СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Обосновывающая часть проекта планировки

*Пояснительная записка*

1. Общая часть

2. Современная планировочная ситуация

2.1 Местоположение населенного пункта в системе расселения

2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

3. Проектные решения

3.1 Архитектурно-планировочные решения

3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

3.3 Транспортная инфраструктура

3.4 Инженерная инфраструктура

3.5 Охрана окружающей среды

3.6 Защита от воздействия ЧС и мероприятия ГО

3.7 Перенос проекта в натуру

3.8 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

*Графические материалы*

Схема расположения населенного пункта в системе

расселения муниципального района М б/м

Схема размещения проектируемых участков в

структуре населенного пункта М б/м

Опорный план современного использования территории

(схема использования территории в период подготовки

проекта планировки территории) М 1: 2 000

Схема вертикальной планировки М 1: 2 000

Сводный план инженерных сетей М 1: 2 000

II. Утверждаемая часть проекта планировки

*Пояснительная записка*

1. Основные положения проекта планировки

2. Основные технико-экономические показатели

*Графические материалы*

Генеральный план (основной чертеж) М 1: 2 000

Разбивочный чертеж красных линий М 1: 2 000

III. Приложения

**I. Обосновывающая часть проекта планировки**

1. Общая часть

Проект планировки территории части населенного пункта с.Яганово Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области разработан на основании постановления администрации Череповецкого муниципального района №545 от 14.03.2013 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории».

Заказчиком проекта является администрация Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Основная цель разработки Проекта – развитие индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения. В основу разработки проекта положена электронная версия топографической съемки территории в М 1:1000, выполненная МУ «Агентство содействия инвестициям» Череповецкого муниципального района в 2012 г; данные кадастрового плана территории, предоставленные администрацией Ягановского сельского поселения.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила около 9.3 га., с учетом примыкающих территорий -11 га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и представлена на бумажных носителях и в электронном виде.

2. Современная планировочная ситуация

2.1 Местоположение населенного пункта.

Рассматриваемая территория на момент проектирования – это неиспользуемые для сельскохозяйственного производства земли, которые примыкают к уже застроенной части населенного пункта. На проектируемой территории в настоящее время сформировано несколько земельных участков с разрешенным использованием: «ведение личного подсобного хозяйства», «индивидуальное жилищное строительство». Населенный пункт с.Яганово располагается на территории Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района и является административным центром данного муниципального образования; с западной стороны территория ограничена застроенной территорией населенного пункта; с южной стороны- дорогой местного значения, ведущей к населенному пункту д.Назаровская; с восточной – граница населенного пункта и водоохранная зона р.Конома.

2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий.

Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым, коротким летом и продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Вынос тёплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зимой вторжения с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплениями, летом – похолоданиями.

Самый теплый месяц года - июль, среднемесячная температура воздуха +17,2ºС.

Самый холодный – январь, среднемесячная температура воздуха -11,9ºС. Отмечались минимальные температуры -39ºС …-41ºС, максимальные +30ºС …+35ºС.

Среднегодовое количество осадков 565 мм. Средняя высота снежного покрова 40-50 см, максимальная 100-110 см. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября, сходит в апреле.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией района. Поскольку преобладает западный перенос воздуха, то господствуют ветры юго-западной составляющей. Однако имеются сезонные различия. Зимой больше повторяемость южных, юго-западных и западных ветров, летом возрастает доля северо-восточных и северо-западных (рис. 2). Среднегодовая скорость ветра 4,7 м/сек. Зимой увеличивается до 5,3 м/сек, летом уменьшается до 3,5 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осеннее-зимний период. В летнее время они сопутствуют прохождению воздушных фронтов и местным грозам.

