СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Обосновывающая часть проекта планировки

Пояснительная записка

1. Общая часть

2. Современная планировочная ситуация

2.1 Местоположение населенного пункта в системе расселения

2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий

2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

3. Проектные решения

3.1 Архитектурно-планировочные решения

3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

3.3 Транспортная инфраструктура

3.4 Инженерная инфраструктура

3.5 Охрана окружающей среды

3.6 Защита от воздействия ЧС и мероприятия ГО

3.7 Перенос проекта в натуру

3.8 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

Графические материалы

Схема расположения населенного пункта в системе

расселения муниципального района М б/м

Схема размещения проектируемых участков в

структуре населенного пункта М б/м

Опорный план современного использования территории

(схема использования территории в период подготовки

проекта планировки территории) М 1: 2 000

Схема вертикальной планировки М 1: 2 000

Сводный план инженерных сетей М 1: 2 000

**I. Обосновывающая часть проекта планировки**

1. Общая часть

Проект планировки территории юго-восточной части населенного пункта д.Глухая Лохта Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области разработан на основании постановления администрации Череповецкого муниципального района №3288 от 02.12.2014 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории юго-восточной части д.Глухая Лохта Ягановского с/с».

Заказчиком проекта является Смирнова Марина Николаевна.

Основная цель разработки Проекта – развитие индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения. В основу разработки проекта положена электронная версия топографической съемки территории в М 1:1000, выполненная ООО «Геопроект» в 2014г; данные кадастрового плана территории.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила 18.3га.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и представлена на бумажных носителях и в электронном виде.

2. Современная планировочная ситуация

2.1 Местоположение населенного пункта.

Рассматриваемая территория на момент проектирования – это неиспользуемые для сельскохозяйственного производства земли, которые при утверждении генерального плана Ягановского сельского поселения были включены в границы населенного пункта д. Глухая Лохта. Территория проектирования находится на юго-востоке населенного пункта. Расстояние по автодороге до районного центра г.Череповца — 20 км, до административного центра муниципального образования с.Яганово — 10 км. Ближайшие населённые пункты — д.Царево, д.Селиваново, с.Лохта.

2.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий.

Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым, коротким летом и продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Вынос тёплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зимой вторжения с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплениями, летом – похолоданиями.

Самый теплый месяц года - июль, среднемесячная температура воздуха +17,2ºС.

Самый холодный – январь, среднемесячная температура воздуха -11,9ºС. Отмечались минимальные температуры -39ºС …-41ºС, максимальные +30ºС …+35ºС.

Среднегодовое количество осадков 565 мм. Средняя высота снежного покрова 40-50 см, максимальная 100-110 см. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября, сходит в апреле.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией района. Поскольку преобладает западный перенос воздуха, то господствуют ветры юго-западной составляющей. Однако имеются сезонные различия. Зимой больше повторяемость южных, юго-западных и западных ветров, летом возрастает доля северо-восточных и северо-западных (рис. 2). Среднегодовая скорость ветра 4,7 м/сек. Зимой увеличивается до 5,3 м/сек, летом уменьшается до 3,5 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осеннее-зимний период. В летнее время они сопутствуют прохождению воздушных фронтов и местным грозам.

А) Б)

Рис. 2. Повторяемость направления ветра (%). Череповец. А — январь. Б — июль

Климатический район строительства II В

Расчетная температура – 32 ºС

Вес снегового покрова 2,4 кПа (IV р-н)

Скоростной напор ветра 0,23 кПа (I р-н)

Максимальная глубина промерзания почвы 180 см.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в таблице 1. *Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Значение |
| 1. | Климатический подрайон | IIВ |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки | минус 37°С |
| 3. | Средняя температура воздуха: январь  июль | минус 11.9°С  плюс 17.2°С |
| 4. | Абсолютный минимум январь  и максимум воздуха июль | минус39°С…минус41°С  плюс 30°С… плюс 35°С |
| 5. | Среднегодовое количество осадков | 540мм |
| 6. | Атмосферные осадки: теплого периода  холодного периода | 366мм  174мм |
| 7. | Средние даты установления и схода снежного покрова | 23.11  21.04 |
| 8. | Средняя продолжительность безморозного периода | 206 дней |
| 9. | Наибольшая глубина промерзания | 1,8м |
| 10. | Средняя месячная относительная влажность воздуха:  наиболее теплого месяца  наиболее холодного месяца | 85.5%  83 % |

Основной водной артерией является река Конома.

