|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ | |  |

**Схема теплоснабжения**

**муниципального образования Югское**

**Череповецкого муниципального района**

**Вологодской области**

**по состоянию на 2025 год и на период до 2030 года**

**Утверждаемая часть**

2025 год

Содержание

[Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования Югское…………………………………………………………………………………………..11](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148561)

[1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды………...11](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148562)

[1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе………………………………………………….15](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148563)

[1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на каждом этапе ……………………………………………………………………………………18](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148564)

[1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению…………18](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148565)

[Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей……………………………………….19](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148566)

[2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии…………………………………………………………………19](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148567)

[2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии……………………………………………………………………………….19](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148568)

[2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе……………………………………………………...19](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148569)

[2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения…………………………………………………………………………………………23](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148570)

[2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения………………………….23](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148571)

[2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии…………………………...24](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148572)

[2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии………………………24](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148573)

[2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии…………………………………………………26](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148574)

[2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии…………………………………………………………………………………………..26](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148575)

[2.6.4. Значения существующей перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто…………………………………………………………………………………...28](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148576)

[2.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь……………………………..28](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148577)

[2.6.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей…...29](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148578)

[2.6.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значения аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности………………………………………………………………...29](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148579)

[2.6.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки…………………………………...29](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148580)

[Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя……………………….30](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148581)

[3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей…………………………………………..30](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148582)

[3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения…………………….31](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148583)

[Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования Югское………………………………………………………..31](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148584)

[4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования Югское…………………………………………………………………………………………..31](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148585)

[4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития систем теплоснабжения муниципального образования Югское………………………………………………………..33](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148586)

[Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии………………………………………..33](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148587)

[5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой̆ энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения…………………………...33](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148588)

[5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии…………………………………………………………………33](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148589)

[5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения…34](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148590)

[5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных….34](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148591)

[5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно……………………………………………………………….34](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148592)

[5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии…………………………………………………………………………………………..35](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148593)

[5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации………………………………35](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148594)

[5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения……………………………………………………………………………………….35](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148595)

[5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей……………………………………………………………...36](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148596)

[5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива…………………………………………………………………………………………..38](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148597)

[Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей……………………………………………………………………………………………..38](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148598)

[6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)………………………………………………………………………41](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148599)

[6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку……………………………………………..41](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148600)

[6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения …………………………………………………….41](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148601)

[6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных …………………………41](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148602)

[6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей……………….41](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148603)

[Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения…………………………….41](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148604)

[Раздел 8. Перспективные топливные балансы………………………………………………..42](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148605)

[8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе……………………..42](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148606)

[8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии……………………...44](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148607)

[8.3. Преобладающий в муниципальном образовании Югское вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения………………………………………………44](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148608)

[8.4. Приоритетное направления развития топливного баланса муниципального образования Югское…………………………………………………………………………....44](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148609)

[Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию ……………………………………………………………………………44](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148610)

[9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе ……………………………………………………………………………………44](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148611)

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе ……………………………….………………………….51

[9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе ……………..46](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148612)

[9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего теплоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе………………………………………………………………………………...46](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148613)

[9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям…………………….46](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148614)

[9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации………………………………………………………48](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148615)

[Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)………………………………………………………………………………….48](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148616)

[10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)…..48](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148617)

[10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации……………………48](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148618)

[10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией………………………...48](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148619)

[10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации……………………………………………..52](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148620)

[10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах населенного пункта……………………………………………………………………………..52](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148621)

[Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии…………………………………………………………………………………………..52](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148622)

[Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям……………………………………….53](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148623)

[Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения………………………………………………………………………………………..53](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148624)

[13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии……………………………………………………...53](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148625)

[13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии…….54](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148626)

[13.3. Предложения по корректировке утвержденной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения………………………...54](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148627)

[13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения………………………………………………………………………...54](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148628)

[13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии…………………………………………………………………………………………..55](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148629)

[13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утверждённой единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения………………………………………………………………………………...55](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148630)

[13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения…………………………………………………55](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148631)

[Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования Югское…………………………………………………………………………………………..55](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148632)

[Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия………………………………………………...63](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc88148633)

**Общие положения**

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области на период до 2030 года выполнена на основании требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Схема теплоснабжения актуализирована в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон   
«О теплоснабжении»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154   
«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452  
 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г.   
№ 340»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562   
«Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354   
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

ГОСТ Р 51617-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования»;

Строительные нормы и правила СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СП 50.13330.2012;

Строительные нормы и правила СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

Строительные нормы и правила СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СП 61.13330.2012;

Генеральный план муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области.

**Этапы реализации схемы теплоснабжения**

Расчетный период реализации схемы теплоснабжения принят:

1 этап – 2025– 2030 гг.;

Система теплоснабжения включает:

- источники теплоснабжения;

- распределительные сети теплоснабжения.

Актуализация схемы теплоснабжения выполнена на основе документов территориального планирования муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Схема теплоснабжения выполнена в составе разделов утверждаемой части и обосновывающих материалов.

**Общая часть**

Муниципальное образование Югское — сельское поселение в составе Череповецкого муниципального района Вологодской области. Образовано 12 октября 2009 года при объединении 4 ранее существовавших сельских поселений – Домозеровского, Мусорского, Сурковского и Шалимовского.

С июля 2020 года в состав сельского поселения входят 124 населённых пункта, в том числе:

- 113 деревень;

- 2 поселка;

- 9 сел.

Крупнейшие из них: деревня Новое Домозерово (594 человека), село Воскресенское (338 человек), деревня Починок (258 человек), деревня Сурково   
(207 человек), деревня Шалимово (184 человека), деревня Якушево (156 человек), село Ильинское (149 человек), деревня Горка (144 человека). 14 населённых пунктов не имеют постоянного населения.

Расположено в юго-восточной части района. Граничит:

- на севере с Ирдоматским сельским поселением (граница проходит по реке Шексне) и городским округом Череповец,

- на западе с Рыбинским водохранилищем, сельским поселением Мяксинское,

- на юге и юго-востоке с Ярославской областью,

- на востоке с сельскими поселениями Шекснинского района.

По территории поселения проходит автодорога Р104 Сергиев Посад — Череповец, протекают реки Малый Южок, Сурковка, Большой Юг, Мачевка, Даравка, Сарка, Мыдьевка, Мусорка, Меледка, Масловка, Ишмик, Талица, Пурновка, Ягорба, Маткома, Узкая Маткома.

Площадь муниципального образования 1496,7 га. Центр поселения деревня Новое Домозерово расположена в 25 км от районного центра. Общая длина сети автодорог внутри поселения — 156 км. Организовано автобусное сообщение между населёнными пунктами поселения и Череповцом. Численность населения муниципального образования – 4083 чел.

Климат муниципального образования Югское - умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относится к климатическому подрайону II В, характеризуемому как относительно благоприятный для селитебных целей.

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции   
г. Череповец на основании СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика элементов климата муниципального образования Югское

| №  п/п | Параметры | Показатели |
| --- | --- | --- |
| 1.Климатические параметры холодного периода года | | |
| 1 | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | -40 |
| 0,98 |
| 0,92 | -36 |
| 2 | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью |  |
| 0,98 | -36  -31 |
| 0,92 |
| 3 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -17 |
| 4 | Абсолютная минимальная температура, °С, | -47 |
| 5 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, | 7,5 |
| 6 | Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха  ≤ 0°С, | 158  -7,3° |
| ≤ 8°С, | 231  -3,8 |
| ≤ 10°С, | 250  -2,7 |
| 7 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 86 |
| 8 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, % | 84 |
| 9 | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 174 |
| 10 | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | ЮЗ |
| 11 | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | - |
| 12 | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, | 3,6 |
| Климатические параметры теплого периода года | | |
| 13 | Барометрическое давление, гПа | 1000 |
| 14 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью  0,95  0,98 | 21  26 |
| 15 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 22,5 |
| 16 | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 35 |
| 17 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 11,6 |
| 18 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 73 |
| 19 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, % | 60 |
| 20 | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 450 |
| 21 | Суточный максимум осадков, мм | 60 |
| 22 | Преобладающее направление ветра за июнь-август | 3 |
| 23 | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 0 |

В целом климатические условия вполне благоприятны для развития сельского хозяйства: возделывания льна, картофеля, зерновых и бобовых культур, луговодства и животноводства.