А) Б)

Рис. 2. Повторяемость направления ветра (%). Череповец. А — январь. Б — июль

Климатический район строительства II В

Расчетная температура – 32 ºС

Вес снегового покрова 2,4 кПа (IV р-н)

Скоростной напор ветра 0,23 кПа (I р-н)

Максимальная глубина промерзания почвы 180 см.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в таблице 1. *Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Значение |
| 1. | Климатический подрайон | IIВ |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки | минус 37°С |
| 3. | Средняя температура воздуха: январь  июль | минус 11.9°С  плюс 17.2°С |
| 4. | Абсолютный минимум январь  и максимум воздуха июль | минус39°С…минус41°С  плюс 30°С… плюс 35°С |
| 5. | Среднегодовое количество осадков | 540мм |
| 6. | Атмосферные осадки: теплого периода  холодного периода | 366мм  174мм |
| 7. | Средние даты установления и схода снежного покрова | 23.11  21.04 |
| 8. | Средняя продолжительность безморозного периода | 206 дней |
| 9. | Наибольшая глубина промерзания | 1,8м |
| 10. | Средняя месячная относительная влажность воздуха:  наиболее теплого месяца  наиболее холодного месяца | 85.5%  83 % |

Основной водной артерией является река Конома, а так же к территории населенного пункта примыкает озеро Ягановское площадью 16,4 га.

Грунтовые воды залегают неглубоко, в пониженных местах они почти сливаются с болотными водами, на водоразделах и повышенных местах грунтовые воды залегают на глубине 2-4 м и редко опускаются до 10 метров.

Превышение показателей качества воды над предельно-допустимыми концентрациями по окисляемости, кадмию, алюминию, железу и марганцу является региональной особенностью распространенных здесь водоносных комплексов. Однако это не является препятствием для их использования в хозяйственно-питьевых целях, в связи с возможностью нормализации качества при соответствующей водоподготовке.

Воды представляют собой водоносный горизонт озерно-ледниковых и ледниковых отложений, который гидравлически связан с местными водотоками (ручьями) и далее с р. Кономой, которая протекает по территории и впадает в Рыбинское водохранилище. Водосодержащими породами служат прослои разнозернистых песков озерно-ледниковых и ледниковых отложений. Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения. Воды безнапорные пластового типа. Водоупором являются суглинки озерно-ледникового и ледникового происхождения.

В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод будет повышаться на 0.5–1.0 м.

По своему химическому составу воды являются гидрокарбонатно-кальциево-магниевыми, пресными, слабо-кислыми (рН = 7.4), жесткими

Согласно СниП 2.03.11-85, как среда для бетона воды агрессивными свойствами не обладают.

Для хозяйственно-питьевых целей водоснабжения местным населением используются подземные воды, приуроченные к толще песчаных отложений среднечетвертичного возраста в интервалах глубин 23,0-53,0 и переслаивающегося комплекса верхнепермских известняков, песчаников и мергелей трещиноватых в интервале 50.0-120.0м.

В геоморфологическом отношении муниципальная территория «Яганово» находится в Пришекснинском районе аккумулятивных и абразионных озерно-ледниковых равнин и представляет собой плоскую, местами волнистую равнину с абсолютными высотами 102-200 м. Территория Яганово сложена холмистым рельефом с врезанными в них долинами притоков р. Шексны. Рассматриваемая территории по геологическим условиям пригодна для застройки. Нормативная глубина промерзания грунта для данного района – 1,8 м.

Из физико-геологических процессов и явлений отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

Почвенный покров сложен и разнообразен, сформировался в основном на моренных карбонатных суглинках и флювиогляциальных песках. Степень кислотности почв варьирует от сильнокислой и очень кислой до нейтральной.

На проектируемых и смежных территориях отсутствуют крупные промышленные объекты, являющиеся источниками сверхнормативного воздействия на окружающую среду. Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона.

На загрязнение атмосферы того или иного участка территории кроме метеопараметров влияет рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка.

В пониженных формах рельефа могут накапливаться загрязняющие вещества, особенно в холодное время суток или года.

Проектируемый участок имеет рельеф с уклоном на восток в сторону р.Конома, практически свободен от деревьев и кустарников. Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

К неблагоприятным факторам, усложняющим условия строительства, относятся:

• высокий уровень залегания грунтовых вод и его резкие сезонные колебания;

• наличие оврагов и относительно крутых склонов моренного плато;

• подверженность грунтов морозному пучению.

