СОДЕРЖАНИЕ

I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории…………………...3

*Пояснительная записка*

1. Общая часть………………………………………………………………………….3

2. Современная планировочная ситуация……………………………………………..4

2.1 Местоположение населенного пункта в системе расселения………………........4

2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий…….…..…...4

2.3. Гидрогеологические условия………………………………………………..…….7

3. Проектные решения………………………………………………………….……...8

3.1 Архитектурно-планировочные решения…………………………………….....….8

3.2 Учреждения обслуживания…………………………………….……………..…....9

3.3 Транспорт и улично-дорожная сеть…………..……….………………….…..…..10

3.4 Инженерная инфраструктура………………………………………………..……..11

3.4.1. Электроснабжение………………………………………………………….....…11

3.4.2. Наружные газопроводы……………………………………………………….....11

3.4.3. Водоснабжение, водоотведение………………………………………….....…..12

3.4.4. Связь………………………………………………………………………....…...12

3.5 Охрана окружающей среды…………………………………………………….….13

3.5.1.Защита атмосферного воздуха…………………………………………….……..13

3.5.2.Защита почвы от загрязнения………………………………………….……..….13

3.5.3.Защита водных источников от загрязнения………………………………….…13

3.6 Защита от воздействия ЧС и мероприятия ГО…………………………….…......14

3.7 Перенос проекта в натуру……………………………………………………….…15

3.8 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения………………………………………………….….15

Графические материалы:

Схему расположения элемента планировочной структуры………………М 1: 10 000

Схема использования территории в период подготовки

проекта планировки территории…………………………………….……….М 1: 2 000

Схема организации улично-дорожной сети………………….……………...М 1: 1 000

Разбивочный чертеж красных линий………………………………………...М 1: 1 000

Схема размещения инженерных сетей и сооружений……………………...М 1: 1 000

Схема вертикальной планировки……………………..………………….…..М 1: 1 000

Схема границ зон с особыми условиями использования территории……..М 1: 1 000

II. Утверждаемая часть проекта планировки….………………………………….…..16

*Пояснительная записка*

1.Основные положения проекта планировки……………………………….…….…..16

1.1. Архитектурно-планировочные решения…………………………………………16

1.2 Учреждения обслуживания…………………………………….…………………..16

1.3 Транспорт и улично-дорожная сеть…………..……….……………………….….16

1.4 Инженерная инфраструктура……………………………………………………....16

2. Основные технико-экономические показатели……………………………………17

Графические материалы:

Чертеж планировки территории……………………………………………… 1: 1 000

III. Приложения

**I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**1. Общая часть**

Проект планировки территории разработан на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права 35-СК № 669549 от 18 января 2010года;

- свидетельства о государственной регистрации права 35-СК № 762338 от 18 января 2010года;

- кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) с кадастровым номером 35:22:0104002:182;

- кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) с кадастровым номером 35:22:0104002:199;

- письма от Вологодского филиала «Ростелеком» от 29.11.2012 №ВЛГ-20-16/4277 «Об использовании земельного участка»;

- письма от ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» от 13.11.2012 №6-3/882 «О согласовании места под строительство индивидуальных жилых домов на земельном участке на территории Яганоновского сельсовета Череповецкого района (д.Назаровская)»;

- письма от производственного отделения «Череповецкие электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологодаэнерго» от 11.03.2012г. №09/1512 «О возможности технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Северо-Запада»;

- договора об оказании возмездных услуг №Д72/05-12 от 14.12.2012 года;

- постановление администрации Череповецкого муниципального района от 14.08.2012 № 2071 «О подготовке проекта планировки территории для целей, предусматривающих жилищное строительство».

Согласно заданию на проектирование на территории рассматриваемого земельного участка предполагается разместить жилую застройку (47 участков для индивидуального жилищного строительства, 3 участка для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения).

Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000.

Проект планировки территории для жилищного строительства в д. Назаровская Ягановского с/с Череповецкого района Вологодской области, разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области», утвержденными постановлением Правительства области № 816 от 12.07.2010 года.

Целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры и установление параметров планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства.

Проект планировки является основой для разработки проектов межевания территорий, объектов капитального строительства, улиц, проездов и других элементов планировочной структуры.