Общая площадь жилищного фонда на территории муниципального образования составила 100,9 тыс. кв.м, что в расчете на душу населения составляет 24,3 кв.м/чел.   
С учетом значительного числа сезонного населения, имеющего в собственности жилье, показатель обеспеченности жилищным фондом постоянного населения можно считать еще более низким.

Жилищный фонд поселения представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами. Более сложная структура застройки в административном центре – деревне Новое Домозерово, высота среднеэтажной застройки составляет 2-4 этажа. Отдельные многоквартирные жилые дома имеются также в с. Воронино (2-этажный дом), с. Ильинское (три 2-этажных дома), д. Починок (4 многоквартирных дома), д. Сурково   
(6-ти квартирный дом), д. Батран (12-ти квартирный дом), д. Шалимово (три 8-ми квартирных дома). В д. Доронино и д. Петраково двухквартирные деревянные дома на перспективу не сохранятся. На их территории предусмотрена индивидуальная жилая застройка.

Ветхий и аварийный жилищный фонд с износом свыше 60 % составляет 1,1 %  
(1,1 тыс. м2). Это преимущественно жилая застройка из одноэтажных деревянных и щитовых домов.

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности в размере 35 кв.м/чел. Основной тип новой застройки – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,12 га. Новое жилищное строительство предполагается преимущественно за счет индивидуального строительства.

**Краткое описание системы теплоснабжения муниципального образования Югское**

Теплообеспечение муниципального образования Югское реализовано на базе централизованного и индивидуального теплоснабжения.

В настоящее время источники тепла функционируют в населенных пунктах:   
д. Новое Домозерово, с. Воскресенское и д. Батран.

Теплоснабжение муниципального образования Югское обеспечивает   
МУП «Теплоэнергия», обслуживает 1 котельную (котельная БМК-3,5 д.Новое Домозерово), ООО «ТеплоРесурс» обслуживает 2 котельных в с. Воскресенское,   
д. Батран.

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования Югское**

**1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

В настоящее время приоритетным является строительство индивидуального жилья, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства. Строительство индивидуального жилья ведётся в основном силами населения за счёт собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования.

**Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов**

**по расчетным элементам территориального деления**

В схеме территориального планирования точного местоположения перспективных общественных и жилых зданий не обозначено, поэтому нет возможности определить графическим способом зон размещения перспективной застройки.

1. В течение расчетного срока жилищный фонд муниципального образования Югское планируется увеличить до 700 тыс.кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 24,3 кв.м/чел. в настоящее время до 35 кв.м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана рекомендуется не менее 602 тыс.кв.м, в среднем в год –   
30,1 тыс.кв.м общей площади. Также требуется своевременная реконструкция ветхого жилищного фонда. В расчете объемов нового жилищного строительство учитывается спрос со стороны сезонного населения.

2. Преобладающим типом жилой застройки Генеральным планом приняты малоэтажные индивидуальные жилые дома (1-3 эт.), средний размер приусадебного участка – 0,2 га.

3. Проблемной ситуацией является расположение части жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон от объектов инфраструктуры и кладбища. Данные объекты жилищного фонда находятся в зоне запрещения жилищного строительства. Требуется реализация мероприятий по охране окружающей среды и выводу жилищного фонда из СЗЗ или проведение мероприятий по сокращению СЗЗ.

4. Убыль жилищного фонда составит порядка 2,9 тыс.кв.м. (ветхий жилищный фонд, требующий реконструкции).

В том числе мероприятия на первую очередь

В целом по муниципальному образованию Югское генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме не менее 201 тыс. кв.м общей площади. К 2025 г. жилищный фонд поселения вырастет до 300 тыс. кв.м, а уровень средней жилищной обеспеченности увеличится до 30 кв.м/чел. Весь объем первоочередного жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома.

Мероприятия по развитию системы объектов капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления, предлагаемые к размещению на расчетный срок генерального плана на территории муниципального образования Югское, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Мероприятия по развитию системы объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, предлагаемых к размещению на расчетный срок генерального плана на территории   
муниципального образования Югское

| № п/п | Наименование | Емкость  (принято  в проекте,  с учетом имеющихся проектов) | Место размещения |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты районного значения  Учреждения образования | | | |
| 1 | Капитальный ремонт и реконструкция зданий детских садов с расширением вместимости | 132 места | д.Новое Домозерово |
| 2 | Капитальный ремонт и реконструкция здания общеобразовательной школы | 392 места | д. Новое Домозерово |
| Учреждения здравоохранения | | | |
| 1 | Создание на базе Сурковского ФАП амбулатории на 30 посещений в смену с 2-3 койками дневного пребывания – до 2027 года\*\* и расширение вместимости амбулатории к 2035 г. до 40 пос./см. | 40 пос./см.  (в том числе 30 пос./см – к 2027 г.) | д.Сурково |
| 2 | Новое здание ФАПа или офисов врача общей практики | 60 пос./см. | д.Новое Домозерово |
| 3 | Капитальный ремонт и реконструкция зданий ФАП с расширением проектной вместимости | 40 пос./см. | с.Воскресенское |
| 20 пос./см. | д.Батран  д.Шалимово |
| Объекты местного значения  Учреждения культуры | | | |
| 1 | Зрительный зал с клубным помещением | 300 мест | д.Новое Домозерово (в административном здании) |
| 2 | Капитальный ремонт и реконструкция зданий домов культуры и библиотек с расширением вместимости | 150 мест | д.Починок |
| д.Сурково |
| с.Воскресенское |
| 3 | Помещения для работы с молодежью, центры досуга | 150 кв.м | д.Новое Домозерово (в административном здании) |
| 30 кв.м | в зданиях домов культуры в д.Сурково и с.Воскресенское |
| Спортивные сооружения | | | |
| 1 | ФОК (спортивный зал и бассейн) | 1 объект | д. Новое Домозерово |
| 2 | ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом площадью 540 кв.м) | 1 объект | д.Городище |
| 3 | Спортивный комплекс «Адреналин» | 1 объект | Площадка около д.Новосела |
| 4 | Спортивные залы и площадки  (размещение спортивных объектов возможно в комплексе с другими объектами обслуживания, в том числе дома культуры, школы и др.) | 7000 кв.м площади пола | с.Воскресенское  д.Сурково  д.Батран  д.Шалимово |
| 5 | спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения: универсальный спортивный зал, открытые плоскостные спортивные сооружения | в соотв. с проектом планировки | д.Городище |
| Объекты торговли и общественного питания | | | |
| 1 | Общественно-торговый центр | 1 объект | д.Новое Домозерово |
| 2 | Торговые комплексы с предприятиями общественного питания, бытового обслуживания населения и др.функциями | 3 объекта | с.Воскресенское  д.Сурково  д.Шалимово |
| 3 | Кафе на 50 посадочных мест | 1 объект | д.Городище |
| Зоны общественно-делового назначения для размещения объектов обслуживания повседневного спроса | | | |
| 1 | размещение объектов обслуживания следующих типов: спортивно-досуговый комплекс, объекты торгово-бытового назначения, площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).  Спортивные плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка) | 13 площадок по 0,8-1,2 га | д.Починок  д.Аксеново  с.Ильинское  д.Шишовка  с.Архангельское  д.Горка Сурковского сельсовета  с.Гоша  п.Батранский  д.Афанасово  д.Фоминское  д.Новинка  д.Якушево  п.Лесное |
| Прочие | | | |
| 1 | Почтовое отделение и отделение Сбербанка | 11 объектов | д.Новое Домозерово (в здании универмага) с.Воскресенское  д.Сурково  д.Шалимово  (выделение помещений в зданиях учреждений обслуживания) |
| 2 | Помещение предприятий бытового обслуживания населения с баней и химчисткой | 4 объекта | д.Новое Домозерово  с.Воскресенское  д.Сурково  д.Шалимово  (в составе торговых комплексов) |
| 3 | Здание социально-бытового обслуживания с аптечным пунктом и универсальным магазином с торговой площадью 350 кв.м | 1 объект | д.Городище |
| 4 | Гостиница | 18 мест | д.Новое Домозерово |
| 5 | Гостиница, гостевые домики |  | д.Городище |
| 6 | Пожарное депо | 1 объект на  2 автомобиля | д.Новое Домозерово |

Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды. При разработке проектов планировки, согласовании проектов зданий необходимо учитывать интересы маломобильной категории населения.

