

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Обосновывающая часть проекта планировки

#### *Пояснительная записка*

#### 1. Общая часть

#### 2. Современная планировочная ситуация

##### 2.1 Местоположение населенного пункта в системе расселения

##### 2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

##### 2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

#### 3. Проектные решения

##### 3.1 Архитектурно-планировочные решения

##### 3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

##### 3.3 Транспортная инфраструктура

##### 3.4 Инженерная инфраструктура

##### 3.5 Охрана окружающей среды

##### 3.6 Защита от воздействия ЧС и мероприятия ГО

##### 3.7 Перенос проекта в натуру

##### 3.8 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

#### *Графические материалы*

Схема расположения населенного пункта в системе  
расселения муниципального района

М б/м

Схема размещения проектируемых участков в  
структуре населенного пункта

М б/м

Опорный план современного использования территории  
(схема использования территории в период подготовки  
проекта планировки территории)

М 1: 2 000

Схема вертикальной планировки

М 1: 2 000

II. Утверждаемая часть проекта планировки

*Пояснительная записка*

1. Основные положения проекта планировки
2. Основные технико-экономические показатели

*Графические материалы*

Генеральный план (основной чертеж)

М 1: 2 000

Разбивочный чертеж красных линий

М 1: 2 000

III. Приложения

ООО "ГЕОПРОЕКТ"

# **I. Обосновывающая часть проекта планировки**

## **1. Общая часть**

Проект планировки территории части населенного пункта с.Шухободь Абакановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области разработан на основании постановления администрации Череповецкого муниципального района №1182 от 13.05.2013 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории».

Заказчиком проекта является комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Основная цель разработки Проекта – обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; развитие индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения. В основу разработки проекта положена электронная версия топографической съемки территории в М 1:1000, выполненная ООО «Геопроект» в составе муниципального контракта; данные кадастрового плана территории.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 3,0га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и представлена на бумажных носителях и в электронном виде.

## **2. Современная планировочная ситуация**

### **2.1 Местоположение населенного пункта.**

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта с.Шухободь Абакановского сельсовета Череповецкого района Вологодской области в 7 км от административного центра поселения – с.Абаканово и в 18 км от районного центра - г.Череповца. Связь с районным центром осуществляется по автодороге.

Село Шухободь является самым крупным населенным пунктом, в котором проживает 54% населения всего Абакановского сельского поселения. Село Шухободь расположено в южной части сельского поселения, вдоль автомобильной дороги местного значения. Населенный пункт связан с прилегающей группой населенных пунктов: д. Ганино, д. Ладыгино, д. Кораблево, д. Ботило. Имеет общую границу с деревнями Кораблево и Ботило. Также общим

для этих населенных пунктов является инженерная инфраструктура, социально-культурное обслуживание.

Участок проектирования находится в северо-западной части населенного пункта с.Шухободь.

## 2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий.

Климат умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Самый теплый месяц года - июль, среднемесячная температура воздуха +16,8°C. Самый холодный – январь, среднемесячная температура воздуха -12,6°C. Отмечались минимальные температуры -49°C, максимальные +34°C.

Среднегодовое количество осадков 694 мм.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Климатическая характеристика		
№№ п/п	Параметры	Показатели
I. Климатические параметры холодного периода года		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью 0,98 0,92	-40 -36
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью 0,98 0,92	-36 -31
3	Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94	-17
4	Абсолютная минимальная температура, °C,	-49
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C,	7,2
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°C) периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ ,	161 -7,7°
	$\leq 8^{\circ}\text{C}$ ,	225 -4,3
	$\leq 10^{\circ}\text{C}$ ,	248 -3,0
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	82
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	171
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	6
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ ,	44
II. Климатические параметры теплого периода года		
13	Барометрическое давление, гПа	995

