

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Обосновывающая часть проекта планировки

#### *Пояснительная записка*

1. Общая часть
2. Современная планировочная ситуация
  - 2.1 Местоположение населенного пункта в системе расселения
  - 2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий
  - 2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений
3. Проектные решения
  - 3.1 Архитектурно-планировочные решения
  - 3.2 Транспортная инфраструктура
  - 3.3 Инженерная инфраструктура
  - 3.4 Охрана окружающей среды
  - 3.5 Защита от воздействия ЧС и мероприятия ГО
  - 3.6 Перенос проекта в натуру

#### *Графические материалы*

Схема расположения населенного пункта в системе расселения муниципального района	М б/м
Схема размещения проектируемых участков в структуре населенного пункта	М б/м
Опорный план современного использования территории (схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории)	М 1: 2 000
Схема вертикальной планировки	М 1: 2 000
Сводный план инженерных сетей	М 1: 2 000

II. Утверждаемая часть проекта планировки

*Пояснительная записка*

1. Основные положения проекта планировки
2. Основные технико-экономические показатели

*Графические материалы*

Генеральный план (основной чертеж)	М 1: 2 000
Разбивочный чертеж красных линий	М 1: 2 000

III. Приложения

ООО "ГЕОПРОЕКТ"

# **I. Обосновывающая часть проекта планировки**

## **1. Общая часть**

Проект планировки территории в районе с.Угрюмово Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области разработан на основании постановления администрации Череповецкого муниципального района №1181 от 13.05.2013 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории».

Заказчиком проекта является комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Основная цель разработки Проекта – обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; развитие дачного строительства на территории сельского поселения. В основу разработки проекта положена электронная версия топографической съемки территории в М 1:1000, выполненная ООО «Геопроект» в составе муниципального контракта; данные кадастрового плана территории.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила по техническому заданию –6.2 га., по факту (с учетом прилегающих территорий) - 7.6га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и представлена на бумажных носителях и в электронном виде.

## **2. Современная планировочная ситуация**

### **2.1 Местоположение проектируемой территории.**

Рассматриваемая территория на момент проектирования – это неиспользуемые для сельскохозяйственного производства земли, которые примыкают к границе населенного пункта с.Угрюмово; с западной и северной стороны рассматриваемой территории – земли сельскохозяйственного назначения; с южной стороны- земли сельскохозяйственного назначения, пруд, ручей; с восточной – объездная дорога с.Угрюмово.

### **2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий.**

Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым, коротким летом и продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Вынос тёплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из

Атлантики и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зимой вторжения с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплениями, летом – похолоданиями.

Самый теплый месяц года - июль, среднемесячная температура воздуха  $+17,2^{\circ}\text{C}$ .

Самый холодный – январь, среднемесячная температура воздуха  $-11,9^{\circ}\text{C}$ . Отмечались минимальные температуры  $-39^{\circ}\text{C} \dots -41^{\circ}\text{C}$ , максимальные  $+30^{\circ}\text{C} \dots +35^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовое количество осадков 565 мм. Средняя высота снежного покрова 40-50 см, максимальная 100-110 см. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября, сходит в апреле.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией района. Поскольку преобладает западный перенос воздуха, то господствуют ветры юго-западной составляющей. Однако имеются сезонные различия. Зимой больше повторяемость южных, юго-западных и западных ветров, летом возрастает доля северо-восточных и северо-западных (рис. 2). Среднегодовая скорость ветра 4,7 м/сек. Зимой увеличивается до 5,3 м/сек, летом уменьшается до 3,5 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенне-зимний период. В летнее время они сопутствуют прохождению воздушных фронтов и местным грозам.

