

Приложение №1
к постановлению Администрации
Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**Проект планировки территории в юго-восточной части
населенного пункта с. Абаканово Абакановского
сельского поселения Череповецкого муниципального
района Вологодской области**

Вологда
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	3
2. Общие данные.....	4
3. Архитектурно-планировочное решение	6
4. Инженерная инфраструктура.....	8
5. Очередность планируемого развития территории.....	12
6. Мероприятия по установлению красных линий.....	13
7. Основные технико-экономические показатели.....	13
Чертеж проекта планировки территории.....	15

1. Введение

Разработка планировки территории в юго-восточной части населенного пункта с. Абаканово Абакановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области выполнена в соответствии с муниципальным контрактом №0130300023517000158-0242206-01 от 30 ноября 2017 года в целях формирования земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей.

Исполнитель проекта - ООО «СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ».

Проект разработан с учетом требований, предусмотренных:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, (с изменениями на 09 января 2017 года) утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановлений Правительства Вологодской области от 19 сентября 2016 года № 851, от 09 января 2017 года № 11), (Далее Региональные нормативы градостроительного проектирования);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе

муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями);

Разработка проекта осуществлялась с учетом решения Совета Абакановского сельского поселения от 21 июля 2011 года №101 «Об утверждении генерального плана Абакановского сельского поселения» (с изменениями утвержденными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14 июня 2017 года №356, от 27 декабря 2017 года № 408) (далее – Генеральный план), решения Совета Абакановского сельского поселения от 18 июля 2014 года № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Абакановского сельского поселения» (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект планировки выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Общие данные

Территория проектирования расположена на территории Абакановского сельского поселения в соответствии с законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с последующими изменениями). Площадь территории проектирования на основании муниципального контракта №0130300023517000158-0242206-01 от 30 ноября 2017 года – 7,8 Га. Территория проектирования примыкает к улице Школьной с юго-востока. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория расположена в зоне резервных территорий населенных пунктов, с западной стороны граничит с территориальной зоной застройки жилыми домами смешанной этажности, с восточной стороны с территориальной зоной

земель запаса. Рельеф территории ровный с плавным понижением в юго-восточном направлении. Территория свободна от застройки, объекты капитального строительства, временные сооружения отсутствуют. Благоустройство отсутствует, элементы озеленения представлены небольшим количеством дикорастущих кустарников.

Эколого – климатические условия обусловлены расположением территории в зоне умеренно – континентального климата, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Погода неустойчива: зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зима в городе долгая и умеренно холодная, длится пять с половиной месяцев. Весна и осень прохладные, лето тёплое, наиболее холодный месяц — январь, наиболее тёплый месяц — июль.

Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде дождя.

Особых климатических условий на территории проектирования не наблюдается:

- Преобладающее направление ветра – западное;
- Климатический район проектирования – II В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- температура наиболее холодной пятидневки: минус 31 0С;
- температура наиболее холодных суток: минус 34 0С;
- снеговой район – IV с расчетным значением веса снегового покрова – 240 кг/м²;
- ветровой район – I с нормативным значением ветрового давления 23 кг/м² (согласно - снеговой район ").

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна с особо вредным производством, источники выбросов на территории проекта планировки и на прилегающей к ней территории отсутствуют.

Территория проекта планировки примыкает к сложившейся застройке жилых кварталов, сетка проектируемых проездов увязана с улицей Школьной. Центральная усадьба поселения села Абаканово соединена с районным центром и крупными населенными пунктами поселения дорогами с усовершенствованным покрытием.

Междугородняя телефонная связь обеспечивается ПАО «Ростелеком» с использованием кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи. Энергоснабжение на территории поселения обеспечивается филиалом ОАО «Вологдаэнерго», череповецкими электрическими сетями и ГП ВО «Череповецкая ЭТС». Газоснабжение на территории поселения обеспечивается от сетей местного значения, газораспределительный пункт - 1. Водоснабжение от центрального водопровода с подключением к артезианским скважинам, водоотведение централизованное.

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют.

3. Архитектурно-планировочное решение

Тип нового жилищного строительства - «индивидуальные жилые дома» (отдельностоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи). Общее количество домов – 36, количество жителей 180 человек.

В результате реализации проекта планировки показатель расчетной плотности населения территории квартала составляет – 23,07 чел./га, коэффициент застройки – 0,055 коэффициент плотности застройки – 0,073.

Обеспечение жизнедеятельности граждан обусловлено наличием объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Реконструкция и строительство объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур осуществляется в соответствии с муниципальными программами Череповецкого муниципального района.

Основу архитектурно-планировочной организации территории проектирования составляет линейный принцип расположения застройки вдоль

проектируемых улиц, увязываемых с улицей Школьной. Ширина проектируемых улиц в твердом покрытии в поперечном профиле составляет:

- 20,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод;
- 16,5 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод;
- проездом 8,0 м, с шириной проезжей части 3,0 м.