При градостроительном освоении территории необходимо:

• в целях улучшения гидрогеологических условий проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренажных работ;

• на участках развития заторфованных грунтов применение свайных фундаментов или удаление слабых заторфованных грунтов с заменой их минеральным грунтом;

• в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м;

• в районе развития оврагов проведение планировочных работ и организация водоотлива;

• в целях избегания оползневых явлений не располагать здания и сооружения вблизи крутых склонов оврагов, террас и моренного плато, а также не производить подрезку крутых склонов.

2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, на который разрабатывается проект планировки территории, находится в восточной части с.Яганово. На территории уже присутствуют земельные участки, сформированные для целей связанных с жилищным строительством, местами ведутся строительные работы. Проектируемую территорию пересекает линия электропередач ВЛ-10кВ и делит ее на две части, верхняя из которых попадает на мелиорированные земли и проектом предусматривается для ведения садоводства и огородничества; а на нижней части планируется индивидуальное жилищное строительство. Основные планировочные ограничения размещения здесь жилой застройки:

– с северной стороны – линия ВЛ-10кВ и мелиорированные земли;

– с западной стороны проектируемый участок примыкает к уже застроенным территориям населенного пункта;

– с восточной стороны участок ограничивают зеленые насаждения и р.Конома;

– с южной стороны проектируемая территория примыкает к автомобильной дороге, ведущей к населенному пункту д. Назаровская.

На проектируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

3. Проектные решения

3.1 Архитектурно – планировочные решения

Проектируемая территория делится на две части:

1. севернее линии электропередач ВЛ-10кВ, находятся мелиорированные земли, не подразумевающие какого-либо строительства; здесь проектом предусматривается формирование 13участков, площадью от 580кв.м. до 1860кв.м., предназначенных для ведения садоводства и огородничества (без права строительства).
2. южнее линии электропередач ВЛ-10кВ, выделяется 23 земельных участка площадью от 1321кв.м. до 2000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства; 9 участков уже сформированы, поставлены на кадастровый учет.

На проектируемой территории также планируются: площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, парковочные места, детская игровая площадка, универсальная спортивная площадка для занятия спортом на открытом воздухе.

Процент застройки приусадебных участков не более 30%, максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая цокольный и мансардный, линия застройки составляет 5м. Расположение иных построек внутри участка не нормируется, при условии соблюдения противопожарных и санитарных норм. Предполагается, что на проектируемой территории будет проживать 112 человек.

Планировочная структура участка формируется путем создания жилых улиц, формирующихся параллельно и перпендикулярно основной улице. Основной улицей является автомобильная дорога на д.Назаровская. Въезд на проектируемую территорию возможен через существующие улицы: Новая и Майская (проектом данные улицы продлеваются); также запроектирован въезд с основной улицы - Центральная, ширина данного въезда составляет 12м. в красных линиях, находится он между застроенной частью населенного пункта и проектируемой территорией и частично совпадает с существующим проездом. Проектом сохраняется два существующих проезда с основной улицы шириной 4.2м. каждый.

3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

Село Яганово является административным центром муниципального образования Ягановского сельского поселения, где размещены фельшерско-акушерский пункт, школа, детский сад, дом культуры, почта и администрация муниципального образования Ягановского сельского поселения. Главные улицы села – Набережная и Центральная имеют удобную транспортную связь с Череповцом. Транспортное сообщение с районным центром осуществляется автобусными маршрутами: от Череповца до Карельской Мушни (расстояние 47 км; 2 рейса в сутки) и от Череповца до Яганово (расстояние 30км; 2 рейса в сутки).

Численность населения непосредственно проживающего в с. Яганово по данным от 01.01.2013 составляет 882 человека (82% от численности проживающих на территории сельского поселения).

В селе имеются магазины смешанной торговли.

Современная застройка представлена:

- двухэтажные и трехэтажные многоквартирные дома;

- малоэтажной индивидуальной застройкой (1- этажные деревянные дома, 2-этажные одноквартирные дома).

Ниже в таблице 2 приводится краткая характеристика предприятий, действующих на территории поселения.