14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95 0,98	21,2 25,3
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		22,3
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		11
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		76
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %		60
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм		417
21	Суточный максимум осадков, мм		74
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0
III. Климатические параметры			
24	Средняя годовая относительная влажность воздуха, %		80
25	Средняя годовая скорость ветра, м/с		4,8
26	Максимальная скорость ветра, м/с		32
27	Среднее многолетнее количество осадков за год, мм		694
28	Среднее многолетнее максимальное количество осадков (июль), мм		88
29	Среднее многолетнее минимальное количество осадков (февраль), мм		34
30	Максимальное количество осадков за месяц, мм		204
31	Максимальное количество осадков за сутки, мм		134
32	Среднегодовая температура воздуха, °С		+2,9
33	Средняя многолетняя температура воздуха наиболее жаркого месяца года, °С		+17,2
34	Средняя многолетняя температура воздуха наиболее холодного месяца года, °С		-11,5
35	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С		+34
36	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С		-49

По инженерно-геологическим условиям территория поселения преимущественно является условно благоприятной для градостроительного освоения.

Естественный рельеф в основном полого-равнинный с уклоном в сторону водотоков, что не требует проведения большого объема планировочных работ и создает благоприятные условия для организации дренажа и ливневой канализации.

Геологическое строение территории является удовлетворительным для производства строительных работ, несмотря на пестроту разреза.

В основании фундаментов зданий и сооружений будут находиться моренные суглинки с гравием и галькой, делювиальные супеси и суглинки. Наиболее благоприятным основанием по несущим свойствам являются моренные суглинки.

К неблагоприятным факторам, усложняющим условия строительства, относятся:

- высокий уровень залегания грунтовых вод и его резкие сезонные колебания;
- наличие на отдельных участках слабых обводненных заторфованных грунтов;

- наличие оврагов и относительно крутых склонов моренного плато;
- подверженность грунтов морозному пучению.

Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При градостроительном освоении территории необходимо:

- в целях улучшения гидрогеологических условий проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренажных работ, осушения заболоченных участков;
- на участках развития заторфованных грунтов применение свайных фундаментов или удаление слабых заторфованных грунтов с заменой их минеральным грунтом;
- в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м;
- в районе развития оврагов проведение планировочных работ и организация водоотлива;
- в целях избегания оползневых явлений не располагать здания и сооружения вблизи крутых склонов оврагов, террас и моренного плато, а также не производить подрезку крутых склонов.

Рельеф планируемой территории характеризуется как ровный, с высотными отметками в пределах 110,9м – 112,6м. Общий уклон поверхности в восточном направлении.

Данная часть территории поселения по геологическим условиям пригодна для застройки. Нормативная глубина промерзания грунта для данного района – 1,8 м.

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории носят довольно сложный характер.

Подземные воды четвертичной толщи развиты повсеместно и представлены «верховодкой» и моренным водоносным горизонтом. Питание их осуществляется за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков, максимальное количество которых приходится на весну и осень, а разгрузка – в местную эрозионную сеть.

«Верховодка» приурочена к аллювиальным и озерно-болотным отложениям: пескам, супесям, торфам. Залегают они практически с поверхности.

Грунтовые воды моренного горизонта приурочены к линзам и прослоям песков, довольно часто встречающихся в моренных суглинках. Изолированный характер залегания линз и прослоев обводненных песков определил и динамику

подземных вод. Обводненные пески встречаются на различных глубинах, практически по всему горизонту моренных суглинков. Часто грунтовые воды, встреченные на небольших глубинах 2-5 м, обладают свободной поверхностью, вскрытые на больших глубинах, могут обладать местным напором 1-10м. Питание подземных вод атмосферное – за счет инфильтрации осадков, годовые колебания уровней подземных вод зависят от количества выпадающих осадков.

Общий уклон грунтовых вод следует уклону естественного рельефа.

По химическому составу грунтовые воды в основном относятся к гидрокарбонатно-кальциевому типу с минерализацией 0,2-0,8 г/л.