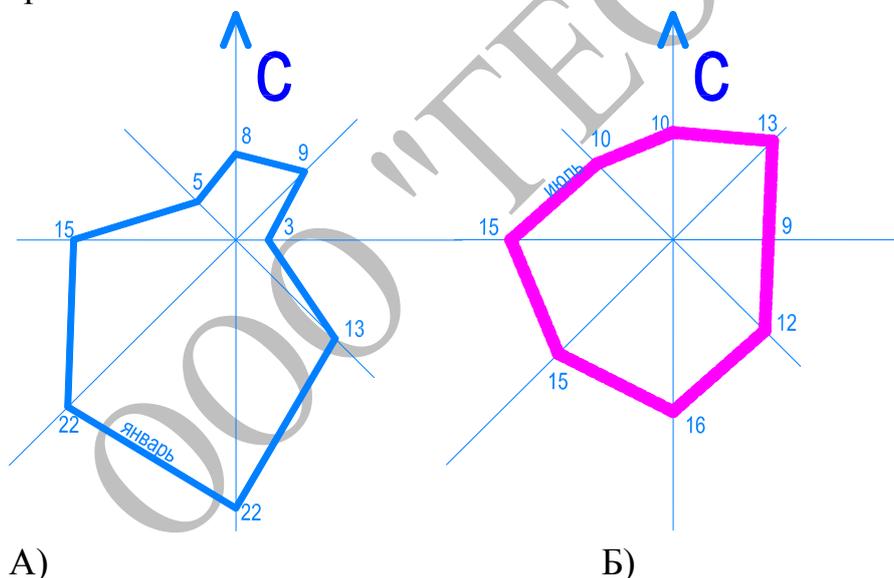


Рис. 2. Повторяемость направления ветра (%). Череповец. А — январь. Б — июль

Климатический район строительства	II B
Расчетная температура	- 32 °C
Вес снегового покрова	2,4 кПа (IV р-н)
Скоростной напор ветра	0,23 кПа (I р-н)
Максимальная глубина промерзания почвы	180 см.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в таблице 1.  
Таблица 1

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Климатический подрайон	ПВ
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	минус 37°С
3.	Средняя температура воздуха: январь июль	минус 11.9°С плюс 17.2°С
4.	Абсолютный минимум и максимум воздуха январь июль	минус39°С...минус41°С плюс 30°С... плюс 35°С
5.	Среднегодовое количество осадков	540мм
6.	Атмосферные осадки: теплого периода холодного периода	366мм 174мм
7.	Средние даты установления и схода снежного покрова	23.11 21.04
8.	Средняя продолжительность безморозного периода	206 дней
9.	Наибольшая глубина промерзания	1,8м
10.	Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее теплого месяца наиболее холодного месяца	85.5% 83 %

Грунтовые воды залегают неглубоко, в пониженных местах они почти сливаются с болотными водами, на водоразделах и повышенных местах грунтовые воды залегают на глубине 2-4 м и редко опускаются до 10 метров.

Превышение показателей качества воды над предельно-допустимыми концентрациями по окисляемости, кадмию, алюминию, железу и марганцу является региональной особенностью распространенных здесь водоносных комплексов. Однако это не является препятствием для их использования в хозяйственно-питьевых целях, в связи с возможностью нормализации качества при соответствующей водоподготовке.

Воды представляют собой водоносный горизонт озерно-ледниковых и ледниковых отложений, который гидравлически связан с местными водотоками (ручьями) и далее с р. Конома, которая протекает по территории и впадает в Рыбинское водохранилище. Водосодержащими породами служат прослои

разнозернистых песков озерно-ледниковых и ледниковых отложений. Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения. Воды безнапорные пластового типа. Водоупором являются суглинки озерно-ледникового и ледникового происхождения.

В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод будет повышаться на 0.5–1.0 м.

По своему химическому составу воды являются гидрокарбонатно-кальциево-магниевыми, пресными, слабо-кислыми (рН = 7.4), жесткими

Согласно СНИП 2.03.11-85, как среда для бетона воды агрессивными свойствами не обладают.

Для хозяйственно-питьевых целей водоснабжения местным населением используются подземные воды, приуроченные к толще песчаных отложений среднечетвертичного возраста в интервалах глубин 23,0-53,0 и переслаивающегося комплекса верхнепермских известняков, песчаников и мергелей трещиноватых в интервале 50.0-120.0м.

В геоморфологическом отношении муниципальная территория «Яганово» находится в Пришекснинском районе аккумулятивных и абразионных озерно-ледниковых равнин и представляет собой плоскую, местами волнистую равнину с абсолютными высотами 102-200 м. Территория Яганово сложена холмистым рельефом с врезанными в них долинами притоков р. Шексны. Рассматриваемая территория по геологическим условиям пригодна для застройки. Нормативная глубина промерзания грунта для данного района – 1,8 м.

Из физико-геологических процессов и явлений отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

Почвенный покров сложен и разнообразен, сформировался в основном на моренных карбонатных суглинках и флювиогляциальных песках. Степень кислотности почв варьирует от сильнокислой и очень кислой до нейтральной.

На проектируемых и смежных территориях отсутствуют крупные промышленные объекты, являющиеся источниками сверхнормативного

воздействия на окружающую среду. Основным источником загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона.

На загрязнение атмосферы того или иного участка территории кроме метеопараметров влияет рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка.