Грунтовые воды залегают неглубоко, в пониженных местах они почти сливаются с болотными водами, на водоразделах и повышенных местах грунтовые воды залегают на глубине 2-4 м и редко опускаются до 10 метров.

Превышение показателей качества воды над предельно-допустимыми концентрациями по окисляемости, кадмию, алюминию, железу и марганцу является региональной особенностью распространенных здесь водоносных комплексов. Однако это не является препятствием для их использования в хозяйственно-питьевых целях, в связи с возможностью нормализации качества при соответствующей водоподготовке.

Воды представляют собой водоносный горизонт озерно-ледниковых и ледниковых отложений, который гидравлически связан с местными водотоками (ручьями) и далее с р. Кономой, которая протекает по территории и впадает в Рыбинское водохранилище. Водосодержащими породами служат прослои разнозернистых песков озерно-ледниковых и ледниковых отложений. Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения. Воды безнапорные пластового типа. Водоупором являются суглинки озерно-ледникового и ледникового происхождения.

В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод будет повышаться на 0.5–1.0 м.

По своему химическому составу воды являются гидрокарбонатно-кальциево-магниевыми, пресными, слабо-кислыми (рН = 7.4), жесткими

Согласно СниП 2.03.11-85, как среда для бетона воды агрессивными свойствами не обладают.

Для хозяйственно-питьевых целей водоснабжения местным населением используются подземные воды, приуроченные к толще песчаных отложений среднечетвертичного возраста в интервалах глубин 23,0-53,0 и переслаивающегося комплекса верхнепермских известняков, песчаников и мергелей трещиноватых в интервале 50.0-120.0м.

В геоморфологическом отношении муниципальная территория «Яганово» находится в Пришекснинском районе аккумулятивных и абразионных озерно-ледниковых равнин и представляет собой плоскую, местами волнистую равнину с абсолютными высотами 102-200 м. Территория сложена холмистым рельефом с врезанными в них долинами притоков р. Шексны. Рассматриваемая территории по геологическим условиям пригодна для застройки. Нормативная глубина промерзания грунта для данного района – 1,8 м.

Из физико-геологических процессов и явлений отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

Почвенный покров сложен и разнообразен, сформировался в основном на моренных карбонатных суглинках и флювиогляциальных песках. Степень кислотности почв варьирует от сильнокислой и очень кислой до нейтральной.

На проектируемых и смежных территориях отсутствуют крупные промышленные объекты, являющиеся источниками сверхнормативного воздействия на окружающую среду. Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона.

На загрязнение атмосферы того или иного участка территории кроме метеопараметров влияет рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка.

В пониженных формах рельефа могут накапливаться загрязняющие вещества, особенно в холодное время суток или года.

Проектируемый участок имеет рельеф с уклоном на юг, в сторону автодороги А-114 Вологда-Новая Ладога, практически свободен от деревьев и кустарников. Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

К неблагоприятным факторам, усложняющим условия строительства, относятся:

• высокий уровень залегания грунтовых вод и его резкие сезонные колебания;

• наличие оврагов и относительно крутых склонов моренного плато;

• подверженность грунтов морозному пучению.

При градостроительном освоении территории необходимо:

• в целях улучшения гидрогеологических условий проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренажных работ;

• на участках развития заторфованных грунтов применение свайных фундаментов или удаление слабых заторфованных грунтов с заменой их минеральным грунтом;

• в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м;

• в районе развития оврагов проведение планировочных работ и организация водоотлива;

• в целях избегания оползневых явлений не располагать здания и сооружения вблизи крутых склонов оврагов, террас и моренного плато, а также не производить подрезку крутых склонов.