По отношению к бетону и железобетону воды обладают на отдельных участках слабой углекислотной, щелочной и сульфатной агрессивностью, по отношению к металлам низкой, местами средней коррозионной активностью.

Грунтовые воды на территории развиты слабо, что объясняется маломощностью и тяжелым механическим составом четвертичных отложений, не способствующих инфильтрации атмосферных осадков и накоплению грунтовых вод. В основном запасы этих вод сосредоточены в четвертичных песчаных и супесчаных отложениях озерно-ледниковых равнин, речных долин и озерных котловин.

Из всех имеющихся на территории района водоносных комплексов для целей водоснабжения представляет интерес пермский, заключенный в коренных породах. Пресные воды содержатся в верхней части разреза этих пород до глубины 20-40 м от кровли. Эксплуатационные скважины, в среднем, составляют 1,5-2 л/с.

Ввиду того, что подземные воды являются пестрыми по химическому составу и минерализации, они могут служить источником водоснабжения лишь мелких водопотребителей. Эксплуатация их должна осуществляться одиночными скважинами глубиной не более 50 м.

Согласно СНИП 2.03.11-85, как среда для бетона воды агрессивными свойствами не обладают.

### 2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Проектируемый участок имеет ровный рельеф, центральная часть территории свободна от деревьев и кустарников, по периметру проектируемой территории наблюдается береза, осина, ольха, ива. Участок свободен от застройки. С южной и западной стороны проходит подземный кабель связи, с северной стороны вдоль автодороги на д.Ладыгино и д.Ганино проходит газопровод и водовод. Участок, отведенный под проект планировки, примыкает к

автодорогам с твердым покрытием. На рассматриваемую территорию накладываются три земельных участка, стоящих на кадастровом учете.

Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

На проектируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

---

### 3. Проектные решения

#### 3.1 Архитектурно – планировочные решения

На проектируемой территории предусмотрено формирование 12 земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью по 1500 кв.м.; площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО; КТП.

Процент застройки приусадебных участков не более 30%, максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая цокольный и мансардный, линия застройки составляет 5м. Расположение иных построек внутри участка не нормируется, при условии соблюдения противопожарных и санитарных норм. Предполагается, что на проектируемой территории будет проживать ориентировочно 60 человек.

Планировочная структура участка формируется путем создания жилой (второстепенной) улицы, формирующейся перпендикулярно основной улице. Основной улицей, является автодорога на д.Ганино, д.Ладыгино, по этой же дороге можно доехать до центра с.Шухободь. С основной улицы запроектирован съезд на рассматриваемую территорию в районе отворотки на д.Ганино по уже существующему съезду. Второстепенная улица не имеет тупиковых проездов, ширина проезжей части составляет 6 метров (две полосы по 3 м.) и обочины по 3 м. с каждой стороны.

#### 3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

Село Шухободь находится в 7 км от административного центра поселения – с.Абаканово и в 18 км от районного центра - г.Череповца.

В табл.2 представлены данные, характеризующие обеспеченность населения поселения учреждениями культурно-бытового обслуживания по данным генерального плана Абакановского сельского поселения, разработанного ЗАО «АПБ-сервис».



Таблица 2.

Учреждения обслуживания	Нормативный показатель (СП 42.13330.2011)	Требуется на 60 человек	Принято по ПП	Примечания
Магазины	300 кв.м. торговой площади на 1000 жителей	18 кв.м.	Ближайшие магазины и павильоны: с.Шухободь	
Аптека	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Ближайшие учреждения здравоохранения: Шухободский ФАП в с.Шухободь; медпункт в с. Шухободь	
Сбербанк, банк; отделение связи	В сельских поселениях 1 операционное место на 1-2 тыс. жителей		Ближайшие отделения связи: почта «Абаканово» в с.Абаканово; отделение банка в с.Шухободь	
Детский сад	100 мест на 1 тыс. жителей	6 мест	МДОУ «Шухободский детский сад комбинированного вида» в с. Шухободь	
Общеобразовательная школа	180 мест на 1 тыс. жителей	11 мест	Ближайшие образовательные учреждения: МОУ «Шухободская основная общеобразовательная школа» с. Шухободь	

Строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемой территории проектом не предусмотрено.