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Отопление всех вновь строящихся жилых и общественно-деловых зданий на территории муниципального образования Югское планируется осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения.

Прогноз суммарного потребления тепловой энергии и прирост спроса на тепловую мощноcть до 2030 года показан в таблицах 1.2.2-1.2.3.

В структуре тепловых нагрузок по группам потребителей наибольший удельный вес приходится на население (жилые дома) – 71 %.

Структура тепловых нагрузок по группам потребителей отображена в таблице 1.2.

Таблица 1.2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения   
(2020 год)

| № п/п | Наименование котельной | Потребление тепловой энергии, Гкал | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | население | Бюджетные организации | Прочие  потребители |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 3054 | 2336 | 586 | 132 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 936 | 0 | 936 | 0 |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | 868 | 0 | 868 | 0 |

Таблица 1.2.2. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и   
общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/час

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| отопление  вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| горячее водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Многоэтажный жилищный фонд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средне- и малоэтажный жилищный фонд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Адм. здания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения не планируется.

Таблица 1.2.3. Потребление тепловой (энергии) мощности с разделением по видам теплопотребления в муниципальном образовании Югское  
 на период до 2030 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Расчетный элемент | Вид теплопотребления | | | Ед. изм. | 1 этап (2021 - 2025 гг.) | | | | | | Расчетный срок до 2030 г. |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | |
| план | | | | | |
|  | Объемы потребления тепловой мощности | | | | | | | | | | | |
| 1 | муниципальное образование Югское | | нагрузка всего, в т.ч.: | | Гкал/ч | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | | 2,485 |
| Отопление и вентиляция | | Гкал/ч | 1,982 | 1,982 | 1,982 | 1,982 | 1,982 | | 1,982 |
| ГВС | | Гкал/ч | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | | 0,503 |
| Объемы потребления тепловой энергии (для расчетных температур наружного воздуха) | | | | | | | | | | | |
| муниципальное образование Югское | Итого | | потребление  всего | Гкал | 4858 | 4858 | 4858 | 4858 | 4858 | 4858 | |

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на каждом этапе**

Производственная зона - важнейшая составляющая структуры поселения (как по размерам, так и по функциональной значимости). Производственные зоны включают в себя промышленные, коммунально-складские объекты, а также обеспечивающую их функционирование инженерную и транспортную инфраструктуры.

Объекты производственной зоны определяют интенсивность и направления трудовых связей в пределах поселения и, следовательно, оказывают решающее влияние на формирование и развитие всей его планировочной структуры.

При размещении промышленных предприятий необходимо учитывать их потребности в грузовых перевозках, энергии, воде, отводе сточных вод и т.д. Предприятия с интенсивным грузопотоком следует размещать за пределами жилой застройки, вблизи транспортных магистралей.

Целесообразно размещать промышленные предприятия на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами, объектами инфраструктуры, очистными сооружениями. Такое размещение предприятий позволяет сократить территорию, занятую промышленными объектами, протяженность инженерных коммуникаций и транспортных путей, способствует решению экологических проблем.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования недвижимости, ограничений на использование территорий и характера застройки конкретной зоны.

На период реализации схемы теплоснабжения муниципального образования Югское приросты объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, не планируются. Изменения производственных зон, а также их перепрофилирование на расчётный период не предусматривается.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник тепловой энергии | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Расчетный срок до 2030 г. |
| 1 | Котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 |
| 2 | Котельная д. Батран | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 |
| 3 | Котельная  с. Воскресенское | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 |

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

«Зона действия источника тепловой энергии» - территория населенного пункта или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии на территории муниципального образования Югское приведены в Обосновывающих материалах.

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии на территории муниципального образования Югское не изменятся.

**2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается тепловой энергией за счет индивидуальных теплоисточников, работающих на различных видах топлива.

Крупные объекты общественного назначения располагают собственными теплоисточниками. Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется преимущественно от собственных промышленно-отопительных котельных.

Зоны децентрализованного теплоснабжения располагаются, прежде всего, в районах застройки одно - двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками с плотностью тепловой нагрузки 0,12- 0,25 Гкал/ч на 1 га.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения приведены в Обосновывающих материалах.

**2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия теплоисточников с определением резерва, представлены в таблице 2.3.

На расчетный срок реализации схемы теплоснабжение изменения величин перспективной тепловой нагрузки не планируется.

Таблица 2.3. Баланс существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки муниципального образования Югское

| Наименование показателя | Ед. изм. | Базовый период | Период реализации схемы  (2021-2025 гг.) | | | | | Расчетный срок  2030 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| котельная БМК-3,5 д. Новое Домозерово | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | Гкал/ч. | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 |
| Располагаемая тепловая мощность станции | Гкал/ч. | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | Гкал/ч. | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч. | 0,225 | 0,225 | 0,225 | 0,225 | 0,225 | 0,225 | 0,225 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч. | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч. | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе: | Гкал/ч. | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 |
| отопление | Гкал/ч. | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 |
| вентиляция | Гкал/ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| горячее водоснабжение | Гкал/ч. | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч. | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч. | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) | Гкал/ч. | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 |
| Котельная ООО «ТеплоРесурс» д. Батран | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | Гкал/ч. | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| Располагаемая тепловая мощность станции | Гкал/ч. | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | Гкал/ч. | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч. | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 | 0,028 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч. | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 | 0,0072 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч. | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе: | Гкал/ч. | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 |
| отопление | Гкал/ч. | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 |
| вентиляция | Гкал/ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| горячее водоснабжение | Гкал/ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч. | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч. | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 | 0,0618 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) | Гкал/ч. | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| Котельная ООО «ТеплоРесурс» с. Воскресенское | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | Гкал/ч. | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 |
| Располагаемая тепловая мощность станции | Гкал/ч. | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | Гкал/ч. | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч. | 0,0231 | 0,0231 | 0,0231 | 0,0231 | 0,0231 | 0,0231 | 0,0231 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч. | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 | 0,009 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч. | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе: | Гкал/ч. | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 | 0,244 |
| отопление | Гкал/ч. | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 |
| вентиляция | Гкал/ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| горячее водоснабжение | Гкал/ч. | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч. | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч. | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 | 0,187 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) | Гкал/ч. | 0,455 | 0,455 | 0,455 | 0,455 | 0,455 | 0,455 | 0,455 |

**2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

В схеме теплоснабжения муниципального образования Югское отсутствуют источники тепловой энергии, зона действия которых расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения.

**2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – № 190-ФЗ) радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. При разработке схемы теплоснабжения была учтена возможность развития системы теплоснабжения на базе существующего источника, в связи с этим фактом учтены все особенности, исключающие нецелесообразное присоединение. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5. Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Эффективный радиус теплоснабжения, км | Радиус действия системы теплоснабжения, км |
| БМК-3,5 д. Новое Домозерово | 4,79 | 2,3 |
| Котельная д. Батран | 4,2 | 1,34 |
| Котельная с. Воскресенское | 4,65 | 1,78 |

**Выводы**:

1) Согласно этим данным, потребители тепловой энергии котельных находятся в зонах эффективного теплоснабжения.

2) Однако, следует учесть, что указанные системы теплоснабжения уже сложились на данный момент, анализ технико-экономических показателей свидетельствует об отсутствии издержек при эксплуатации в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию в существующих зонах их действия.