2.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Участок, на который разрабатывается проект планировки территории, находится в юго-восточной части д.Глухая Лохта. Основные планировочные ограничения размещения здесь жилой застройки:

– с южной стороны – линия ВЛ-10кВ «Соболево»;

– с западной стороны проектируемая территория примыкает к автомобильной дороге, ведущей к населенному пункту д. Глухая Лохта.

На проектируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

3. Проектные решения

3.1 Архитектурно – планировочные решения

На проектируемой территории предлагается ведение личного подсобного хозяйства, площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, инженерные сети, территория для детских игровых площадок, площадок для взрослого населения, открытых спортивных площадок.

Площадь проектируемых приусадебных участков составляет 1000-2000 кв.м., процент застройки участка не более 20%, максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа, включая цокольный и мансардный, линия застройки составляет 5м. На рассматриваемой территории выделяется 90 земельных участка для личного подсобного хозяйства. Предполагается, что на проектируемой территории будет проживать ориентировочно 315человек.

В соответствии с утвержденным генеральным планом Ягановского сельского поселения, для обеспечения комфортных условий проживания населения, предлагается довести среднюю обеспеченность жилым фондом до 40м2 на человека. Соответственно жилой фонд на проектируемой территории будет составлять ориентировочно 12600кв.м. Плотность населения- 17чел/га; плотность застройки-689кв.м./га. Планировочная структура участка формируется путем создания жилых улиц, формирующихся параллельно и перпендикулярно основной улице. Ширина основной улицы в красных линия составляет 18м; второстепенной -12м.

Планировка территории выполнена таким образом, что существующая линия ВЛ-10кВ «Соболево» с охранной зоной проходит вдоль проектируемой автодороги, за пределами проектируемой жилой застройки.

3.2 Система культурно-бытового обслуживания населения

Перечень учреждений и объектов обслуживания, расположенных на территории поселения, представлен в табл. 2.

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование предприятия | Основные виды продукции | Объем производства, |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «ЭКО-ДОМ» | Изготовление срубов, производство пиломатериалов |  |
| 2. | ООО «Центр» | Выпечка хлеба и хлебобулочных изделий |  |
| 3. | Потребительское общество  «Пригородное»:   * с. Яганово * с. Яганово * д. Соболево * д. Павлово * д. Карельская Мушня * д. Угрюмово | Розничная торговля, общественное питание |  |
| 4. | Магазин «Теремок» с. Яганово | Розничная торговля |  |
| 5. | ЧП Травниковой с. Яганово | Розничная торговля |  |
| 6. | ООО «Надежда» с. Яганово | Розничная торговля |  |
| 7. | ЧП Промтоварыс. Яганово | Розничная торговля |  |
| 8. | Кафе «СВ» | Общественное питание |  |
| 9. | Отделение ООО «Ботово» | Молочно-скотоводческая КРС – 200 голов-дойное стадо | Молоко(6000 кг- среднегодовой удой на корову) |
| 10. | Отделение ООО «Ботово» (б. ЗАО «Шухободское») | 400 голов- дойное стадо | Молоко (7000 кг- среднегодовой удой на корову) |
| 11. | Филиал ОАО «Вологдаэнерго» Ягановский СУ | Электроснабжение |  |
| 12. | Участок ЖЭУ-4 ЗАО УК «Комбытсервис» | Услуги ЖКХ |  |
| 13. | Администрация с/п |  |  |
| 14. | Почта д. Яганово | Услуги почты |  |
| 15. | Почта д. Угрюмово | Услуги почты |  |
| 16. | Почта д. Соболево | Услуги почты |  |
| 17. | филиал «Вологдаэлектросвязь» ОАО «Северо-Западный Телеком» | Электросвязь |  |
| 18. | ФАП д. Яганово | Лечебные услуги |  |
| 19. | МОУ «Ягановская средняя школа» | Образовательная | 240 учащихся |
| 20. | МДОУ "Ягановский детсад комбинированного вида" | Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию) | 90 (75) мест |
| 21. | Филиал районной школы искусств | Дополнительное образование | 50 учащихся |
| 22. | Дом культуры д. Яганово,  Библиотека |  | 150 мест |
| 23. | Пожарное депо | Пожарная охрана | 1 а/машина |