**2. Современная планировочная ситуация**

**2.1** **Местоположение населенного пункта.**

Проектируемая территория находится в деревне Назаровская Ягановского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области в 32 км от районного центра г. Череповец. Населенный пункт д. Назаровская располагается на территории Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района; с восточной стороны территория ограничена застроенной территорией населенного пункта; с северной стороны - дорогой местного значения, ведущей к населенному пункту д. Назаровская от административного центра муниципального образования – с. Яганово; с западной – граница населенного пункта, прибрежная и водоохранная зона р. Конома. Наличие рекреационных ресурсов влечет за собой активное освоение территории городским населением.

**2.2** **Характеристика природных и инженерно-геологических условий.**

Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым, коротким летом и продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Вынос тёплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зимой вторжения с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплениями, летом – похолоданиями.

Самый теплый месяц года - июль, среднемесячная температура воздуха +17,2ºС.

Самый холодный – январь, среднемесячная температура воздуха -11,9ºС. Отмечались минимальные температуры -39ºС …-41ºС, максимальные +30ºС …+35ºС.

Среднегодовое количество осадков 565 мм. Средняя высота снежного покрова 40-50 см, максимальная 100-110 см. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября, сходит в апреле.

##### Даты образования и схода снежного покрова приведены в таблице 1.

##### Таблица 1

 Высота снежного покрова в поле не соответствует действительному количеству выпадающих твердых осадков. Значительная часть снега с полей сносится на опушки лесов, в долины ручьев и рек. Об истинной высоте снежного покрова (без ветрового переноса) можно судить по снегомерным съемкам в разреженных березово-осиновых древостоях. В них к концу зимы накапливается до 60—70 см снега. Водозапасы в снеге на полях достигают 80—100 мм слоя осадков, в разреженных лиственных древостоях — 140—160.

В Череповецком районе можно выделить территории, отличающиеся по характеру микроклимата: холмистые равнины, плоские переувлажненные равнины, массивы верховых болот, побережья водохранилищ, городские территории.

Микроклиматические различия наиболее четко проявляются в ходе таких метеоэлементов, как приход солнечной радиации и максимальные и минимальные температуры в течение суток, температура верхних слоев почвы, влажность воздуха, скорость ветра, горизонтальные осадки, окончание весенних и начало осенних заморозков (табл. 2), высота снежного покрова. Для всесторонней характеристики влияния различных местоположений на климат в условиях Вологодской области накоплено еще недостаточно данных, поэтому ограничимся только общей характеристикой особенностей микроклимата.

Даты последнего и первого заморозков различной интенсивности в зависимости от местоположения приведены в таблице 2.

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Крайние даты регистрации заморозков** | | | |
|  | В атмосфере | | | На почве |
| Интенсивность заморозков (в градусах) | | |
| 0 | -2 | -4 |
| Открытые плоские водоразделы,  Средние части склонов  Вершины холмов,  Верхние части склонов,  Долины и межхолмистые понижения,  Переувлажненные низины,  Поляны в лесу  Городские территории | 22.05, 6.09  12.05, 26.09  27.05, 6.09  2.06, 2.09  17.05, 26.09 | 13.05, 25.09  3.05, 5.10  18.05, 15,09  24.05, 11.09  8.05, 5. 10 | 30.04, 30.09  20.04, 10.10  5.05, 20.09  11.05, 16.09  25.04, 10.10 | 2.06, 6.09  23.05, 16.09  7.06, 27.08  13.04, 23.08  28.05, 16.09 |

Холмистые равнины со значительным расчленением (высокие холмы, относительно глубокие межхолмные понижения, котловины, речные долины) имеют наибольшую пестроту микроклиматических различий. Вершины холмов и склоны южной экспозиции получают больше солнечного тепла, имеют оптимальные условия увлажнения, здесь несколько продолжительнее безморозный период. В межхолмных понижениях, озерных котловинах, ложбинах, как правило, почвы переувлажнены. Здесь осенние заморозки начинаются раньше и заканчиваются весной позднее.

Плоские заболоченные равнины и верховые болота более холодные, так как больше тепла тратится на испарение избыточной влаги.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией района. Поскольку преобладает западный перенос воздуха, то господствуют ветры юго-западной составляющей. Однако имеются сезонные различия. Зимой больше повторяемость южных, юго-западных и западных ветров, летом возрастает доля северо-восточных и северо-западных (рис. 1). Среднегодовая скорость ветра 4,7 м/сек. Зимой увеличивается до 5,3 м/сек, летом уменьшается до 3,5 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенне-зимний период. В летнее время они сопутствуют прохождению воздушных фронтов и местным грозам.