### 3.3. Транспортная инфраструктура

Доступ до деревни, помимо личного транспорта, регулярными автобусными маршрутами.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

На чертеже «Разбивочный план» «Схема организации улично-дорожной сети» показан профиль проектируемой жилой основной и второстепенной улицы. Ширина проектируемых улиц составляет 15м. и 12м. в красных линиях. Линия

застройки составляет 5м. С основной улицы запроектирован съезд на рассматриваемую территорию в районе отворотки на д.Ганино по уже существующему съезду. Второстепенная улица не имеет тупиковых проездов, ширина проезжей части составляет 6 метров (две полосы по 3 м.) и обочины по 3 м. с каждой стороны.

Уровень автомобилизации на перспективу до 2028 года -500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения на проектируемой территории 60 человек составит 30 автомобилей.

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми зонами населенного пункта, с объектами внешнего транспорта.

#### 3.4. Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям. Расположение всех выделяемых земельных участков запроектировано с учетом прохождения на территории кабеля связи, газопровода, линий ВЛ-10кВ, водовода (за пределами охранных зон сетей).

- Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего необходимо выполнить установку КТП и строительство распределительных сетей ВЛ 0,4 кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору от ВЛ 10кВ «Короблево». Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от юридического статуса собственников (арендаторов) земельных участков, величины присоединяемой мощности и определяется действующими постановлениями РЭК Вологодской области. Категория электроснабжения домов – III. Вводы в здания предусматриваются как воздушные, так и кабельные. Сеть электроснабжения зданий по опорам ВЛИ 0,4кВ проводами СИП. Предусматривается совместная подвеска провода СИП для освещения и электроснабжения жилой части. Ответвления к зданиям предлагается

производить проводом СИП. Заземляющие устройства ВЛИ 0,4 кВ запроектировать в соответствии с серией 3.407-150. В общественной зоне предусматривается освещение. Нормированная освещенность проездов, стоянок и пешеходных дорожек принять в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Освещение может быть выполнено светильниками, которые устанавливаются на Г-образных кронштейнах, на стойках СВ110-3,5 с лампами типа ДНаТ, мощностью 150 Вт, а также светильниками декоративными на опорах «Бол-1» мощностью 70 Вт. Освещение рассчитать методом светового потока и по удельной мощности. Величину шага расстановки светильников определить из условия нормируемой средней горизонтальной освещенности поверхности. Кабели в земле, в траншее прокладываются в соответствии с типовой серией А5-92. Тип траншеи Т-4 и Т-2. Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-125 кВт.

- Водоснабжение предусмотрено:

- 1) из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка.
- 2) по средствам присоединения к водоводу «Шулма- Шухободь».

Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев.

- В силу отсутствия на сопредельных территориях канализационных сетей и очистных сооружений, водоотведение проектируемой территории предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгребы и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.

- Газоснабжение проектируемой жилой застройки возможно осуществить от газопровода высокого давления, проложенного к с.Шухободь.

- Для обеспечения проектируемой территории теплом возможны следующие варианты:

- 1) в качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели;
- 2) необходимо выполнить работы по газификации построенных домов для установки индивидуальных котлов отопления.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач, сетей водоснабжения.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

- Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:

- подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;
- организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;
- крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом, с тем, чтобы исключить размыв.

Вертикальная планировка должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории;
- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м – высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;
- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объёмах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей, а снятого и отработанного растительного слоя – для заполнения георешётки при креплении откосов насыпи.

