СОСТАВ ПРОЕКТА

II. Утверждаемая часть проекта планировки

*Пояснительная записка*

1. Основные положения проекта планировки

2. Основные технико-экономические показатели

*Графические материалы*

Генеральный план (основной чертеж) М 1: 2 000

Разбивочный чертеж красных линий М 1: 2 000

III. Приложения

II. Утверждаемая часть проекта планировки

Проект планировки территории юго-восточной части населенного пункта д.Глухая Лохта Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области разработан на основании постановления администрации Череповецкого муниципального района №3288 от 02.12.2014 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории юго-восточной части д.Глухая Лохта Ягановского с/с».

Заказчиком проекта является Смирнова Марина Николаевна.

Основная цель разработки Проекта – развитие индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения. Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 18.3га.

На проектируемой территории предлагается ведение личного подсобного хозяйства, площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, инженерные сети, территория для детских игровых площадок, площадок для взрослого населения, открытых спортивных площадок.

Площадь проектируемых приусадебных участков составляет 1000-2000 кв.м На рассматриваемой территории выделяется 90 земельных участка для личного подсобного хозяйства. Предполагается, что на проектируемой территории будет проживать ориентировочно 315человек.

Жилой фонд на проектируемой территории будет составлять ориентировочно 12600кв.м. Плотность населения- 17чел/га; плотность застройки-689кв.м./га. Планировочная структура участка формируется путем создания жилых улиц, формирующихся параллельно и перпендикулярно основной улице. Ширина основной улицы в красных линия составляет 18м; второстепенной -12м.

Планировка территории выполнена таким образом, что существующая линия ВЛ-10кВ «Соболево» с охранной зоной проходит вдоль проектируемой автодороги, за пределами проектируемой жилой застройки.

Показатели расчета объектов социально-бытового обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения  обслуживания | Нормативный показатель (СП 42.13330.2011) | Требуется на 315 человек |
| Магазины | 300кв.м торговой площади на 1тыс. жителей | 95кв.м |
| Аптека | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Сбербанк, банк; отделение связи | В сельских поселениях 1 операционное место на 1-2 тыс.жителей |  |
| Детский сад | 180 мест на 1 тыс.жителей | 57 мест |
| Общеобразовательная школа | 180 мест на 1 тыс.жителей | 57 мест |

Расстояние по автодороге до районного центра г.Череповца — 20 км, до административного центра муниципального образования с.Яганово — 10 км. Доступ до деревни обеспечен личным транспортом; осуществляются регулярные автобусные сообщения. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения 315человек составит 157 автомобилей. Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

* Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего предлагается строительство распределительных сетей ВЛИ 0.4кВ, ВЛ10кВ, установка КТП 10/0.4кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада». Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-945 кВт. Протяженность проектируемых ВЛИ-0,4 кВ- 3,5км.
* Водоснабжение проектируемой территории возможно осуществлять

несколькими вариантами:

- из шахтных колодцев (устройство осуществлять в соответствии с требования п.3.3 СанПиН 2.1.4.1175-02);

- для удовлетворения потребностей в питьевой воде, хозяйственных нужд и полива приусадебных участков могут также использоваться индивидуальные трубчатые колодцы (скважины) на воду, которые действуют по тому же принципу, что и скважины, обеспечивающие централизованное водоснабжение, но имеют меньшую глубину бурения, меньшую производительность (устройство осуществлять в соответствии с требования п.3.4 СанПиН 2.1.4.1175-02).

* Водоотведение проектируемой территории предлагается осуществлять:

- автономное водоотведение (выгребные ямы, септики) осуществлять с учетом требований СП 31-106-2002.

* В период разработки проекта планировки газоснабжение проектируемой жилой застройки в силу отсутствия централизованного газоснабжения предлагается баллонное.
* В качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели. Централизованное теплоснабжение территории настоящим проектом не предусматривается; рекомендуется отопление жилой застройки при помощи печей на твердом топливе.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

Общее количество бытового мусора, подлежащего вывозу на полигон составит около 61тонны в год. Проектом предусмотрены площадки в количестве 6 штук для размещения контейнера для бытовых отходов.

2. Основные технико – экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние в границах  участка | Расчетный срок  2028 г. в границах участка |
| 1 | Территория  Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории: | га |  | 18.3 |
| - жилая застройка | « |  | 14.2 |
| - объекты социально - бытового обслуживания населения | « |  |  |
| - улицы, дороги, проезды, площадки | « |  | 2.7 |
| - площадь территории зеленых насаждений | « |  | 1.3 |
| 2 | Население  Численность населения | чел. |  | 315 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| В том числе:  - индивидуальные жилые дома |  |  | 90 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |
| Магазин (торговая площадь) | кв.м. |  |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| Протяженность улично-дорожной сети | км |  | 3.5 |
| 6 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |
| Электроснабжение - расчетная нагрузка | кВт |  | 945 |
| 7 | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| Количество ТБО | тонн в год |  | 61 |