3) При размещении новых объектов – потребителей тепловой энергии следует учитывать, чтобы точки размещения новых тепловых нагрузок находились в пределах зоны эффективности по расстоянию от источника тепловой энергии с учетом точки подключения к магистрали и диаметра подключающего трубопровода.

**2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии**

**2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии**

Существующие и перспективные значения установленной мощности основного оборудования в зоне действия теплоисточников на территории муниципального образования Югское приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельных, Гкал/ч

| №  п/п | Наименование котельной | 2020 г. | 1 этап (2021 - 2025 гг.) | | | | | Расчетный срок до 2030 г. | | Примечание, сроки ввода мощностей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2030 г. |
| Установленная мощность, Гкал/ч | | | | | | | | | | |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | | | | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | - |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | | | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | - |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | - |

**2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

К концу расчетного периода ограничения тепловой мощности на большинстве источниках тепловой энергии отсутствуют.

Параметры располагаемой мощности котельных на территории муниципального образования Югское представлены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения   
на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой   
мощности основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/час

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес или наименование котельной | Тепловая мощность  котлов установленная | | Тепловая мощность котлов располагаемая | | Ограничения установленной тепловой мощности | |
| 2021 | 2030 | 2021 | 2030 | 2021 | 2030 |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 0 | 0 |
| 2 | Котельная д. Батран | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0 | 0 |
| 3 | Котельная  с. Воскресенское | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0 | 0 |
| ИТОГО | | 3,744 | 3,744 | 7,648 | 7,648 | 0 | 0 |

**2.6.3**. **Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии**

Собственные нужды котельной — это количество тепловой энергии, расходуемое в котельной: на отопление здания котельной, на продувку котлов, на ХВО, на хозяйственно-бытовые нужды, для нужд мазутного хозяйства и на прочие технологические нужды.

Расход тепла на собственные нужды котельной определяется расчетным или опытным путем (Расчет проводится согласно разделу 3 Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий).

Общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется как сумма расходов теплоты (пара) на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;

- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;

- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;

- расход теплоты на бытовые нужды персонала;

- прочие.

При расчетах собственные нужды котлов отнесены к статье нужд котельной, при этом принимается к.п.д. котла брутто, затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии приведены в таблице 2.6.3.1 и в таблице 2.6.3.2.

Анализ полученных данных позволяет сделать вывод, что доля потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды на источниках тепловой энергии на территории муниципального образования Югское в среднем составляет 2 % от располагаемой мощности источника тепла.

Таблица 2.6.3.1. Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды.   
Тепловая мощность нетто теплоисточников (существующее состояние), Гкал/час

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес или наименование котельной | Тепловая мощность  котлов установленная | Тепловая мощность котлов располагаемая | Ограничения установленной тепловой мощности | Затраты тепловой  мощности на собственные нужды | Тепловая мощность котельной нетто |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | | |
| 1 | котельная  БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 2,92 | 2,92 | 0,0 | 0,05 | 2,87 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 0,36 | 0,36 | 0,0 | 0,0072 | 0,35 |
| 3 | Котельная  с. Воскресенское | 0,464 | 0,464 | 0,0 | 0,009 | 0,455 |
| ИТОГО | | 9,744 | 3,744 | 0,0 | 0,0662 | 3,675 |

Таблица 2.6.3.2. Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды.   
Тепловая мощность нетто теплоисточников (на расчетный срок), Гкал/час

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес или наименование котельной | Тепловая мощность  котлов установленная | Тепловая мощность котлов располагаемая | Ограничения установленной тепловой мощности | Затраты тепловой  мощности на собственные нужды | Тепловая мощность котельной нетто |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 2,92 | 2,92 | 0,0 | 0,05 | 2,87 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 0,36 | 0,36 | 0,0 | 0,0072 | 0,35 |
| 3 | Котельная  с. Воскресенское | 0,464 | 0,464 | 0,0 | 0,009 | 0,455 |
| ИТОГО | | 9,744 | 3,744 | 0,0 | 0,0662 | 3,675 |

**2.6.4. Значения существующей перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто**

Мощность источника тепловой энергии нетто – это величина, равная располагаемой мощности источника [тепловой энергии](https://www.realtymag.ru/termini-nedvizhimosti-zhkh/opredelenija-t/teplovaya-energiya/) за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды. Для котельных на территории муниципального образования Югское данные представлены в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес или наименование  котельной | Существующая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч | Перспективная тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч |
| МУП «Теплоэнергия» | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 2,87 | 2,87 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 0,35 | 0,35 |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | 0,455 | 0,455 |
| ИТОГО | | 3,675 | 3,675 |

**2.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

Таблица 2.6.5. Значения существующих потерь тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование котельной | Температурный график,°С | Фактические потери теплоэнергии, Гкал/год | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 95/70 | 934 | 891 | 882 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 95/70 | 151 | 142 | 137 |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | 95/70 | 122 | 112 | 106 |

Анализируя данные о фактических потерях за 2018-2020 годы, можно сделать следующие выводы:

Фактические потери тепловой энергии на территории муниципального образования Югское в сетях ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в среднем составляют 22 % от выработки тепловой энергии на источнике теплоснабжения. Потери тепловой энергии в сетях ООО «ТеплоРесурс» составляют 11 % от выработки тепловой энергии на источнике теплоснабжения, данный показатель находится в допустимых пределах.

Таблица 2.6.5.1. Значения перспективных потерь тепловой энергии на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование котельной | Температурный график,°С | Значения перспективных потерь тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал | | |
| 2021 | 2025 | 2030 |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 95/70 | 882 | 882 | 882 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 95/70 | 137 | 137 | 137 |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | 95/70 | 106 | 106 | 106 |

**2.6.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей**

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в отношении тепловых сетей представлены в таблице 2.3.6.1 и в таблице 2.3.6.2.

**2.6.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значения аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

В соответствии со СП 89.13330.2016 аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных предусматривается в размере 10% от установленной мощности. Практически на всех котельных муниципального образования Югское имеется резерв установленной и располагаемой тепловой мощности, но для покрытия перспективных нагрузок рекомендуется использовать индивидуальные (автономные) источники теплоты.

**2.6.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки**

Расчет прогноза перспективного потребления тепловой энергии (мощности) поселения учитывает общее изменение объемов потребления тепловой энергии на основе видения будущего развития принятого вектора развития системы теплоснабжения в целом.

К 2030 г. спрос на тепловую энергию в муниципальном образовании Югское составит 2,485 Гкал/ч, в т.ч. на:

− отопление и вентиляция 1,982 Гкал/ч;

− на горячее водоснабжение 0,503 Гкал/ч.

Прогноз сформирован на основании данных по сохраняемому жилищном фонду, сносимому жилищному фонду, проектируемому жилищному фонду.

Таблица 2.6.8. Значение существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей   
на период до 2030 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Расчетный элемент | Вид теплопотребления | | Ед. изм. | 1 этап (2021 - 2025 гг.) | | | | | | Расчетный срок до 2030 г. |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | |
| план | | | | | |
|  | Объемы потребления тепловой мощности | | | | | | | | | | |
| 1 | МО Югское | | нагрузка  всего, в т.ч.: | Гкал/ч | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | 2,485 | | 2,485 |
| отопление | Гкал/ч | 1,982 | 1,982 | 1,982 | 1,982 | 1,982 | | 1,982 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | | 0,503 |
| Объемы потребления тепловой энергии (для расчетных температур наружного воздуха) | | | | | | | | | | |
| МО Югское | Итого | потребление  всего | Гкал | 4858 | 4858 | 4858 | 4858 | 4858 | 4858 | |

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

**3.1.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Перспективные балансы производительности водоподготовки, затрат и потерь теплоносителя на период до 2030 г. не изменятся.

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя, прогнозируются исходя из следующих условий:

− регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по регулированию отопительно-вентиляционной нагрузке с качественным методом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;

− расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя.