А) Б)

Рис. 1. Повторяемость направления ветра (%). Череповец. А — январь. Б — июль

Климатический район строительства II В

Расчетная температура – 32 ºС

Вес снегового покрова 2,4 кПа (IV р-н)

Скоростной напор ветра 0,23 кПа (I р-н)

Максимальная глубина промерзания почвы 180 см.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в таблице 3.

*Таблица 3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Значение** |
| 1. | Климатический подрайон | IIВ |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки | - 37°С |
| 3. | Средняя температура воздуха: январь  июль | - 11.9°С  + 17.2°С |
| 4. | Абсолютный минимум январь  и максимум воздуха июль | - 39°С…- 41°С  + 30°С… + 35°С |
| 5. | Среднегодовое количество осадков | 540мм |
| 6. | Атмосферные осадки: теплого периода  холодного периода | 366мм  174мм |
| 7. | Средние даты установления и схода снежного покрова | 23.11  21.04 |
| 8. | Средняя продолжительность безморозного периода | 206 дней |
| 9. | Наибольшая глубина промерзания | 1,8м |
| 10. | Средняя месячная относительная влажность воздуха:  наиболее теплого месяца  наиболее холодного месяца | 85.5%  83 % |

Территория поселения заболочена. Основной водной артерией является

р. Конома. Также на территории поселения из крупных водоемов находятся: озеро Ягановское площадью 16,4 га, озеро Келдовское, озеро Угрюмовское, ручьи Пустая Мушня, Ясинка (Чернуха).

Положение поселения в зоне избыточного увлажнения создаёт благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водопроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствует заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Грунтовые воды залегают неглубоко, в пониженных местах они почти сливаются с болотными водами, на водоразделах и повышенных местах грунтовые воды залегают на глубине 2-4 м и редко опускаются до 10 м.

Подъём уровня воды начинается ещё при ледоставе, через 7-10 дней происходит вскрытие рек, носящее равномерный характер на территории поселения. Средний срок вскрытия рек – 22 апреля. Ранняя дата вскрытия рек – 5 апреля, поздняя – 8 мая.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъёмами уровня воды, на отдельных реках – заторами льда. Ледоход продолжается 2-6 дней. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние – 5-23 мая.

Современные озера района являются реликтами послеледникового Молого-Шекснинского водоема. Они образовались по мере спада уровня водоема и последующего его заболачивания. Почти все озера находятся на нижних террасах прежнего водоема и окружены болотами. Для озер такого происхождения характерны небольшие глубины, округлая или овальная форма с нерасчлененной береговой линией. Глубины в озерах обычно не превышают двух метров. Берега озер заболочены, а дно покрыто торфяным илом. Вода в озерах мало минерализована, имеет кислую реакцию среды, зоопланктон и донная фауна озер обеднены, а ихтиофауна представлена небольшим числом видов.

Почвенный покров сложен и разнообразен, сформировался в основном на моренных карбонатных суглинках и флювиогляциальных песках. Степень кислотности почв варьирует от сильнокислой и очень кислой до нейтральной.

На проектируемых и смежных территориях отсутствуют крупные промышленные объекты, являющиеся источниками сверхнормативного воздействия на окружающую среду. Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона.

На загрязнение атмосферы того или иного участка территории кроме метеопараметров влияет рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка.

В пониженных формах рельефа могут накапливаться загрязняющие вещества, особенно в холодное время суток или года.

Проектируемый участок имеет рельеф с уклоном на запад в сторону р. Конома, практически свободен от деревьев и кустарников. Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

**2.3. Гидрогеологические условия.**

Подземные воды встречаются на глубинах 1,0-2,8 м.

Воды представляют собой водоносный горизонт озерно-ледниковых и ледниковых отложений, который гидравлически связан с местными водотоками (ручьями) и далее с р. Конома, которая протекает по территории и впадает в р. Шексну. Водосодержащими породами служат прослои разнозернистых песков озерно-ледниковых и ледниковых отложений. Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения. Воды безнапорные пластового типа. Водоупором являются суглинки озерно-ледникового и ледникового происхождения.

В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод будет повышаться на 0,5–1,0 м.

По своему химическому составу воды являются гидрокарбонатно-кальциево-магниевыми, пресными, слабо-кислыми (рН = 7.4), жесткими.

Согласно СниП 2.03.11-85, как среда для бетона воды агрессивными свойствами не обладают.

Для хозяйственно-питьевых целей водоснабжения местным населением используются подземные воды, приуроченные к толще песчаных отложений среднечетвертичного возраста в интервалах глубин 23,0-53,0 и переслаивающегося комплекса верхнепермских известняков, песчаников и мергелей трещиноватых в интервале 50,0-120,0м.