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1,5 метра, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 1,72 га.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с нормами и градостроительными требованиями. На местах пересечения тротуаров с проездами исключить максимальные перепады уровней на пути движения инвалидов и выполнить понижение бортового камня.

Территория проектирования обеспечена учреждениями обслуживания в достаточном объеме. В радиусе доступности расположены:

- МОУ «Абакановская школа»;
- МДОУ «Абакановский детский сад»;
- Абакановский фельдшерско-акушерский пункт;

Культурно-досуговая деятельность обеспечивается МУК «Абакановское СКО».

Территория проектирования обеспечена предприятиями торговли;

- Нелазское ПО (смешанные товары) с. Абаканово, ул. Костромцова, 12а;
- «Череповец-хлеб» (продовольственные товары) с. Абаканово, ул. Костромцова, 12а;
- ООО «Пищеторг» (продовольственные товары, виноводочные изделия) с.Абаканово, ул.Костромцова, д.16;
- ИП Форсунова М.В. (непродовольственные товары) с.Абаканово, ул.Костромцова, д.14;

- ИП Калинина (непродовольственные товары) с.Абаканово, ул.Школьная, 1.

Для каждого участка индивидуальной жилой застройки предусмотрены отдельные въезды, хранение личного автотранспорта граждан - на приусадебных участках.

Проект планировки территории предусматривает благоустройство и озеленение территории. Зеленые насаждения в границах проектирования подразделяются на участки озеленения общего пользования и озеленение улично-дорожной сети. Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

На территории проекта планировки предусматривается размещение нормируемых элементов благоустройства дворовой территории на территории земельных участков ИЖС.

- размещение контейнеров для ТКО предусмотрено на специально выделенных площадках в пределах отвода дорог, в соответствии с подпунктом 2.2.59. Региональных нормативов градостроительного проектирования. Общее количество площадок – 3 шт.

4. Инженерная инфраструктура

4.1. Водоснабжение и водоотведение

4.1.1. Водоснабжение

Условия водоснабжения проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании технических условий ООО «Череповецкие водохозяйственные системы» № 320/1 от 05 апреля 2018 года, согласно СП 31.1313330. 2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом планировки предусмотрено устройство индивидуальных водозаборов – колодцев. На перспективу, согласно, технических условий, для бесперебойного водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод по кольцевой схеме. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного водоема.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПНД «Т» 0160 по ГОСТ18599-2001.

Глубина заложения водопроводной сети принята от 2,2 до 2,6 м от проектной отметки земли.

Расчетные расход воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»: 68,6 м. куб./ сут, 9,1 м.куб./час..

4.1.2. Водоотведение

Водоотведение от проектируемых объектов выполняется на основании технических условий ООО «Череповецкие водохозяйственные системы» № 320/1 от 05 апреля 2018 года. Проектом планировки предусмотрен по-домовой сбор хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки в локальные очистные сооружения, расположенные на каждом участке. На перспективу, согласно технических условий, сбор хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки предусмотрен в приемный колодец при проектируемой канализационной насосной станции (КНС). Данная КНС расположена в юго-восточной части территории с последующей перекачкой сточных вод в существующие канализационные сети, расположенные по улице Школьной.

Проектируемая канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПНД «Т» по ГОСТ 18599-2001.

4.1.3. Водосток

Дренажная канализация на участке проектирования отсутствует. Дренажное устройство территории осуществляется посредством кюветных канав расположенных в границах красных линий вдоль полотна автодорог.

4.2. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании технических условий на технологическое подключение МРСК Северо-Запада - филиал ПАО МРСК Северо-Запада Вологдаэнерго от 16 апреля 2018 года № МР2/2-6/11/1832.

Расчетные нагрузки на электроснабжение – 178,7 кВт/час. Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить кабельными линиями 0,4 кВ, проложенными в земле (в траншее) от БКТ до ВРУ потребителей, с учетом требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213.

Расчетные нагрузки на вводах жилых зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Необходимость строительства новых КЛ-6 и 0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при конкретном проектировании.

4.3. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства выполняется на основании представленной информации АО «Газпром Газораспределение» № ЧР-08/9066 от 04 апреля 2018 года. Проектом планировки предусмотрено газоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства с использованием сжиженного газа баллонного хранения. На перспективу, согласно, технических условий, проектом предусматривается:

- Строительство газораспределительного пункта в пределах проекта планировки с северо-западной стороны;
- Прокладка газовых сетей среднего давления от ГРП к потребителям. Установка газорегуляторных установок у каждого дома для понижения давления газа до низкого;
- Пищеприготовление предусматривается от газовых плит, работающих на природном газе;
- Запроектированная жилая усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов;

Прокладка газопроводов среднего давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов и строительство газораспределительного пункта предусматривается в соответствии с требованиями СП, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование. Точка присоединения проектируемого газопровода среднего давления – к газопроводу высокого давления к совхозу «Шухободский».