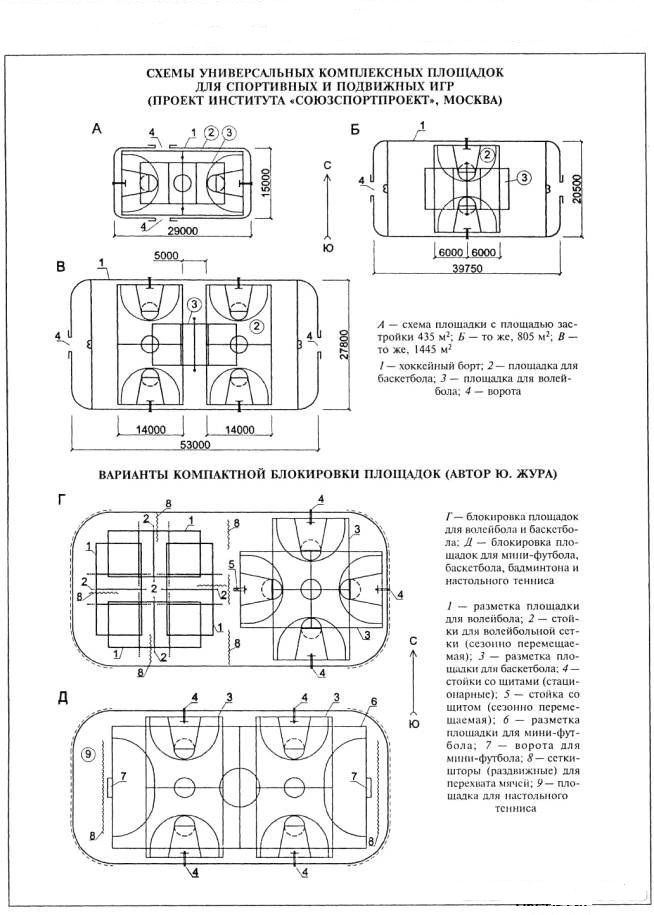
Таблица 5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование предприятия | Основные виды продукции | Объем производства, |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «ЭКО-ДОМ» | Изготовление срубов, производство пиломатериалов |  |
| 2. | ООО «Центр» | Выпечка хлеба и хлебобулочных изделий |  |
| 3. | Потребительское общество  «Пригородное»:   * с. Яганово * с. Яганово * д. Соболево * д. Павлово * д. Карельская Мушня * д. Угрюмово | Розничная торговля, общественное питание |  |
| 4. | Магазин «Теремок» с. Яганово | Розничная торговля |  |
| 5. | ЧП Травниковой с. Яганово | Розничная торговля |  |
| 6. | ООО «Надежда» с. Яганово | Розничная торговля |  |
| 7. | ЧП Промтоварыс. Яганово | Розничная торговля |  |
| 8. | Кафе «СВ» | Общественное питание |  |
| 9. | Отделение ООО «Ботово» | Молочно-скотоводческая КРС – 200 голов-дойное стадо | Молоко(6000 кг- среднегодовой удой на корову) |
| 10. | Отделение ООО «Ботово» (б. ЗАО «Шухободское») | 400 голов- дойное стадо | Молоко (7000 кг- среднегодовой удой на корову) |
| 11. | Филиал ОАО «Вологдаэнерго» Ягановский СУ | Электроснабжение |  |
| 12. | Участок ЖЭУ-4 ЗАО УК «Комбытсервис» | Услуги ЖКХ |  |
| 13. | Администрация с/п |  |  |
| 14. | Почта д. Яганово | Услуги почты |  |
| 15. | Почта д. Угрюмово | Услуги почты |  |
| 16. | Почта д. Соболево | Услуги почты |  |
| 17. | филиал «Вологдаэлектросвязь» ОАО «Северо-Западный Телеком» | Электросвязь |  |
| 18. | ФАП д. Яганово | Лечебные услуги |  |
| 19. | МОУ «Ягановская средняя школа» | Образовательная | 240 учащихся |
| 20. | МДОУ "Ягановский детсад комбинированного вида" | Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию) | 90 (75) мест |
| 21. | Филиал районной школы искусств | Дополнительное образование | 50 учащихся |
| 22. | Дом культуры д. Яганово,  Библиотека |  | 150 мест |
| 23. | Пожарное депо | Пожарная охрана | 1 а/машина |