Показатели расчета объектов социально-бытового обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения  обслуживания | Нормативный показатель (СП 42.13330.2011) | Требуется на 315 человек |
| Магазины | 300кв.м торговой площади на 1тыс. жителей | 95 кв.м |
| Аптека | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Сбербанк, банк; отделение связи | В сельских поселениях 1 операционное место на 1-2 тыс.жителей |  |
| Детский сад | 180 мест на 1 тыс.жителей | 57 мест |
| Общеобразовательная школа | 180 мест на 1 тыс.жителей | 57 мест |

3.3. Транспортная инфраструктура

Расстояние по автодороге до районного центра г.Череповца — 20 км, до административного центра муниципального образования с.Яганово — 10 км. Доступ до деревни обеспечен личным транспортом; осуществляются регулярные автобусные сообщения.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

На чертеже «Разбивочный план» показаны основные профили проектируемых жилых улиц. Ширина основной улицы в красных линиях составляет 18м, второстепенной -12 м. Система улиц и проездов выполнена в увязке с ранее устроенной улично-дорожной сетью населенного пункта. Въезд на проектируемую территорию обеспечивается по существующей автодороге на д.Глухая Лохта.

Уровень автомобилизации на перспективу до 2028 года -500 автомашин на 1 тыс. жителей. Общее расчетное количество автомобилей на перспективу при количестве населения 315человек составит 157 автомобилей.

Хранение личного автомобильного и иного транспорта рекомендуется осуществлять в специальных помещениях или строениях на участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства. В целом сеть улиц и проездов проектируемого участка обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми зонами населенного пункта, с объектами внешнего транспорта.

3.4. Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям. Прокладка инженерных сетей возможна как с одной стороны проезжей части, так и с двух сторон.

Проектом предусматривается централизованное электроснабжение, для чего предлагается строительство распределительных сетей ВЛИ 0.4кВ, строительство отпайки ВЛ10кВ, установка КТП 10/0.4кВ. Технологическое присоединение возможно к объектам электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Северо-Запада». Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от юридического статуса собственников (арендаторов) земельных участков, величины присоединяемой мощности и определяется действующими постановлениями РЭК Вологодской области. Категория электроснабжения домов – III. Вводы в здания предусматриваются как воздушные, так и кабельные. Сеть электроснабжения зданий по опорам ВЛИ 0,4кВ проводами СИП. Предусматривается совместная подвеска провода СИП для освещения и электроснабжения жилой части. Ответвления к зданиям предлагается производить проводом СИП. Заземляющие устройства ВЛИ 0,4 кВ запроектировать в соответствии с серией 3.407-150. В общественной зоне предусматривается освещение. Нормированная освещенность проездов, стоянок и пешеходных дорожек принять в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Освещение может быть выполнено светильниками, которые устанавливаются на Г-образных кронштейнах, на стойках СВ110-3,5 с лампами типа ДНаТ, мощностью 150 Вт, а также светильниками декоративными на опорах «Бол-1» мощностью 70 Вт. Освещение рассчитать методом светового потока и по удельной мощности. Величину шага расстановки светильников определить из условия нормируемой средней горизонтальной освещенности поверхности. Кабели в земле, в траншее прокладываются в соответствии с типовой серией А5-92. Тип траншеи Т-4 и Т-2. Суммарная расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов (без учета наружного освещения) составляет-945 кВт. Протяженность проектируемых ВЛИ-0,4 кВ- 3.5км.

* Водоснабжение проектируемой территории возможно осуществлять несколькими вариантами:

- из шахтных колодцев (устройство осуществлять в соответствии с требования п.3.3 СанПиН 2.1.4.1175-02);

- для удовлетворения потребностей в питьевой воде, хозяйственных нужд и полива приусадебных участков могут также использоваться индивидуальные трубчатые колодцы (скважины) на воду, которые действуют по тому же принципу, что и скважины, обеспечивающие централизованное водоснабжение, но имеют меньшую глубину бурения, меньшую производительность (устройство осуществлять в соответствии с требования п.3.4 СанПиН 2.1.4.1175-02).