Глубина прокладки полиэтиленовых газопроводов среднего давления принимается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и положениями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на входе в ГРП;
- на выходе из ГРП;
- на вводе в жилые здания (шаровой кран);
- на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;
- на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
- у точки врезки в безколодезное исполнение (шаровой кран).

Расчетный расход газа: 45100 м.куб./год, 57,4 м.куб/час.

4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства автономное – печи, индивидуальные твердотопливные котлы.

4.5. Информация и связь

Подключение к сетям связи, телевидения выполняется на основании информации представленной ОАО «Ростелеком». Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично. Размещение трасс для прокладки линий связи предусмотрено в полосе между красными линиями (под тротуаром), согласно п.п. 22.7.12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

5. Очередность планируемого развития территории

Планируемый срок реализации проекта планировки территории в соответствии с положениями генерального плана Абакановского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Абакановского сельского поселения от 21.07.2011 №101 (с изменениями, утвержденными решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 27.12.2017 №408) – 2035 год.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан предусматривается в 1 этап в соответствии со следующими программами:

- программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- программой комплексного развития социальной инфраструктуры Череповецкого муниципального района;
- муниципальной программой «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог и искусственных сооружений общего пользования муниципального значения Череповецкого муниципального района на 2014-2020 годы»;

- муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и энергосбережение в Череповецком муниципальном районе на 2014-2018 годы».

В рамках реализации этапов строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в первую очередь предполагается строительство улично-дорожной сети с твердым грунтовым покрытием и сетей электроснабжения.

6. Мероприятия по установлению красных линий

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	Y
	МСК-35	МСК-35
1	360157.46	2199465.60
2	360153.72	2199467.05
3	360152.28	2199463.31
4	359974.64	2199531.90
5	359987.70	2199566.33
6	360169.10	2199496.30
7	360176.19	2199515.00
8	359994.78	2199585.04
9	360020.91	2199653.92
10	360176.47	2199594.04
11	360163.34	2199559.45
12	360189.15	2199549.48
13	359953.14	2199540.09
14	359793.54	2199601.82
15	359810.57	2199634.73
16	359966.22	2199574.63
17	359961.40	2199597.92
18	359833.89	2199647.15
19	359857.55	2199692.84
20	359875.86	2199685.73
21	359883.88	2199706.87
22	360013.51	2199656.95
23	360000.38	2199622.36
24	359974.46	2199632.36

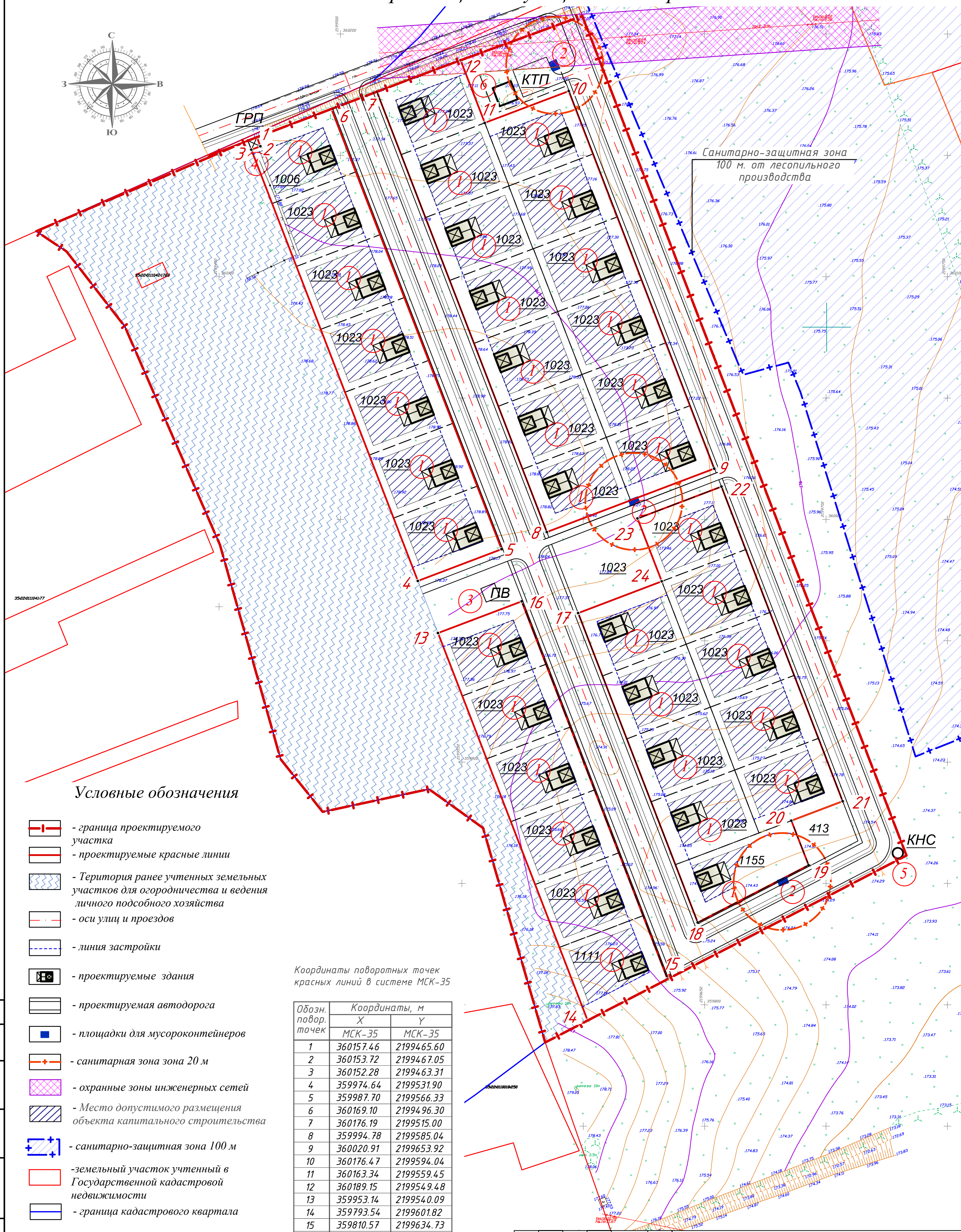
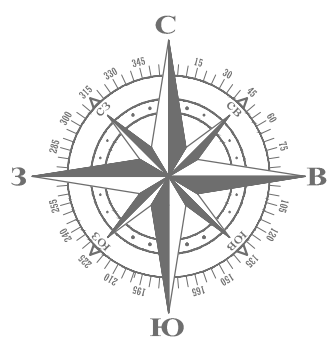
7. Основные технико-экономические показатели проектирования