Эксплуатируемые подземные воды по условиям залегания пластового типа, напорные, с величиной напора 20,0-48,0 м.

По химическому составу пресные, гидрокарбонатные, кальциево-магниевые. Дебиты подземных вод составляют 132-200 куб. м в сутки.

**3**. **Проектные решения**

**3.1 Архитектурно – планировочные решения**

Основной идеей является экономичное использование территории путем рационального размещения зданий, функционально связанных между собой и в увязке со сложившейся застройкой, создание удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Въезд на проектируемую территорию населенного пункта производится по существующей автодороге, проходящей по территории д. Назаровская.

В настоящий момент на участке проектирования объектов жилой застройки отсутствуют.

Территория имеет спокойный рельеф, частично заросший кустарником и мелколесьем.

Территория делится на 47 участков индивидуальной жилой застройки с площадью от 1197 кв.м. до 2000 кв.м., также проектом предусмотрено выделение зоны (3 участка площадью 654 кв.м., 1255 кв.м. и 1600 кв.м.) для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Жилые дома размещены на участках с соблюдением инсоляционных и противопожарных разрывов. Этажность домов – от 1 до 2 этажей с мансардой.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) — 3;

- от других построек — 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м;

- от кустарника — 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего земельного участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Расчет численности населения произведен на основании принятой проектом структуры жилой застройки: индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками. На рассматриваемой территории планируется размещение 47 земельных участков с индивидуальными жилыми домами, что предполагает проживание 164 человек. Расположение домов позволяет рационально использовать территорию и создать удачный микроклимат.

Процент застройки приусадебных участков - не более 20%, линия застройки составляет 5 м.

**3.2. Учреждения обслуживания**

Согласно проекту планировки территории на земельных участках предусматривается размещение следующих объектов социально-бытового обслуживания населения:

- объекты инженерно-технического обеспечения – линия электропередачи 0,4кВ, ТП.

Также, в рамках зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, могут быть предусмотрены:

- спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения: открытые плоскостные спортивные сооружения.

- магазин смешанных товаров;

- объекты транспортной инфраструктуры – автостоянки.

За основу на данном этапе взяты типовые проекты, в дальнейшем требующие индивидуальной разработки.

Показатели расчета объектов социально-бытового обслуживания населения приведены в таблице 4.

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения**  **обслуживания** | **Нормативный показатель (СП 42.13330.2011)** | **Требуется на 164 человек** | **Принято по ПП** | **Примечания** |
| Магазины | 300 кв.м торговой площади на 1000 жителей | 49,2 кв.м. | Ближайшие магазины: с. Яганово |  |
| Аптека | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Ягановский фельдшерско-акушерский пункт |
| Сбербанк, банк; отделение связи | В сельских поселениях 1 операционное место на 1-2 тыс.жителей |  | Ближайшее отделение связи:  с. Яганово,  д. Угрюмово,  д. Соболево |  |
| Детский сад | 100 мест на 1 тыс.жителей | 17 мест | МДОУ "Ягановский детсад комбинированного вида" с. Яганово |  |
| Общеобразовательная школа | 180 мест на 1 тыс.жителей | 30 мест | МОУ «Ягановская средняя школа» с. Яганово |  |

**3.3. Транспорт и улично-дорожная сеть**

Участок, отведенный под проект планировки, в настоящее время не имеет благоустроенных проездов. Связь проектируемого участка с застроенной территорией населенного пункта осуществляется по грунтовой дороге.

Населенный пункт д. Назаровская находится на расстоянии 35 км. от районного центра г. Череповец.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

На чертеже «Разбивочный план» «Схема организации улично-дорожной сети» показаны основные профили проектируемых жилых улиц.

Проезды запроектированы в виде единой системы путей сообщения, обеспечивающей удобную, наиболее короткую связь с общественным центром, с местами массового отдыха, между жилыми территориями населенного пункта. Дороги, тротуары предусмотреть с твердым покрытием.

Показатели расчета площадей улиц и дорог от общей площади территории приведены в таблице 5.

*Таблица 5*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. измерения** | **В границах участка** |
| Площадь территории | га | 9,45 |
| Площадь улиц и дорог | га | 1,0764 |
| Площадь улиц и дорог от территории | % | 11,4 |

Уровень автомобилизации на перспективу до 2027 года - 500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения 164 человек составит 82 автомобиля.