Дополнительная аварийная подпитка тепловой сети предусматривается химически не обработанной и недеаэрированной водой согласно пункта 6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Перспективные балансы теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от планируемых тепловых нагрузок, принятых температурных графиков и перспективных планов по строительству (реконструкции) тепловых сетей до 2030 года, представлены в таблице 3.1.

В котельных установлены системы водоподготовки, обеспечивающие нормативные параметры качества теплоносителя. Производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей должна соответствовать требованиям пункта 6.16   
СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Система химводоподготовки БМК-3,5 д. Новое Домозерово включает в себя:

1. Автоматическая установка фильтрации и обезжелезивания FSF 2469-2850 SET;

2. Автоматическая установка воды непрерывного действия STF 1665-9000 SEМ;

3. Автоматическая установка сорбции АКВАФЛОУ FF 200-77.

В котельной д. Батран химводоподготовка присутствует, но не задействована.

Таблица 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ   
и подпитки тепловых сетей на территории муниципального образования Югское   
до 2030 года

| Наименование  котельной | Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | Отпуск теплоносителя на цели ГВС | Объем аварийной подпитки | Производительность химводоподготовки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| м3/ч | м3/ч | м3/ч | м3/ч |
| Котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 1,11 | 0,53 | 0,022 | 2,0-4,0 |
| Котельная д. Батран | 0,14 | - | 0,0083 | 2,6 |
| Котельная с. Воскресенское | 0,13 | 0,04 | 0,0026 | - |

**3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Расчет дополнительной аварийной подпитки тепловых сетей на новых и реконструируемых котельных предусматривается согласно пункта 6.17   
СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Расчет представлен в таблице 3.1.

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования Югское**

**4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования Югское**

Разработка мастер-плана схемы теплоснабжения муниципального образования Югское на перспективу до 2030 г. осуществляется с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, который будет принят за основу для разработки схемы теплоснабжения.

В данном разделе рассматриваются 2 варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования Югское на период до 2030 г.:

Вариант 1:

-замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей д. Новое Домозерово.

Вариант 2:

-развитие централизованного теплоснабжения не планируется.

**Общие положения и принципы разработки вариантов**

В основу разработки вариантов развития приняты положения следующих документов долгосрочного планирования:

- генеральный план муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Основные принципы, положенные в основу вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющиеся обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являются основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

**Общие допущения, принятые при разработке вариантов развития**

В каждом варианте развития системы теплоснабжения муниципального образования Югское на перспективу до 2030 года приняты следующие допущения:

- единый прогноз социально-экономического развития муниципального образования Югское и неизменные значения величины перспективной нагрузки для каждого из рассматриваемых вариантов;

- использование природного газа в качестве основного топлива для модернизируемых источников тепловой энергии;

- сохранение параметров теплоносителя (температурный график) на уровне, утвержденном в базовом периоде.

**Вариант 1 Замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей**

Вариант 1 предполагает развитие системы теплоснабжения на основании следующих допущений и прогнозируемых результатов:

- сокращение потерь тепловой энергии и затрат на содержание тепловых сетей, обеспечение нормативной надежности.

Для реализации указанного варианта предлагаются следующие основные мероприятия:

-замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей д. Новое Домозерово.

**Вариант 2 Отсутствие перспективного развития систем теплоснабжения**

Вариант 2 Отсутствие перспективного развития систем теплоснабжения влечет за собой ухудшение целевых показателей, значений показателей надежности объектов теплоснабжения: расход топлива на выработку тепловой энергии высокий из-за низкого КПД и высоких потерь в сетях. Высокая себестоимость из-за нерациональных эксплуатационных издержек.

**4.****2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития систем теплоснабжения муниципального образования Югское**

В настоящей схеме теплоснабжения рекомендуется реализовать вариант 1, в соответствии с которым предлагается замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей д. Новое Домозерово.

Реализация варианта 1 позволит обеспечить достижение следующих результатов:

- соответствие выбранной стратегии и разработанным планам развития;

- сокращение потерь тепловой энергии и затрат на содержание тепловых сетей.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в рамках схемы теплоснабжения муниципального образования Югское отсутствуют.

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой̆ энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, не планируется.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии муниципального образования Югское, отсутствуют.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории муниципального образования Югское отсутствуют.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

На территории муниципального образования Югское отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

В целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей обязаны осуществлять согласование с органами местного самоуправления и в случаях, установленных статьей 21 № 190-ФЗ, с потребителями вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации.

[Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_306349/f4485c4728f0a1a557f0865596f28a5eb857280a/" \l "dst100009) вывода в ремонт или из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (далее – постановление 889).

Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за восемь месяцев до планируемого вывода обязаны уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации орган местного самоуправления о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в схеме теплоснабжения.

Орган местного самоуправления, в который направлено уведомление, вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей приостановить их вывод из эксплуатации на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, а собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить данное требование органа местного самоуправления. В случае если продолжение эксплуатации указанных объектов ведет к некомпенсируемым финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам указанных объектов должна быть обеспечена соответствующая компенсация в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_306349/2572abe3b6695ccfd943be3a8aa27429009050f5/#dst100062), установленном Правительством Российской Федерации.

В случае уведомления органа местного самоуправления собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей об их намерении прекратить эксплуатацию указанных объектов этот орган вправе потребовать от их собственников или иных законных владельцев выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении указанных объектов, вправе осуществить их выкуп по рыночной стоимости, определенной оценщиком, в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего поселения. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже определенной оценщиком рыночной стоимости, или передать их безвозмездно. В случае приобретения муниципальным образованием источника тепловой энергии, тепловых сетей оно несет ответственность за их эксплуатацию.

В случае поступления в орган местного самоуправления уведомлений от нескольких владельцев источников тепловой энергии о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии этот орган должен осуществлять выбор оставляемых в эксплуатации источников тепловой энергии с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, требований энергетической эффективности, обеспечения надежности теплоснабжения.

Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, без согласования с указанными потребителями не допускается.

Мероприятия и меры, связанные с выводом из эксплуатации, консервацией и демонтажем избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически не возможно или экономически нецелесообразно, разработаны согласно правилам вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным [постановлением](http://base.garant.ru/70224118/) 889.

В рамках реализации схемы теплоснабжения муниципального образования Югское не планируется ликвидация котельных.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы либо по выводу их из эксплуатации, не предусмотрены.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Температурный график принят теплоснабжающей организацией исходя из технических характеристик оборудования котельных, тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителей. Технические решения о выборе оптимального температурного графика отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаются на каждом этапе планируемого периода. В соответствии со   
СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное, по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения, согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Режим отпуска тепла в тепловые сети, эксплуатируемые   
ООО «ТеплоРесурс», осуществляется по утвержденному температурному графику 95/70 °С.

Таблица 5.8. Утвержденные температурные графики теплоисточников на территории муниципального образования Югское

| №  п/п | Наименование котельной | Утвержденный температурный график,°С |
| --- | --- | --- |
| МУП «Теплоэнергия» | | |
| 1 | котельная БМК-3,5 д. Новое Домозерово | 95/70 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | |
| 2 | Котельная с. Воскресенское | 95/70 |
| 3 | Котельная д. Батран | 95/70 |

Технические решения о выборе оптимального температурного графика отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаются на каждом этапе планируемого периода.

Мероприятия по переводу систем теплоснабжения на повышенный температурный график не предусмотрены.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии, с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей на территории муниципального образования Югское представлены в рамках сводной таблицы 5.9.

Таблица 5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии муниципального образования Югское с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности, с предложениями по утверждению срока ввода мощности источников тепловой энергии

| №  п/п | Наименование котельной | 2020 г. | 1 этап (2021 - 2025 гг.) | | | | | Расчетный срок до 2030 г. | | Примечание, сроки ввода мощностей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2030 г. |
| Установленная мощность, Гкал/ч | | | | | | | | | | |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | | | | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5 д. Новое Домозерово | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | - |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | | | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | - |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | 0,464 | - |

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

На момент актуализации не предусмотрен ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

В рамках реализации схемы теплоснабжения планируется реализация следующих мероприятий по сетевому хозяйству:

- замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей в   
д. Новое Домозерово;

- проведение технического учета и технической инвентаризации тепловых сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии линейных объектов.