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.



















Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по проекту		
Показатель	Кол-во	Ед. изм.
Общая площадь ПП	7,8	Га
Площадь территории для ИЖС	3,7	Га
Территория общественно-деловой застройки	-	Га
Территория общего пользования	0,14	Га
Ранее учтенные территории для огородничества и ЛПХ	2,24	Га
Площадь улиц в красных линиях	1,72	Га
Площадь искусственных водоемов	0,001	Га
Количество участков для ИЖС	36	шт.
Общая площадь индивидуальных жилых домов	5760	м кв
Количество жителей	180	чел.

*Проект планировки территории в юго-восточной части населенного пункта с. Абаканово
Абакановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области*



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - границы проектируемого участка |
|  | - проектируемые красные линии |
|  | - Территория ранее учтенных земельных участков для огородничества и ведения личного подсобного хозяйства |
|  | - оси улиц и проездов |
|  | - линия застройки |
|  | - проектируемые здания |
|  | - проектируемая автодорога |
|  | - площадки для мусороконтейнеров |
|  | - санитарная зона 20 м |
|  | - охранные зоны инженерных сетей |
|  | - Место допустимого размещения объекта капитального строительства |
|  | - санитарно-защитная зона 100 м |
|  | - земельный участок учтенный в Государственной кадастровой недвижимости |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - пожарный водоем |
|  | - газораспределительный пункт |
|  | - канализационная напорная станция |
|  | - контейнерная трансформаторная подстанция |

Координаты поворотных точек
красных линий в системе МСК-35

Обозн. повор. точек	Координаты, м	
	X	Y
	МСК-35	МСК-35
1	360157.46	2199465.60
2	360153.72	2199467.05
3	360152.28	2199463.31
4	359974.64	2199531.90
5	359987.70	2199566.33
6	360169.10	2199496.30
7	360176.19	2199515.00
8	359994.78	2199585.04
9	360020.91	2199653.92
10	360176.47	2199594.04
11	360163.34	2199559.45
12	360189.15	2199549.48
13	359953.14	2199540.09
14	359793.54	2199601.82
15	359810.57	2199634.73
16	359966.22	2199574.63
17	359961.40	2199597.92
18	359833.89	2199647.15
19	359857.55	2199692.84
20	359875.86	2199685.73
21	359883.88	2199706.87
22	360013.51	2199656.95
23	360000.38	2199622.36
24	359974.46	2199632.36

						Проект планировки территории			
						Проект планировки территории в юго-восточной части населенного пункта с. Абаканово Абакановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов			05.18		ПП	15	
Н.контр.	Королева				05.18	Чертеж проекта планировки территории	ООО "СЕВЕР-ИНЖИНИРИНГ"		
ГАП	Блохин				05.18				