Для постоянного хранения индивидуального транспорта необходимо предусмотреть стояночные места в составе жилых домов.

Для съезда маломобильных групп населения в местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнить понижение бортового камня.

**3.4. Инженерная инфраструктура**

**3.4.1.Электроснабжение**

Для электроснабжения проектируемой жилой зоны д. Назаровская, необходимо установить комплектную трансформаторную подстанцию.

Категория электроснабжения домов – III.

Вводы в здания предусматриваются как воздушные, так и кабельные. Сеть электроснабжения зданий по опорам ВЛИ 0,4кВ проводами СИП 2А сечением 3х120+1х95. Предусматривается совместная подвеска провода СИП 2А для освещения и электроснабжения жилой части. Ответвления к зданиям предлагается производить проводом СИП-2А сечением 4х16 кв.мм. Сеть освещения по опорам ВЛИ предлагается выполнить проводом СИП-2А сечением 3х50+1х54,6 кв.мм. Заземляющие устройства ВЛИ 0,4 кВ запроектировать в соответствии с серией 3.407-150.

В общественной зоне для освещения предусматривается кабель марки ААБл -1кВ, сечением 4х16 кв.мм. Нормированная освещенность проездов, стоянок и пешеходных дорожек принять в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Освещение может быть выполнено светильниками, которые устанавливаются на Г-образных кронштейнах, на стойках СВ110-3,5 с лампами типа ДНаТ, мощностью 150 Вт, а также светильниками декоративными на опорах «Бол-1» мощностью 70 Вт. Освещение рассчитать методом светового потока и по удельной мощности. Величину шага расстановки светильников определить из условия нормируемой средней горизонтальной освещенности поверхности.

Кабели в земле, в траншее прокладываются в соответствии с типовой серией А5-92. Тип траншеи Т-4 и Т-2.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем линий электропередач.

**3.4.2. Наружные газопроводы**

В поселении присутствует централизованное и баллонное газоснабжение. Централизованное газоснабжение имеется только в с. Яганово.

Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. Балоны вместимостью более 12л должны располагаться в пристройке из негорючих материалов у глухого участка наружной стены не ближе 5м от входа в здание. Направления использования: пищеприготовление.

Для централизованного газоснабжения территории необходима разработка схемы газоснабжения сельского поселения, что является полномочием органов местного самоуправления.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей распределительного газопровода.

При возможности подключения централизованного газоснабжения направление использование предусматривается также в качестве энергоносителя для источников тепла.

**3.4.3. Водоснабжение, водоотведение**

Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка. Пожарная безопасность обеспечивается искусственным водоемом.

Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществить водой из шахтных колодцев.

Существующий жилой фонд в д. Назаровская не обеспечен внутренними системами и канализации. Водоотведение проектируемой территории - выгреба и септики.

Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском на рельеф местности.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач.

**3.4.4. Связь**

По участку, отведенному под проект планировки, в настоящее время пролегает кабель связи принадлежащий ОАО "Ростелеком".

Особые условия ведения работ в охранных зонах инженерных сетей.

В охранных зонах инженерных сетей запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- складировать тяжёлые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозийно-активных веществ и горюче – смазочных материалов, разливать растворы кислот, щелочей, солей и других химически активных веществ;

- открывать, снимать, засыпать люки камер (колодцев, коверов), сбрасывать в камеры (колодцы, коверы) мусор, отходы, снег и т. д.;

- загромождать подходы и подъезды к инженерным коммуникациям и сооружениям (ТП, ГРП и т.п.), огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к сетям и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

- набрасывать на провода, опоры электроснабжения и связи и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры, сбрасывать на провода снег с крыш зданий.

В пределах охранных зон инженерных сетей без письменного согласия балансодержателей сетей запрещается:

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также, работы связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- устраивать стоянки всех видов машин и механизмов;

- устраивать спортивные площадки.

**3.5. Охрана окружающей среды**

* + 1. **Защита атмосферного воздуха.**

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона, также воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

* + 1. **Защита почвы от загрязнения**.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией сельского поселения схемой и графиком. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов на индивидуальный жилищный фонд в сельском населенном пункте составляет 195 кг на одного человека в год. Общее количество бытового мусора на проектируемой территории, подлежащего вывозу на полигон составит около 32 тонн в год.