Перечень мероприятий представлен в таблице 6.

Таблица 6. Мероприятия по модернизации тепловых сетей муниципального образования Югское

| № | Наименование работ | Стоимость тыс. руб. | Финансирование мероприятий по годам расчетного периода | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021-2022 | 2023-2024 | 2025-2026 | 2027-2030 |
| 1 | Замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей д.Новое Домозерово,  от техподполья ул. Молодежная д.45 до техподполья ул.Молодежная д.46, протяженностью 121 м, Dн=159 мм | 2527,9 |  |  |  |  |
| Кран шаровый Ду150-2 шт. | 27,0 |  |  |  |  |
| 2 | Замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей д.Новое Домозерово,  от техподполья Молодежная д.46 до техподполья  ул. Молодежная д.47, протяженностью 106 м, Dн=159 мм | 4573,2 |  |  |  |  |
| Краны шаровые Ду150-2 шт. | 27,0 |  |  |  |  |
| 3 | Замена изношенных тепловых сетей д.Новое Домозерово от техподполья ул.Молодежная д.47  до техподполья ул. Молодежная д.48 (дет.сад), протяженностью 185 м, Dн=108 мм | 5240,8 |  |  |  |  |
| 4 | Капитальный ремонт тепловых сетей д. Новое Домозерово Череповецкого района | 10,5 |  |  | 10,5 |  |
| Итого | | 8040,31 | 2007,454 | 2007,454 | 10,5 | 4014,908 |

Таблица 6.1. Расчет стоимости мероприятий по НЦС

| Наименование объекта | Обоснование | Единица измерения | Количество | Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации | Сметная стоимость, тыс.руб  (без НДС) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на единицу измерения | общая |
| Участок тепловых сетей тепловых сетей д.Новое Домозерово, от техподполья ул. Молодежная д.45 до техподполья ул. Молодежная д.46, протяженностью 121 м, Dн=159 мм | НЦС (13-01-001-01) | 1 км. | 0,121 | 0,99 | 21103,38 | 2527,9 |
| Участок тепловых сетей тепловых сетей д.Новое Домозерово, от техподполья ул. Молодежная д.46 до техподполья Молодежная д.47, протяженностью 106 м, Dн=159 мм | НЦС (13-01-001-01) | 1 км. | 0,106 | 0,99 | 21103,38 | 2214,5 |
| Участок тепловых сетей тепловых сетей д.Новое Домозерово, от техподполья ул. Молодежная д.47 до техподполья Молодежная д.48 (дет.сад), протяженностью 185 м, Dн=108 мм | НЦС (13-01-001-04) | 1 км. | 0,185 | 0,99 | 28615,04 | 5240,8 |
| Итого | | | |  |  | 9983,27 |

**6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

В рамках реализации схемы теплоснабжения перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии не предусмотрено. На источниках теплоснабжения муниципального образования Югское дефицит мощности отсутствует.

**6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В рамках реализации схемы теплоснабжения не предусмотрено новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилищную и комплексную застройку. Подключение новых потребителей планируется к индивидуальным источникам тепла.

**6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками, а также поставка тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии нецелесообразны.

**6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.**

Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

В рамках реализации схемы теплоснабжения планируется реконструкция тепловых сетей, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения. Мероприятия представлены в таблице 6.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

В настоящее время на территории муниципального образования Югское теплоснабжение потребителей в зоне действия источников осуществляется по закрытой схеме.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

[**8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc456876219)

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории муниципального образования Югское произведены в соответствии с:

− Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

− СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Расчет по каждому источнику произведен на основании:

− фактических данных по характеристикам оборудования котельных;

− данных по режимно-наладочным испытаниям котельного оборудования, по среднему КПД котлов;

− данных по фактическим удельным расходам топлива по каждому источнику за базовый период;

− прогнозных значений уровня установленной и располагаемой мощности источников тепловой энергии;

− прогнозных значений подключенной нагрузки потребителей по каждому источнику, включая нагрузку на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

В расчет приняты следующие параметры, влияющие на определение максимального часового расхода топлива:

потребление тепловой энергии для расчетных температур определено с использованием следующих показателей:

для проектирования теплозащиты в муниципальном образовании Югское принимаются следующие расчетные показатели для г. Череповец в соответствии   
СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха на отопление, tно = - 36°С;

- расчетная температура наружного воздуха на вентиляцию, tнв = - 15°С;

- расчетная температура отопительного периода, tнв = - 3,8°С;

- продолжительность отопительного периода=231 сут.;

Расчетная температура воздуха внутри отапливаемых зданий составляет:

- для жилых зданий tж = 18°С;

- для производственных зданий tпр = 16°С.

Определение потребности в топливе производилось из следующих условий:

- КПД котлов ─ 91,83%;

- потери на собственные нужды котельных ─ 2 %;

- потери на транспортировку теплоносителя ─ 5÷10,0%.

В результате расчетов сформированы перспективные топливные балансы котельных муниципального образования Югское в таблице 8.1.

Таблица 8.1. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источникам тепловой энергии (котельными),   
тонн условного топлива

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной | Вид топлива | Расход условного топлива | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | Природный газ | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 |
| Всего природный газ | | Газ | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 | 624 |
| 2 | Котельная д. Батран | пеллеты | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 | 153 |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | пеллеты | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 |
| Всего пеллеты | | пеллеты | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 |

[**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc456876220)

На территории муниципального образования Югское источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии отсутствуют.

На территории муниципального образования Югское в качестве местных видов топлива используются топливные пеллеты.

**8.3. Преобладающий в муниципальном образовании Югское вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения**

На территории муниципального образования Югское в качестве преобладающего вида топлива используется природный газ. Поставщиком преобладающего вида топлива (природный газ) для теплоисточников муниципального образования Югское по договору поставки газа является ООО «Газпром межрегионгаз Вологда».

Одним из поставщиков твердого топлива является Холдинг «Череповецлес».

**8.4. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования Югское**

Приоритетным направлением развития топливного баланса является недопущение срыва поставок основного топлива.

[**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc456876218)

[**9.1.**](file:///C:\Users\kab.CHER\Documents\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ\Documents\СХЕМЫ%20%20теплоснабжения\Схемы%20с%20устраненными%20замечаниями\СТ%20УЧ%20МО%20Югское%20%202021.docx#_Toc456876219) **Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определен на основании и с учетом следующих документов:

- Государственные сметные нормативы НЦС 81-02-19-2021, утвержденные приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 123/пр;

- Коэффициенты перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр;

- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г.;

- Индексы-дефляторы на регулируемый период;

- сметная документация;

- прейскуранты производителей котельного и теплосетевого оборудования и др.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, составляет 10037,27 тыс. руб.

Перечень мероприятий, рекомендуемых к реализации на период действия схемы теплоснабжения, приведен в таблице 9.1.

Расчет стоимости мероприятий по НЦС приведен в таблице 6.1.

Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 9.1. Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения   
муниципального образования Югское

| № | Наименование работ | Стоимость,  тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
|
| Замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей | | |
| 1 | д.Новое Домозерово, от техподполья ул. Молодежная д.45 до техподполья Молодежная д.46, протяженностью 121 м, Dн=159 мм | 2527,9 |
| Кран шаровый Ду150-2 шт. | 27,0 |
| 2 | д.Новое Домозерово, от техподполья ул. Молодежная д.46 до техподполья Молодежная д.47 , протяженностью 106 м, Dн=159 мм | 4573,2 |
| Кран шаровый Ду150-2 шт. | 27,0 |
| 3 | д.Новое Домозерово, от техподполья ул. Молодежная д.47 до техподполья Молодежная д.48 (дет.сад), протяженностью 185 м, Dн=108 мм | 5240,8 |
| Итого | | 10037,27 |

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей составляет   
10037,27 тыс. руб.

Согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации для реализации мероприятий по ремонту, реконструкции и модернизации сетей коммунальной инфраструктуры предполагаются различные источники финансирования, к которым относятся: бюджетное финансирование, собственные денежные средства предприятий, заемные денежные средства.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающим финансовые потребности для реализации мероприятий, представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2. Источники инвестиций, обеспечивающие финансовые потребности для реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения

| Наименование | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2021-2022 | 2023-2024 | 2025-2026 | 2027-2030 |
| Средства бюджета | 10037,27 | 2007,454 | 2007,454 | 2007,454 | 4014,908 |
| Прочие источники | - | - | - | - | - |
| Итого | 10037,27 | 2007,454 | 2007,454 | 2007,454 | 4014,908 |

**9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

В рамках данной схемы теплоснабжения не предусматриваются мероприятия, связанные с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего теплоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

На территории муниципального образования Югское открытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Оценка эффективности реализации проектов по реконструкции тепловых сетей на перспективу выполнена на основании критериев эффективности.

Рассматриваемые критерии эффективности основаны на изменении величины стоимости финансовых ресурсов во времени, которые определяются путем дисконтирования.

Критерии эффективности:

Чистый дисконтированный доход (NVP – Net Present Value) накопленный дисконтированный эффект, т.е. сальдо потоков денежных средств, за расчетный период. Для признания проекта эффективным, с позиции инвестора, необходимо, чтобы его ЧДД был положительным; при рассмотрении альтернативных проектов предпочтение должно отдаваться проекту с большим значением ЧДД (при условии, что он положителен).

Внутренняя норма доходности (IRR – Internal Rate of Return) – это внутренняя норма дисконта, при которой накопленное сальдо денежных потоков по проекту равно нулю,   
т.е. величина, при которой NPV=0. Внутренняя норма доходности показывает максимальную ставку дисконта, при которой проект еще реализуем.

Срок окупаемости с учетом дисконтирования – продолжительность наименьшего периода, по истечении которого текущий чистый дисконтированный доход становится и в дальнейшем остается неотрицателен. По окончании срока окупаемости инвестор начинает получать доход в виде прибыли от проекта.

Ниже в таблице представлены показатели экономической эффективности для вариантов (сценарии) развития системы теплоснабжения поселения:

вариант 1: проекты по реконструкции объектов теплоснабжения не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы);

вариант 2: проекты по реконструкции объектов теплоснабжения будут реализовываться в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками.

Таблица 9.5. Показатели экономической эффективности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изме- рения | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Затраты на товарный отпуск без проекта | млн руб. | 9,9 | 10,7 | 11,4 | 12,2 | 13,0 | 13,7 | 14,5 | 15,3 | 16,2 | 17,2 | 18,3 |
| Затраты на товарный отпуск с проектом | млн руб. | 9,9 | 10,3 | 10,7 | 11,1 | 11,5 | 11,9 | 12,4 | 12,8 | 13,3 | 13,8 | 14,3 |
| Снижение затрат на товарный отпуск | млн руб. | 0,0 | 0,4 | 0,7 | 1,2 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | 2,5 | 2,9 | 3,4 | 4,0 |
| Инвестиции (без НДС) | млн руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Сальдо денежного потока | млн руб. | 0,0 | 0,4 | 0,7 | 1,2 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | 2,5 | -3 | 3,4 | 4,0 |
| Накопленный денежный поток | млн руб. | 0,0 | 0,4 | 1,1 | 2,3 | 3,7 | 5,5 | 7,7 | 10,1 | 7,2 | 10,6 | 14,6 |
| Ставка дисконтирования | % | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Коэффициент дисконтирования | - | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 |
| Дисконтированный денежный поток (DCF) | млн руб. | 0,0 | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 1,2 | 1,3 | 1,5 | 1,7 | -1,9 | 2,1 | 2,3 |
| Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом, чистый дисконтированный доход (NPV) | млн руб. | 0,0 | 0,3 | 1,0 | 1,9 | 3,1 | 4,4 | 5,9 | 7,6 | 5,7 | 7,8 | 10,2 |

**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Информация о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

**10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Единые теплоснабжающие организации в муниципальном образовании Югское определены постановлением Администрации муниципального образования Югское от 17.10.2013 № 280:

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» согласно границе расположения потребителей, подключенных к котельной БМК-3,5 д. Новое Домозерово;

ООО «ТеплоРесурс» согласно границе расположения потребителей, подключенных к котельным в с. Воскресенское, д. Батран.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

**10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации**

| № | Наименование ЕТО | Системы теплоснабжения, входящие в ЕТО |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | МУП «Теплоэнергия» | Согласно границе расположения потребителей, подключенных к котельной:  БМК-3,5 д. Новое Домозерово |
| 2 | ООО «ТеплоРесурс» | Согласно границе расположения потребителей, подключенных к котельным:  в с. Воскресенское, д. Батран |

**10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

Согласно с № 190-ФЗ статьей 2, пунктами 14 и 28 вводятся понятия «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее - ЕТО), а именно:

- Система теплоснабжения — это совокупность источников тепловой энергии и тепло потребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154   
«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»   
пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению единой теплоснабжающей организации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

Статус ЕТО присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены ЕТО – при актуализации схемы теплоснабжения.

В схеме теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

- определить на несколько систем теплоснабжения ЕТО, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

Для присвоения статуса ЕТО впервые на территории города, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции ЕТО. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус ЕТО присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус ЕТО в соответствии с критериями Правил.

Цель настоящего раздела схемы теплоснабжения МО Югское - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения ЕТО. В этих предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации (ТСО) критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» (далее – Правила).

Согласно пункту 7 указанных Правил критериями определения ЕТО являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

«рабочая мощность источника тепловой энергии» — это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

«емкость тепловых сетей» — это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Правил в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности ЕТО. Границы зоны (зон) деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения ЕТО.

Согласно пункту 5 Правил для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории муниципального образования Югское лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и/или тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте уполномоченного органа.

Согласно пункту 6 указанных Правил в случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус ЕТО присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус ЕТО в соответствии с требованиями   
пунктов 7 - 10 Правил.

Согласно пункту 8 Правил в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации. Это требование для выбора ЕТО является наиболее важным и значимым и в дальнейшем будет определять варианты предложений по определению ЕТО в соответствующей системе теплоснабжения, описанной соответствующими границами зоны деятельности.

Согласно пункту 9 Правил, способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и также обосновывается проектом схемы теплоснабжения.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. В соответствии с частью 6 статьи 6 № 190-ФЗ решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает орган местного самоуправления.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с пунктом 19 Правил могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

**10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (2021 г.) на присвоение статуса ЕТО, отсутствуют.

**10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах населенного пункта**

При актуализации Схемы теплоснабжения в окончательный перечень теплоснабжающих организаций муниципального образования Югское вошло 2 предприятия (таблица 10.5).

Таблица 10.5. Единые теплоснабжающие организации на территории муниципального образования Югское

| № | Наименование ТСО, на базе которого образована система теплоснабжения | Зона действия | Организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании: | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| источниками тепловой энергии | тепловыми сетями |
| 1 | МУП «Теплоэнергия» | Согласно границе расположения потребителей, подключенных к котельной:  БМК-3,5 д. Новое Домозерово | МУП «Теплоэнергия» | МУП «Теплоэнергия» |
| 2 | ООО «ТеплоРесурс» | Согласно границе расположения потребителей, подключенных к котельным:  в с. Воскресенское, д. Батран | ООО «ТеплоРесурс» | ООО «ТеплоРесурс» |

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Объём потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источников тепловой энергии приведен в таблице 11.

Таблица 11. Структура потребления тепловой энергии на территории муниципального образования Югское

| №  п/п | Наименование котельной | Потребление тепловой энергии, Гкал | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2025 | 2030 |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | |
| 1 | котельная БМК-3,5  д. Новое Домозерово | 3054 | 3054 | 3054 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | |
| 2 | Котельная д. Батран | 936 | 936 | 936 |
| 3 | Котельная с. Воскресенское | 868 | 868 | 868 |

**Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**

В соответствии с частью 6 статьи 15 № 190-ФЗ в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Выявленные бесхозяйные сети теплоснабжения на территории муниципального образования Югское отсутствуют.