Показатели расчета объектов социально-бытового обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения  обслуживания | Нормативный показатель (СП 42.13330.2011) | Требуется на 112 человек |
| Магазины | 300 кв.м торговой площади на 1тыс. жителей | 34 кв.м |
| Аптека | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Сбербанк, банк; отделение связи | В сельских поселениях 1 операционное место на 1-2 тыс.жителей |  |
| Детский сад | 180 мест на 1 тыс.жителей | 20 мест |
| Общеобразовательная школа | 180 мест на 1 тыс.жителей | 20 мест |

Строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания на проектируемой территории проектом не предусмотрено, за исключением резервирования участка ориентировочной площадью 5500 кв.м. в северо-западной части рассматриваемой территории для размещения здесь универсальной площадки для занятия спортом на открытом воздухе (рис.1) либо детской игровой площадки и рекреационной зоны. Здесь же предусмотрено размещение парковочных мест в количестве не менее 12 машиномест. Строительство на вышеуказанной территории капитальных объектов соответствующего назначения возможно при условии получения заключения ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз», поскольку земельный участок находится вблизи мелиорированных земель.

 Рис.1

3.3. Транспортная инфраструктура

Населенный пункт с.Яганово находится на расстоянии 30км. от районного центра г.Череповец. Доступ до деревни, помимо личного транспорта, обеспечен автобусными маршрутами.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

На чертеже «Разбивочный план» «Схема организации улично-дорожной сети» показаны основные профили проектируемых жилых улиц. Въезд на проектируемую территорию возможен через существующие улицы: Новая и Майская (проектом данные улицы продлеваются); также запроектирован въезд с основной улицы - Центральная, ширина данного въезда составляет 12м. в красных линиях, находится он между застроенной частью населенного пункта и проектируемой территорией и частично совпадает с существующим проездом. Проектом сохраняется два существующих проезда с основной улицы шириной 4.2м. каждый. Система улиц и проездов выполнена в увязке с ранее устроенной улично-дорожной сетью деревни.

Уровень автомобилизации на перспективу до 2028 года -500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения 112 человек составит 56 автомобилей.

На участке рядом с площадкой для занятия спортом проектом предусмотрено устройство автомобильной стоянки (парковочные места).

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство.

В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми зонами населенного пункта, с объектами внешнего транспорта.

3.4. Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

* Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего предлагается строительство распределительных сетей 0.4 кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада» по договору. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от юридического статуса собственников (арендаторов) земельных участков, величины присоединяемой мощности и определяется действующими постановлениями РЭК Вологодской области. Категория электроснабжения домов – III. Вводы в здания предусматриваются как воздушные, так и кабельные. Сеть электроснабжения зданий по опорам ВЛИ 0,4кВ проводами СИП. Предусматривается совместная подвеска провода СИП для освещения и электроснабжения жилой части. Ответвления к зданиям предлагается производить проводом СИП. Заземляющие устройства ВЛИ 0,4 кВ запроектировать в соответствии с серией 3.407-150. В общественной зоне предусматривается освещение. Нормированная освещенность проездов, стоянок и пешеходных дорожек принять в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Освещение может быть выполнено светильниками, которые устанавливаются на Г-образных кронштейнах, на стойках СВ110-3,5 с лампами типа ДНаТ, мощностью 150 Вт, а также светильниками декоративными на опорах «Бол-1» мощностью 70 Вт. Освещение рассчитать методом светового потока и по удельной мощности. Величину шага расстановки светильников определить из условия нормируемой средней горизонтальной освещенности поверхности. Кабели в земле, в траншее прокладываются в соответствии с типовой серией А5-92. Тип траншеи Т-4 и Т-2. Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-400 кВт.
* Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка. Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев. Для централизованного водоснабжения жилого фонда необходимо выполнить работы по бурению 3-х скважин с прокладкой водопроводных сетей и установкой по очистке воды от железа и мутности.
* В силу наличия на сопредельных территориях канализационных сетей и очистных сооружений, водоотведение проектируемой территории возможно централизованное, но после реконструкции существующих очистных канализационных сооружений, канализационных насосных станций и сетей (существующие очистные сооружения морально и физически устарели). В связи с этим водоотведение на начальных этапах предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгреба и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.
* Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. Для централизованного газоснабжения территории необходима разработка схемы газоснабжения сельского поселения, что является полномочием органов местного самоуправления.
* Для обеспечения проектируемой территории теплом возможны следующие варианты:

1. в качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели;
2. необходимо выполнить работы по газификации вновь построенных домов для установки индивидуальных котлов отопления;
3. реконструкция существующей котельной и прокладка новых тепловых сетей.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, теплотрассы, линий электропередач.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

* Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:

- подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;

- организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;

- крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом, с тем, чтобы исключить размыв.

Вертикальная планировка должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории;

- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м – высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;

- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объёмах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей, а снятого и отработанного растительного слоя – для заполнения георешётки при креплении откосов насыпи.

3.5. Охрана окружающей среды

* Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона, также воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

* Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией сельского поселения схемой и графиком. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов на индивидуальный жилищный фонд в сельском населенном пункте составляет 195 кг на одного человека в год. Общее количество бытового мусора на проектируемой территории, подлежащего вывозу на полигон составит около 22 тонн в год.

* Защита водных источников от загрязнения.

Ближайшим водным объектом к населенному пункту является р.Конома, впадающая в Рыбинское водохранилище (зал.Кономский). Водоохранная зона составляет 200м., прибрежная защитная полоса- 50 м. Еще один водный объект- Ягановское озеро- главная достопримечательность села Яганово. Небольшое, около полукилометра в диаметре, озеро примечательно своей формой, а именно: оно имеет форму кольца, с почти идеально круглым островом посередине. Если обратить внимание на глубину, а она очень быстро прибывает при удалении от берега, и на всем протяжении водной глади стабильно составляет около 5 м, то отпадают всякие сомнения в неприродном происхождении озера. По легенде, во времена монголо-татарского ига жил в той местности хан Яган. Он приказал крестьянам выкопать это озеро. Много дней длилась эта работа, много сил мужики положили. И вот настал день, когда озеро было готово. Яган попробовал воду, но не понравилась она ему, дескать, соленая, мужицким потом пахнет. Разозлились мужики, набросились на хана, и утопили его в озере. С тех пор и называется озеро Ягановским.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3.6 Защита от воздействий чрезвычайных ситуаций и мероприятия ГО

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обусловливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;

- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;

- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);

- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобные связи внутри села, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Ближайшие пожарные депо, обслуживающее территорию поселения и с.Яганово в частности находятся населенном пункте Демидово (Шекснинский муниципальный район) и д.Климовское (Климовское сельское поселение Череповецкого муниципального района).

Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на территории населенного пункта с.Яганово катастрофические землетрясения маловероятны.

К возникновению ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения. Основными причинами аварий являются: нарушение правил техники безопасности при эксплуатации, отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров и т.д.).

Опасность для населения представляют пожары, так как территории окружены лесами и сельхозугодиями, на которых возможны палы.

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться:

- по радиотрансляции;

- по телевидению.

Укрытие населения в период военного времени, а также при возникновении крупных ЧС предусматривается в погребах и подвалах, на цокольных этажах зданий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

В соответствии со СНиП 02.04.02-84 при численности до 1000 жителей количество одновременных пожаров на проектируемом участке составит 1 расчетный пожар. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар.

3.7. Перенос проекта в натуру

Расчет проектных осей улиц и дорог выполнен в программе «AutoCAD».

Съемка произведена в государственной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот.

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с чертежом «Разбивочный план».

3.8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

В жилых зонах необходимо предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий на пути следования не должна превышать 4 см. При разработке рабочей документации на здание магазина необходимо предусмотреть оборудование входов пандусами.

Для удобства движения инвалидов рекомендуется устройство пандусов на тротуарах жилых улиц.

II. Утверждаемая часть проекта планировки

1. Основные положения проекта планировки

1.1 Архитектурно – планировочные решения

Цель разработки – определение потенциальных возможностей жилищного строительства на территории села на ближайшую перспективу.