* + 1. **Защита водных источников от загрязнения.**

Ближайшим водным объектом к населенному пункту является р. Конома, впадающая в Рыбинское водохранилище (зал. Кономский). Водоохранная зона составляет 200м., прибрежная защитная полоса- 50 м. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Проектируемая территория расположена в границах прибрежной полосы и водоохраной зоны р. Конома.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**3.6. Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обусловливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;

- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;

- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);

- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобные связи внутри села, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Ближайшие пожарные депо, обслуживающее территорию поселения и д. Назаровская в частности находятся населенном пункте Демидово (Шекснинский муниципальный район) и д. Климовское (Климовское сельское поселение Череповецкого муниципального района).

Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на территории населенного пункта д. Назаровская катастрофические землетрясения маловероятны.

К возникновению ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения. Основными причинами аварий являются: нарушение правил техники безопасности при эксплуатации, отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров и т.д.).

Опасность для населения представляют пожары, так как территории окружены лесами и сельхозугодиями, на которых возможны палы.

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться:

- по радиотрансляции;

- по телевидению.

Укрытие населения в период военного времени, а также при возникновении крупных ЧС предусматривается в погребах и подвалах, на цокольных этажах зданий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

В соответствии со СНиП 02.04.02-84 при численности до 1000 жителей количество одновременных пожаров на проектируемом участке составит 1 расчетный пожар. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар.

* 1. **Перенос проекта в натуру**

Расчет проектных осей улиц и дорог выполнен в программе «AutoCAD».

Съемка произведена в государственной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот.

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с чертежом «Разбивочный план».

**3.8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**

В жилых зонах необходимо предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При разработке рабочей документации на здание магазина необходимо предусмотреть оборудование входов пандусами.

Для удобства движения инвалидов рекомендуется устройство пандусов на тротуарах жилых улиц.

**II. Утверждаемая часть проекта планировки**

1. **Основные положения проекта планировки**
   1. **Архитектурно – планировочные решения**

Цель разработки – определение потенциальных возможностей жилищного строительства на территории населенного пункта д. Назаровская на ближайшую перспективу.

Разрабатываемый проект предполагает практически полное сохранение сложившейся жилой и коммунальной застройки на сопредельной территории, зеленых насаждений, с упорядочением улично-дорожной сети.

На рассматриваемой территории планируется размещение 47 земельных участков с индивидуальными жилыми домами, что предполагает проживание 164 человек.

**1.2. Учреждения обслуживания**

На проектируемой территории предлагается индивидуальное жилищное строительство с небольшим количеством общественной застройки:

- спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения: открытые плоскостные спортивные сооружения.

- магазин смешанных товаров;

- объекты транспортной инфраструктуры – автостоянки.

**1.3. Транспорт и улично-дорожная сеть**

Участок, отведенный под проект планировки, в настоящее время не имеет благоустроенных проездов. Связь проектируемого участка с застроенной территорией населенного пункта осуществляется по грунтовой дороге.

Населенный пункт д. Назаровская находится на расстоянии 35 км. от районного центра г. Череповец. Доступ до деревни, помимо личного транспорта, обеспечен автобусными маршрутами.

Уровень автомобилизации на перспективу до 2027 года - 500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения 164 человек составит 82 автомобиля.

Для постоянного хранения индивидуального транспорта необходимо предусмотреть стояночные места в составе жилых домов.

**1.4. Инженерная инфраструктура**

Для электроснабжения проектируемой жилой зоны д. Назаровская, необходимо установить комплектную трансформаторную подстанцию.

Категория электроснабжения домов – III.

Газоснабжение проектируемой жилой застройки баллонное. Направления использования: пищеприготовление.

Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка. Пожарная безопасность обеспечивается искусственным водоемом.

Существующий жилой фонд в д. Назаровская не обеспечен внутренними системами канализации. Водоотведение проектируемой территории - выгреба и септики.

**1.5. Основные технико-экономические показатели**

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателей** | | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **в границах**  **участка** | | **Расчетный срок 2027 г.**  **в границах**  **участка** |
| 1 | Территория  Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории: | | га | 9,45 | | 9,45 |
| - жилая застройка | | « |  | | 7,3582 |
| - улицы, дороги, проезды, площадки в красных линиях | | « |  | | 1,0764 |
| - площадь территории зеленых насаждений | | « |  | | 1,0154 |
| 2 | Население  Численность населения | чел. | | |  | 164 |
| Плотность населения: | чел/га | | |  | 17 |
| 3 | Жилищный фонд |  | | |  |  |
| В том числе:  - индивидуальные жилые дома |  | | |  | 47 |
| 4 | Объекты социально-бытового обслуживания населения: |  | | |  |  |
| магазин |  | | |  | 1 |