ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона 23.05.2024 в электронной форме

**на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории расположенной в кадастровом квартале 35:22:0310033:ЗУ, примыкающего с северной части населенного пункта к с. Мякса Мяксинское сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области**

**Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории:** постановление администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 18.07.2023 № 315 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в Череповецком муниципальном районе».

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 20.12.2023 № 578 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по инициативе администрации Череповецкого муниципального района».

**Организатор электронного аукциона и Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее - Продавец), ИНН 3523001928, ОГРН 1033500887562,   
адрес: 162612, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел/факс 8 (8202) 24 82 13, e-mail: [kio@cherra.ru](mailto:kio@cherra.ru).

**Оператор электронной площадки (далее - Оператор):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,   
тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации   
от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе.

Плата устанавливается в размере 1% от начальной цены договора, но не более 5000 рублей без учета НДС.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru> в разделе «Имущественные отношения, земельные торги»;

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru);

- извещение опубликовано в газете «Сельская новь».

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона:

- место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка»   
(АО «ЕЭТП») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru);

- дата и время начала и окончания приема заявок: 00 час. 00 мин   
19 апреля 2024 года по 23 час. 50 мин. 18 мая 2024 года (время московское);

- дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников торгов) –  20 мая 2024 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время проведения электронных аукционов: 23 мая 2024 года в 09 час.00 мин.

**На аукцион выставляется:**

**Предмет электронного аукциона:** право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории расположенной в кадастровом квартале 35:22:0310033:ЗУ, примыкающего с северной части населенного пункта к с. Мякса сельского поселения Мяксинское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 13,9 Га, в координатах характерных точек границ образуемого земельного участка согласно приложению 1 к настоящему извещению площадью 13,9 га (территория КРТ), обозначенной по точкам контура земельного участка, приведенного в графической части приложения к постановлению администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2023 №315 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в Череповецком муниципальном районе», а также основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в Череповецком муниципальном районе и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение указаны в Приложении 1.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству:

- **Здания, сооружения:**

общая площадь жилых зданий – не менее 9600 кв.м.;

площадь нежилого фонда – не менее 21 ,0 кв.м;

площадь блокированного жилого дома для передачи в муниципальную

собственность - не менее 180м2

**- Объекты коммунальной инфраструктуры, в т.ч.:**

* 1. наружные сети электроснабжения – не менее 1,18 км;

наружные сети водоснабжения – не менее 1,18 км, или автономно;

* 1. наружные сети бытовой канализации – не менее 1,18 км, или автономно;

наружные сети газоснабжения – не менее 1,18 км. при необходимости.

**- Объекты социальной инфраструктуры:**

* 1. аптеки – радиус охвата 500м;
  2. почта, при необходимости;

сквер - не менее 0,27 га.

**-Улично-дорожная сеть:**

местные дороги – не менее 1,80 км (2 полосы по 3 м);

тротуары – не менее 1,8 км плиточного мощения;

гостевые парковки (вне дворов) – по расчету.

Начальная цена предмета торгов – 5 491 890 (Пять миллионов четыреста девяносто одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены) – 164 756 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Размер задатка составляет 10 % начальной цены: 549189 (пятьсот сорок девять тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Ограничения использования земельного участка: генеральным планом установлена ориентировочная СЗЗ кладбища, которая затрагивает территорию КРТ.

Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории: 10 (десять) лет.

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

Для участия в процедурах в качестве Заявителя необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно,   
c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

**Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона для внесения задатка за участие в аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении аукциона (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов такого задатка);

- заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

- заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

- в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- заявитель является лицом, аффилированным с организатором аукциона или уполномоченным органом.

Отказ в допуске к торгам по основаниям, не предусмотренным данным пунктом, не допускается.

**Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронный аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения о том, что лицо за последние пять лет имеет опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, который подтверждается наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

**Порядок внесения задатка и его возврат**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), путем блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счете Заявителя.

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)   
в г. Москва,

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет №: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Заявителя на основании его заявки на участие не позднее 1(одного) часа после получения такой заявки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет электронной площадки, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**Возврат задатков:**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает в течении 5 (пяти) рабочих дней соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru>, официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg), в газете «Сельская новь».

**Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru> не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору о комплексном развитии незастроенной территории определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимися по причине участия в нем единственного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, уполномоченный орган обязан заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии незастроенной территории, результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором торгов в 5-дневный участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

**Порядок проведения Аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронный аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер платы** договор о комплексном развитии незастроенной территории**.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории. При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору о комплексном развитии незастроенной территории определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона[.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

**Срок заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории**

Договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен с участником аукциона, признанного их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона.

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил уполномоченному органу о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты, предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

По результатам проведения электронного аукциона договор о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. (Приложение № 3).

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается с администрацией Череповецкого муниципального района.

**Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-00 до 12-30 и 13-30 до 17-00 и в пятницу с 8-00 до 12-30 и 13-30 до 16-00 по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул.Первомайская, 58, каб. № 103 , контактный телефон: (8202) 24-66-71, и (или) на сайтах [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru>.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.