Разрабатываемый проект предполагает практически полное сохранение сложившейся жилой и коммунальной застройки на сопредельной территории, зеленых насаждений, с упорядочением улично-дорожной сети.

Планировочная структура участка формируется путем создания жилых улиц, формирующихся параллельно и перпендикулярно основной улице-Центральная, которая является автодорогой местного значения, ведущей к населенному пункту д.Назаровская. На проектируемой территории предлагается индивидуальное жилищное строительство с небольшим количеством общественной застройки: площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, парковочные места, детская игровая площадка, универсальная спортивная площадка для занятия спортом на открытом воздухе.

На рассматриваемой территории выделяется 23 земельных участков для индивидуального жилищного строительство, помимо этого 9 участков уже сформированы, поставлены на кадастровый учет; проектом предусматривается формирование 13участков, площадью от 580кв.м. до 1860кв.м., предназначенных для ведения садоводства и огородничества (без права строительства), а также резервируется территория для размещения детской площадки, универсальной спортивной площадки. Предполагается, что на проектируемой территории будет проживать 112 человек.

Разрабатываемый проект предполагает практически полное сохранение зеленых насаждений, а также посадку новых на свободных территориях.

1.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

Все необходимые объекты культурно-бытового обслуживания населения имеются в с.Яганово, поэтому на проектируемой территории строительство капитальных объектов культурно-бытового назначения не предусматривается; размещены детская площадка и универсальная спортивная площадка для занятия спортом на открытом воздухе.

1.3Транспортная инфраструктура

Населенный пункт с.Яганово находится на расстоянии 30км. от районного центра г.Череповец. Доступ до деревни обеспечен личным автотранспортом и автобусными маршрутами. Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения 112 человек на проектируемой территории составит 56 автомобилей. На участке рядом с площадкой для занятия спортом проектом предусмотрено устройство автомобильной стоянки (парковочные места). Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках.

1.4 Инженерная инфраструктура

* Проектом предусматривается централизованное электроснабжение; суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-400 кВт.
* Водоснабжение предусмотрено из шахтных колодцев либо одиночных скважин, расположенных в границах каждого земельного участка. Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из шахтных колодцев. Для централизованного водоснабжения жилого фонда необходимо выполнить работы по бурению 3-х скважин с прокладкой водопроводных сетей и установкой по очистке воды от железа и мутности.
* В силу наличия на сопредельных территориях канализационных сетей и очистных сооружений, водоотведение проектируемой территории возможно централизованное, но после реконструкции существующих очистных канализационных сооружений, канализационных насосных станций и сетей (существующие очистные сооружения морально и физически устарели). В связи с этим водоотведение на начальных этапах предлагается осуществлять на локальные очистные сооружения - выгреба и септики. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных канав с выпуском на рельеф местности.
* Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. Для централизованного газоснабжения территории необходима разработка схемы газоснабжения сельского поселения, что является полномочием органов местного самоуправления.
* Для обеспечения проектируемой территории теплом возможны следующие варианты:

1. в качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели;
2. необходимо выполнить работы по газификации вновь построенных домов для установки индивидуальных котлов отопления;
3. реконструкция существующей котельной и прокладка новых тепловых сетей.

Проектом зарезервированы участки вдоль дорог для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, теплотрассы, линий электропередач.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

2. Основные технико – экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние в границах  участка | Расчетный срок  2028 г. в границах участка |
| 1 | Территория  Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории: | га |  | 9.3 |
| - жилая застройка | « |  | 4.3 |
| -территории для огородничества | « |  | 1.6 |
| - улицы, дороги, проезды, площадки | « |  | 1.0 |
| - площадь территории зеленых насаждений | « |  | 2.4 |
| 2 | Население  Численность населения | чел. | 32 | 112 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| В том числе:  - индивидуальные жилые дома |  | 9 | 32 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |
| Магазин (торговая площадь) | кв.м. |  |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| Протяженность улично-дорожной сети | км |  | 1.85 |
| 6 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |
| Электроснабжение - расчетная нагрузка | кВт |  | 400 |
| 7 | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| Количество ТБО | тонн в год |  | 22 |