### 3.5. Охрана окружающей среды

- Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона, также воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

- Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов на индивидуальный жилищный фонд в сельском населенном пункте составляет 195 кг на одного человека в год. Общее количество бытового мусора на проектируемой территории, подлежащего вывозу на полигон составит около 12 тонн в год.

### 3.6 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобные связи внутри села, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Ближайшие пожарные депо, обслуживающие территорию поселения и с.Шухободь в частности, находятся в г.Череповец, п.Суда.

Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на территории населенного пункта с.Шухободь катастрофические землетрясения маловероятны.

К возникновению ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения. Основными причинами аварий являются: нарушение правил техники безопасности при эксплуатации, отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров и т.д.).

Опасность для населения представляют пожары, так как территории окружены лесами и сельхозугодиями, на которых возможны палы.

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться:

- по радиотрансляции;
- по телевидению.

Укрытие населения в период военного времени, а также при возникновении крупных ЧС предусматривается в погребах и подвалах, на цокольных этажах зданий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

В соответствии со СНиП 02.04.02-84 при численности до 1000 жителей количество одновременных пожаров на проектируемом участке составит 1 расчетный пожар. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар.

### 3.7. Перенос проекта в натуру

Расчет проектных осей улиц и дорог выполнен в программе «AutoCAD».

Съемка произведена в государственной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот.

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с чертежом «Разбивочный план».

### 3.8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

В жилых зонах необходимо предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий на пути следования не должна превышать 4 см.

## II. Утверждаемая часть проекта планировки

### 1. Основные положения проекта планировки

Основная цель разработки Проекта – обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; развитие индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения. Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 3га.

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта с.Шухободь Абакановского сельсовета Череповецкого района Вологодской области в 7 км от административного центра поселения – с.Абаканово и в 18 км от районного центра - г.Череповца. Связь с районным центром осуществляется по автодороге.

Участок проектирования находится в северо-западной части населенного пункта с.Шухободь.

На проектируемой территории предусмотрено формирование 12 земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью по 1500кв.м.; площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО; КТП.

Основной улицей, является автодорога на д.Ганино, д.Ладыгино, по этой же дороге можно доехать до центра с.Шухободь. С основной улицы запроектирован съезд на рассматриваемую территорию в районе отворотки на д.Ганино по уже существующему съезду.

Строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемой территории проектом не предусмотрено.

Доступ до деревни, помимо личного транспорта, регулярными автобусными маршрутами.

Уровень автомобилизации на перспективу до 2028 года -500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения на проектируемой территории 60 человек составит 30 автомобилей.

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

- Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего необходимо выполнить установку КТП и строительство распределительных сетей ВЛ 0,4 кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору от ВЛ 10кВ «Короблево». Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-125 кВт.

- Водоснабжение предусмотрено:

- 3) из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка.

- 4) по средствам присоединения к водоводу «Шулма- Шухободь».

Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев.

- Водоотведение проектируемой территории предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгребы и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.

- Газоснабжение проектируемой жилой застройки возможно осуществить от газопровода высокого давления, проложенного к с.Шухободь.

- Для обеспечения проектируемой территории теплом возможны следующие варианты:

- 3) в качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели;

- 4) необходимо выполнить работы по газификации построенных домов для установки индивидуальных котлов отопления.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач, сетей водоснабжения.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.



## 2. Основные технико – экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние в границах участка	Расчетный срок 2028 г. в границах участка
1	Территория Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га		3.0
	- жилая застройка	«		1.95
	- улицы, дороги, проезды, площадки	«		0.4
	- площадь территории зеленых насаждений	«		0.65
2	Население Численность населения	чел.		60
3	Жилищный фонд			
	В том числе: - индивидуальные жилые дома			13
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания			
	Магазин (торговая площадь)	кв.м.		
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети	км		0.7
6	Инженерная инфраструктура			
	Электроснабжение - расчетная нагрузка	кВт		125
7	Санитарная очистка территории			
	Количество ТБО	тонн в год		12