В пониженных формах рельефа могут накапливаться загрязняющие вещества, особенно в холодное время суток или года.

Проектируемый участок имеет рельеф с небольшим уклоном на запад, практически свободен от деревьев и кустарников. Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

К неблагоприятным факторам, усложняющим условия строительства, относятся:

- высокий уровень залегания грунтовых вод и его резкие сезонные колебания;
- подверженность грунтов морозному пучению.

При градостроительном освоении территории необходимо:

- в целях улучшения гидрогеологических условий проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренажных работ;

- на участках развития заторфованных грунтов применение свайных фундаментов или удаление слабых заторфованных грунтов с заменой их минеральным грунтом;

- в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м;

- в районе развития оврагов проведение планировочных работ и организация водоотлива;

- в целях избегания оползневых явлений не располагать здания и сооружения вблизи крутых склонов оврагов, террас и моренного плато, а также не производить подрезку крутых склонов.

### 2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, на который разрабатывается проект планировки территории, находится с западной стороны с. Угрюмово. Проектируемую территорию пересекает линия электропередач ВЛ-10кВ.

---

Основные планировочные ограничения размещения здесь жилой застройки:

– линия электропередач ВЛ-10кВ

На проектируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

---

### 3. Проектные решения

#### 3.1 Архитектурно – планировочные решения

Проектируемая территория делится на две части:

- 1- западнее линии электропередач ВЛ-10кВ, проектом предусматривается формирование 31 участка, площадью 1500 кв.м., предназначенных для дачного строительства.
- 2- восточнее линии электропередач ВЛ-10кВ, выделяется еще 2 земельных участка площадью 1500 кв.м.

На проектируемой территории также планируются: площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, парковочные места, административное здание (сторожка для правления объединения, место хранения средств пожаротушения, состав и площади помещений которых устанавливаются уставом дачного объединения).

Проектируемая территория соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования; проектом предусмотрено три въезда на рассматриваемую территорию. Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам. Ширина улиц в красных линиях составляет 12 м, проездов - 9 м.

Площадь индивидуальных участков составляет 1500 кв.м. По периметру участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение, по письменному согласию владельцев соседних участков возможно ограждение других типов.

На участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня, душ, навес, гараж, уборная и т.д. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются; между жилыми строениями, расположенными на соседних участках зависят от материала несущих и ограждающих конструкций и должны быть не менее установленных действующим законодательством.

Жилое строение, хозяйственные постройки должны отстоять от красной линии на 5 метров. Гараж может размещаться на участке, примыкая к ограде со стороны улицы.

На въезде на проектируемую территорию резервируется участок для размещения административного здания, парковочных мест в количестве не менее 6 машиномест, площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО.

### 3.2. Транспортная инфраструктура

Населенный пункт с. Угрюмово находится на расстоянии 37 км. от районного центра г. Череповец, и 7 км. до административного центра - с. Яганово. Доступ до деревни обеспечен личным транспортом и регулярным автобусным маршрутом: Череповец-Карельская Мушья.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами. На чертеже «Разбивочный план» «Схема организации улично-дорожной сети» показаны основные профили проектируемых улиц.

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на индивидуальных участках.

### 3.3. Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

- Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего предлагается строительство распределительных сетей 0.4 кВ и установка КТП. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору технологического присоединения от ВЛ 10Кв «Угрюмово». Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от юридического статуса собственников (арендаторов) земельных участков, величины присоединяемой мощности и определяется действующими постановлениями РЭК Вологодской области. Категория электроснабжения домов – III. Вводы в здания предусматриваются как воздушные, так и кабельные. Сеть электроснабжения зданий по опорам ВЛИ 0,4кВ проводами СИП. Предусматривается совместная подвеска провода СИП для освещения и электроснабжения. Ответвления к зданиям предлагается производить проводом СИП. Заземляющие устройства ВЛИ 0,4 кВ запроектировать в соответствии с серией 3.407-150. В общественной зоне

предусматривается освещение. Нормированная освещенность проездов, стоянок и пешеходных дорожек принять в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Освещение может быть выполнено светильниками, которые устанавливаются на Г-образных кронштейнах, на стойках СВ110-3,5 с лампами типа ДНаТ, мощностью 150 Вт, а также светильниками декоративными на опорах «Бол-1» мощностью 70 Вт. Освещение рассчитать методом светового потока и по удельной мощности. Величину шага расстановки светильников определить из условия нормируемой средней горизонтальной освещенности поверхности. Кабели в земле, в траншее прокладываются в соответствии с типовой серией А5-92. Тип траншеи Т-4 и Т-2. Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-400 кВт.

- Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка. Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев.

- Водоотведение предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгреб и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.

- Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. Баллоны вместимостью более 12л должны располагаться в пристройке из негорючих материалов у глухого участка наружной стены не ближе 5м от входа в здание. Для централизованного газоснабжения территории необходима разработка схемы газоснабжения сельского поселения, что является полномочием органов местного самоуправления.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

Бытовые отходы должны утилизироваться на индивидуальных участках, для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) предусмотрена площадка для установки контейнеров. Площадка должна быть огорожена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1.5м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20м. от границ участков.

- Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:

- подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;
- организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;
- крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом, с тем, чтобы исключить размыв.

Вертикальная планировка должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории;
- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м – высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;
- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объёмах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей, а снятого и отработанного растительного слоя – для заполнения георешётки при креплении откосов насыпи.

#### 3.4. Охрана окружающей среды

- Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. Основным источником загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые во время отопительного сезона, также воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях индивидуальных участков. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков. Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев- 4м., среднерослых -2 м., кустарника- 1м.

- Защита водных источников от загрязнения.

Ближайшим водным объектом к проектируемой территории является пруд и ручей без названия.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Водоохранная зона ручья составляет 50м., водоохранная зона пруда не устанавливается.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### 3.5. Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);
- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобные связи внутри села, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Ближайшие пожарные депо, обслуживающие территорию поселения в частности находятся в населенном пункте Демидово (Шекснинский муниципальный район) и д.Климовское (Климовское сельское поселение Череповецкого муниципального района).

Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на территории населенного пункта с.Яганово катастрофические землетрясения маловероятны.

К возникновению ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения. Основными причинами аварий являются: нарушение правил техники безопасности при эксплуатации, отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров и т.д.).

Опасность для населения представляют пожары, так как территории окружены лесами и сельхозугодиями, на которых возможны палы.

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться:

- по радиотрансляции;

- по телевидению.

Укрытие населения в период военного времени, а также при возникновении крупных ЧС предусматривается в погребах и подвалах, на цокольных этажах зданий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

В соответствии со СНиП 02.04.02-84 при численности до 1000 жителей количество одновременных пожаров на проектируемом участке составит 1 расчетный пожар. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар. На проектируемой территории предусмотрено размещение противопожарного водоема вместимостью не менее 25 куб.м. с площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организации подъезда пожарных автомобилей. В специальном помещении административного здания должна храниться переносная мотопомпа.

### 3.6. Перенос проекта в натуру

Расчет проектных осей улиц и дорог выполнен в программе «AutoCAD».

Съемка произведена в государственной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот.

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с чертежом «Разбивочный план».

## II. Утверждаемая часть проекта планировки

### 1. Основные положения проекта планировки

Основная цель разработки Проекта – обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; развитие дачного строительства на территории сельского поселения. В основу разработки проекта положена электронная версия топографической съемки территории в М 1:1000, выполненная ООО «Геопроект» в составе муниципального контракта; данные кадастрового плана территории.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила по техническому заданию -6.2 га, по факту (с учетом прилегающих территорий) - 7.6га.

На проектируемой территории предусматривается выделение 33 земельных участка для дачного строительства площадью по 1500кв.м., площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, парковочные места, административное здание (сторожка для правления объединения, место хранения средств пожаротушения, состав и площади помещений которых устанавливаются уставом дачного объединения), противопожарный пруд.

Проектируемая территория соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования; проектом предусмотрено три въезда на рассматриваемую территорию. Ширина улиц в красных линиях составляет 12м, проездов -9м. Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на индивидуальных участках.

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

- Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего предлагается строительство распределительных сетей 0.4 кВ и установка КТП. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору технологического присоединения от ВЛ 10кВ «Угрюмово» ОАО «МРСК Северо-Запада».

- Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка.

Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев.

- Водоотведение предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгреб и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.

- Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

## 2. Основные технико – экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние в границах участка	Расчетный срок 2028 г. в границах участка
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	7.6	7.6
	-территории для дачного строительства	«		4.95
	- улицы, дороги, проезды, площадки	«		2.1
	-площадь территории зеленых насаждений	«		0.55
2	Численность населения	чел.		116
3	индивидуальные участки (дачное строительство)			33
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
	Магазин (торговая площадь)	кв.м.		
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети	км		1.7
6	Инженерная инфраструктура			
	Электроснабжение - расчетная нагрузка	кВт		345