Официальный сайт

Череповецкого муниципального района

\_\_\_\_

Руководителю

МУ Информцентр Череповецкого района

В.Ю. Сазоновой

Администрация

Череповецкого муниципального района

**К О М И Т Е Т**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

162612 г. Череповец, ул. Первомайская, 58

###### Телефон: (8202) 24-81-51, 24-82-13

Тел.\факс: (8202) 24-95-80

 \_\_\_\_\_ \_ № \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На № \_ от \_ \_

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района просит опубликовать информацию следующего содержания:

-----

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области сообщает, что 03 июля 2024 года в 09 час. 00 мин состоялся аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории расположенной в кадастровом квартале 35:22:0310033:ЗУ, примыкающего с северной части населенного пункта к с. Мякса Мяксинское сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области по лоту №1 признан несостоявшимися, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

**ЛОТ № 1.** **Предмет электронного аукциона:** право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории расположенной в кадастровом квартале 35:22:0310033:ЗУ, примыкающего с северной части населенного пункта к с. Мякса сельского поселения Мяксинское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 13,9 Га, в координатах характерных точек границ образуемого земельного участка согласно приложению 1 к настоящему извещению площадью 13,9 га (территория КРТ), обозначенной по точкам контура земельного участка, приведенного в графической части приложения к постановлению администрации Череповецкого муниципального района от 18.07.2023 №315 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в Череповецком муниципальном районе», а также основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в Череповецком муниципальном районе и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение указаны в Приложении 1.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству:

- **Здания, сооружения:**

общая площадь жилых зданий – не менее 9600 кв.м.;

 площадь нежилого фонда – не менее 21 ,0 кв.м;

 площадь блокированного жилого дома для передачи в муниципальную

собственность - не менее 180м2

 **- Объекты коммунальной инфраструктуры, в т.ч.:**

* 1. наружные сети электроснабжения – не менее 1,18 км;

наружные сети водоснабжения – не менее 1,18 км, или автономно;

* 1. наружные сети бытовой канализации – не менее 1,18 км, или автономно;

наружные сети газоснабжения – не менее 1,18 км. при необходимости.

**- Объекты социальной инфраструктуры:**

* 1. аптеки – радиус охвата 500м;
	2. почта, при необходимости;

 сквер - не менее 0,27 га.

 **-Улично-дорожная сеть:**

 местные дороги – не менее 1,80 км (2 полосы по 3 м);

 тротуары – не менее 1,8 км плиточного мощения;

 гостевые парковки (вне дворов) – по расчету.

Начальная цена предмета торгов – 5 491 890 (Пять миллионов четыреста девяносто одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены) – 164 756 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.

 Размер задатка составляет 10 % начальной цены: 549189 (пятьсот сорок девять тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Ограничения использования земельного участка: генеральным планом установлена ориентировочная СЗЗ кладбища, которая затрагивает территорию КРТ.

Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории: 10 (десять) лет.

Председатель Комитета С.В. Борисова

Масленникова М.В.

24-82-13