,3 тыс. рублей;
2024 – 26,3 тыс. рублей.

Величина средств Фонда рассчитана исходя из требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета района и перечень мероприятий приведены в приложении 5 к Программе.

Прогнозная (справочная) оценка объемов привлечения средств федерального и областного бюджетов, бюджетов сельских поселений, средств физических и юридических лиц (пожертвования) и средств из внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы приведена в приложении 3 к Программе.

6. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, прогноз конечных результатов реализации Программы

Сведения о целевых показателях Программы представлены в приложении 4 к Программе.

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

на 1 сентября 2025 года предоставление жилых помещений 79 гражданам, проживающим в настоящее время в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в соответствии

с перечнем объектов Программы, расположенного на территории Череповецкого муниципального района на 2019 - 2025 года;

- ликвидация 1600 кв.м аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда с 3,5 % до 3,3 %;

- обеспечение безопасных условий проживания 79 граждан путем переселения в благоустроенное жилье;

- выполнение обязательств администрации Череповецкого муниципального района перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, что может привести к снижению социальной напряженности.

7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы заключается в выполнении ее заказчиком и исполнителями следующего:

1. Администрация Череповецкого муниципального района, в лице управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

- определяет размер денежных средств, необходимых на строительство жилых помещений, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, а также у лиц, не являющихся застройщиками для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, включенного в Программу. Размер денежных средств определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с дополнениями и изменениями);

- подготавливает план переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу;

- в соответствии с планом переселения обеспечивает строительство жилых помещений, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома,

строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, а также у лиц, не являющихся застройщиками;

- составляет списки граждан, планируемых к переселению из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу;

- уведомляет участников Программы о включении многоквартирного дома Программу, расположенного на территории Череповецкого муниципального района на текущий год;

- информирует участников Программы о порядке и условиях предоставления им жилых помещений в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- производит сбор заявлений, формирует дела участников Программы;

- готовит проекты постановлений администрации Череповецкого муниципального района о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма участникам Программы в соответствии с действующим законодательством;

- своевременно представляет отчетность об исполнении Программы в части обеспечения жилыми помещениями участников Программы.

2. В случае отказа семей от переселения из жилых помещений дома, подлежащего сносу по предлагаемой схеме, выселение граждан может быть произведено в соответствии с действующим законодательством.

8. Организация контроля за реализацией Программы

Администрация Череповецкого муниципального района, в лице управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства организует работу по реализации Программы в рамках своих полномочий, рассматривает, утверждает и контролирует порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, отслеживает ход реализации мероприятий Программы, вносит предложения по корректировке Программы, разработке нормативных документов, связанных с вопросами реализации Программы.

9. Оценка эффективности и последствий реализации Программы

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

на конец 2025 года предоставление жилых помещений 79 гражданам, проживающим в настоящее время в аварийном жилищном фонде,

признанном до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в соответствии с перечнем объектов Программы, расположенного на территории Череповецкого муниципального района, на 2019-2025 года;

– ликвидация 1600 кв.м аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

– обеспечение безопасных условий проживания 79 граждан путем переселения в благоустроенное жилье;

– выполнение обязательств администрации Череповецкого муниципального района перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, что может привести к снижению социальной напряженности.

Приложение 2
к Программе

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета района (за исключением внебюджетных источников)
(тыс. руб.)

Ответственный исполнитель, соисполнители	Бюджетные ассигнования (тыс.руб.), годы					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Всего по Программе	8 394,2	0,0	617,0	7 130,9	63 048,8	58 247,5
Ответственный исполнитель – Управление строительства и ЖКХ	8 394,2	0,0	617,0	7 130,9	63 048,8	58 247,5

Объемы бюджетных ассигнований Программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

Приложение 3
к Программе

Прогнозная (справочная) оценка объемов привлечения средств федерального и областного бюджетов, бюджетов сельских поселений, средств физических и юридических лиц (пожертвования) и средств из внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)

Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс.руб.), годы					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
всего	8 394,2	0,0	617,0	7 130,9	63 048,8	58 247,5
бюджет района	10,4	0,0	617,0	26,3	26,3	26,3
федеральный бюджет	8 048,5	0,0	0,0	5 159,8	23 684,4	21 912,0
областной бюджет	335,3	0,0	0,0	1 944,8	39 338,1	36 309,2
средства физических и юридических лиц (пожертвования)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

№ п/п	Задача, направленная на достижение цели	Наименование целевого показателя	Ед. измерения	Значение показателей					
				2018 год	2019 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<i>Задача 1</i> Обеспечение переселяемых граждан жильем за счет строительства жилых помещений и домов или приобретение готового жилья	<i>целевой показатель 1</i> Количество переселенных граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	человек	0	19	0	16	8	36
	<i>Задача 2</i> Ликвидация до 1 сентября 2025 года 1698,4 кв.м аварийного жилищного фонда	<i>целевой показатель 2</i> Сокращение аварийного жилищного фонда	кв.м.	0	0	237,0	0	436,3	926,3
	<i>Задача</i> Доля ветхого и аварийного жилищного фонда	<i>целевой показатель 3</i> Доля ветхого и аварийного жилищного фонда района	%	3,6	3,6	3,5	3,4	3,4	3,3

Приложение 6 к Программе

План реализации муниципальной программы на 2019 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, орган администрации, муниципальное учреждение)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование (тыс. руб.)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6
Основное мероприятие F3 Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района, начальник управления	Июль 2019	Декабрь 2019	X	8385,8
Основное мероприятие 2 Мероприятия, связанные с оформлением нотариального согласия граждан	Управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района, начальник управления	Июль 2019	Декабрь 2019	X	8,4
ИТОГО					8394,2

План реализации муниципальной программы на 2020 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, орган администрации, муниципальное учреждение)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование (тыс. руб.)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6
Мероприятия не проводились	Управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района, начальник управления	X	X	X	0,0
ИТОГО					0,0

План реализации муниципальной программы на 2021 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, орган администрации, муниципальное учреждение)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование (тыс. руб.)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6
Основное мероприятие 3 Снос аварийного жилищного фонда	Управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района, начальник управления	Май 2021	Июль 2021	X	617,0
ИТОГО					617,0

План реализации муниципальной программы на 2022 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, орган администрации, муниципальное учреждение)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование (тыс. руб.)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6
Основное мероприятие F3 Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района, начальник управления	январь 2022	Декабрь 2022	X	7 130,9
ИТОГО					7 130,9

План реализации муниципальной программы на 2023 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, орган администрации, муниципальное учреждение)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование (тыс. руб.)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6
Основное мероприятие F3 Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района, начальник управления	январь 2023	Декабрь 2023	Х	63 048,8
ИТОГО					63 048,8

План реализации муниципальной программы на 2024 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, орган администрации, муниципальное учреждение)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование (тыс. руб.)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6
Основное мероприятие F3 Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района, начальник управления	январь 2023	сентябрь 2024	X	58 247,5
ИТОГО					58 247,5