Общее необходимое количество воды на водоснабжение проектируемой территории составляет:

на питьевые нужды– 70.9 м3/сут,

на полив – 378 м3/сут.

* Водоотведение проектируемой территории предлагается осуществлять:

- автономное водоотведение (выгребные ямы, септики) осуществлять с учетом требований СП 31-106-2002;

Количество бытовых сточных вод и сточных вод близких по составу к бытовым -69.3 м3/сут.

* В период разработки проекта планировки газоснабжение проектируемой жилой застройки в силу отсутствия централизованного газоснабжения предлагается баллонное.
* В качестве источника тепла используются печи, для подогрева воды используются дровяные или электрические водонагреватели. Централизованное теплоснабжение территории настоящим проектом не предусматривается; рекомендуется отопление жилой застройки при помощи печей на твердом топливе.

Для расчета требуемых мощностей инженерного оборудования рекомендуется применять таблицу технико-экономических показателей.

* Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:

- подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;

- организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;

- крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом, с тем, чтобы исключить размыв.

Вертикальная планировка должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории;

- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м – высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;

- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объёмах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей, а снятого и отработанного растительного слоя – для заполнения георешётки при креплении откосов насыпи.

3.5. Охрана окружающей среды

* Защита атмосферного воздуха.

Основной источник загрязнения окружающей среды - печи на твердом топливе, используемые жителями населенного пункта во время отопительного сезона, также воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Для защиты атмосферного воздуха, а также от шума проектом рекомендуется устройство защитной полосы из зеленых насаждений.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

* Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией сельского поселения схемой и графиком. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*. Среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов на индивидуальный жилищный фонд в сельском населенном пункте составляет 195 кг на одного человека в год. Общее количество бытового мусора, подлежащего вывозу на полигон составит около 61тонны в год. Проектом предусмотрены площадки в количестве 6 штук для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами. Исходя из расчета на проектируемой территории необходимо разместить 9мусоросборников.

3.6 Защита от воздействия ЧС и мероприятия ГО

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обусловливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;

- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;

- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, ФАП и пр.);

- соблюдение противопожарных разрывов между участками леса и зданиями, противопожарных проездов жилых кварталов индивидуальной застройки и участков общественных зданий.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобные связи внутри населенного пункта, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Ближайшие пожарные депо, обслуживающее территорию поселения и д.Глухая Лохта в частности находятся населенном пункте Демидово (Шекснинский муниципальный район) и д.Климовское (Климовское сельское поселение Череповецкого муниципального района). Проектируемая территория располагается за пределами возможного опасного радиоактивного и химического загрязнения. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С на территории населенного пункта д.Глухая Лохта катастрофические землетрясения маловероятны.

К возникновению ЧС на территории могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения. Основными причинами аварий являются: нарушение правил техники безопасности при эксплуатации, отклонение метеорологических условий от ординарных (возникновение сильных морозов, снежных заносов, ураганных ветров и т.д.).

Опасность для населения представляют пожары, так как территории окружены лесами и сельхозугодиями, на которых возможны палы.

В случае возникновения ЧС оповещение будет осуществляться:

- по радиотрансляции;

- по телевидению.

Укрытие населения в период военного времени, а также при возникновении крупных ЧС предусматривается в погребах и подвалах, на цокольных этажах зданий.

Мероприятия по пожарной безопасности:

В соответствии со СНиП 02.04.02-84 при численности до 1000 жителей количество одновременных пожаров на проектируемом участке составит 1 расчетный пожар. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар.

3.7. Перенос проекта в натуру

Расчет проектных осей улиц и дорог выполнен в программе «AutoCAD».

Съемка произведена в МСК-35 и Балтийской системе высот.

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально от закрепленного репера в соответствии с чертежом «Разбивочный план».

3.8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности

маломобильных групп населения

В жилых зонах необходимо предусмотреть пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий на пути следования не должна превышать 4 см. При разработке рабочей документации на здание магазина необходимо предусмотреть оборудование входов пандусами.

Для удобства движения инвалидов рекомендуется устройство пандусов на тротуарах жилых улиц.