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и** **программой развития электроэнергетики, а также со** **схемой водоснабжения и водоотведения поселения**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Поставщиком основного топлива (природный газ) для теплоисточника муниципального образования Югское по договору поставки газа является ООО «Газпром межрегионгаз Вологда».

Годовой объем поставки газа по договору не превышает объема, установленного в разрешениях на использование газа, выданных на газоиспользующее оборудование.

Природный газ используется в качестве энергоносителя для источников генерации тепловой энергии, на промышленные и коммунально-бытовые нужды предприятий, а также хозяйственно-бытовые нужды жилой и общественной застройки.

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям муниципального образования Югское и обеспечивает необходимый уровень обслуживания.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Ввиду работы источников теплоснабжения на природном газе, основной проблемой надежного снабжения топливом является некоторое снижение давления в газопроводе ввиду повышенного расхода в период стояния минимальных температур наружного воздуха, однако это обстоятельство не оказывают существенного влияния на надёжность теплоснабжения потребителей. Это объясняется тем, что колебания давления газа не выходят за пределы диапазона работы газоиспользующего оборудования.

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям муниципального образования Югское и обеспечивает необходимый уровень обслуживания.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

В рамках актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Югское предусмотрена замена изношенных тепловых сетей и запорной арматуры тепловых сетей. В качестве основного вида топлива предлагается использовать природный газ. Необходимо предусмотреть решения о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источника тепловой энергии.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

В данной схеме теплоснабжения отсутствуют решения о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

В данной схеме теплоснабжения отсутствуют предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утверждённой единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

В данной схеме теплоснабжения отсутствуют решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

В данной схеме теплоснабжения отсутствуют предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования Югское**

Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования Югское, рассчитаны в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Оценка значений индикаторов, планируемых на перспективу (на срок реализации схемы теплоснабжения), произведена при условии полной реализации проектов, предложенных к включению в схему теплоснабжения.

Таблица 14.1.1. Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность на территории муниципального образования Югское (МУП «Теплоэнергия»)

| №  п/п | Наименование показателя | Обозначение показателя | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тепловая нагрузка всего, в том числе: |  | Гкал/ч | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 |
| 1.1.1 | для целей отопления и вентиляции |  | Гкал/ч | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 | 1,475 |
| 1.1.2 | для целей горячего водоснабжения |  | Гкал/ч | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 | 0,503 |
| 2. | Расход тепловой энергии, всего, |  | Гкал | 3054 | 3054 | 3054 | 3054 | 3054 | 3054 | 3054 | 3054 | 3054 | 3054 |
| 2.1 | в жилом фонде |  | Гкал | 2336 | 2336 | 2336 | 2336 | 2336 | 2336 | 2336 | 2336 | 2336 | 2336 |
| 2.2 | Прочие потребители |  | Гкал | 718 | 718 | 718 | 718 | 718 | 718 | 718 | 718 | 718 | 718 |

Таблица 14.2.1. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии на территории муниципального образования Югское (МУП «Теплоэнергия»)

| № п/п | Наименование показателя | Обозначение показателя | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельных |  | Гкал/ч | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 |
| 2. | Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах |  | Гкал/ч | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 | 1,978 |
| 3. | Доля резерва тепловой мощности котельных |  | % | 23,2 | 23,2 | 23,2 | 23,2 | 23,2 | 23,2 | 23,2 | 23,2 | 23,2 | 23,2 |
| 4. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов |  | Гкал | 3936 | 3936 | 3936 | 3936 | 3936 | 3936 | 3936 | 3936 | 3936 | 3936 |
| 5. | Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельных |  | кг/Гкал | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 |
| 6. | Коэффициент полезного использования теплоты топлива | КИТТ | % | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 7. | Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной |  | 1/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельных |  | час | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. | Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ |  | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10. | Доля котельных, оборудованных приборами учета |  | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Таблица 14.3.1. Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей (МУП «Теплоэнергия»)

| № п/п | Наименование показателя | Обозначение показателя | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности |  | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети |  | тыс. руб. | 1003,72 | 1003,72 | 1003,727 | 1003,72 | 1003,72 | 1003,72 | 1003,72 | 1003,72 | 1003,72 | 1003,72 |
| 3. | План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения |  | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Тариф на производство тепловой энергии |  | руб./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Тариф на передачу тепловой энергии |  | руб./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без учета НДС) |  | руб./Гкал | 1909,0 | 1936,0 | 2030,8 | 2134,4 | 2198 | 2264 | 2332 | 2402 | 2474 | 2549 |

Таблица 14.1.2. Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность на территории муниципального образования Югское (ООО «ТеплоРесурс»)

| № п/п | Наименование показателя | Обозначение показателя | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тепловая нагрузка всего,  в том числе: |  | Гкал/ч | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 |
| 1.1.1 | для целей отопления и вентиляции |  | Гкал/ч | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 | 0,506 |
| 1.1.2 | для целей горячего водоснабжения |  | Гкал/ч | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 |
| 2. | Расход тепловой энергии, всего, |  | Гкал | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 |
| 2.1 | в жилом фонде |  | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Прочие потребители |  | Гкал | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 | 1804 |

Таблица 13.2.2. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии муниципального образования Югское (ООО «ТеплоРесурс»)

| №  п/п | Наименование показателя | Обозначение показателя | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельных |  | Гкал/ч | 0,824 | 0,824 | 0,824 | 0,824 | 0,824 | 0,824 | 0,824 | 0,824 | 0,824 | 0,824 |
| 2. | Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах |  | Гкал/ч | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 | 0,507 |
| 3. | Доля резерва тепловой мощности котельных |  | % | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 4. | Отпуск тепловой энергии с коллекторов |  | Гкал | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 |
| 5. | Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельных |  | кг/Гкал | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0 |
| 6. | Коэффициент полезного использования теплоты топлива | КИТТ | % | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 7. | Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной |  | 1/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельных |  | час | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. | Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ |  | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10. | Доля котельных, оборудованных приборами учета |  | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Таблица 14.3.2. Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей (ООО «ТеплоРесурс»)**

| № п/п | Наименование показателя | Обозначение показателя | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности |  | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети |  | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения |  | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Тариф на производство тепловой энергии |  | руб./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Тариф на передачу тепловой энергии |  | руб./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без учета НДС) |  | руб./Гкал | 3859,0 | 3874,5 | 3882,2 | 3890,0 | 3897,7 | 3900,0 | 3902,0 | 3909,0 | 3916,0 | 3929,0 |

**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Ценовые (тарифные) последствия выполняются в соответствии с пунктом 81 Требований к схемам и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, и должны содержать:

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Анализ тарифных последствий не требуется.

Реализация предложенных мероприятий не отразится на тарифе на тепловую энергию. Тарифные (ценовые) последствия для потребителей теплоснабжающих организаций определяются в сопоставлении с изменением тарифа с учетом темпов роста по прогнозам Минэкономразвития России.

**Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации приведены в таблице 15.

Тарифные (ценовые) последствия для потребителей теплоснабжающих организаций определяются в сопоставлении с изменением тарифа с учетом темпов роста по прогнозам Минэкономразвития России.

Таблица 15. Тарифно-балансовая расчетная модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации муниципального образования Югское

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Базовый период  2020 | Период реализации схемы | | | | | Расчетный срок  2030 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|  | | | | | | | | | |
| 1. | Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности/Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 6239,03 | 9566,29 | 11766,5 | 13296,2 | 15024,7 | 16977,9 | 28575,6 |
| МУП «Теплоэнергия» | | | | | | | | | |
|  | Выработка | Гкал | 4016 | 5638 | 5638 | 5638 | 5638 | 5638 | 5638 |
|  | Собственные нужды | Гкал | 80 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 |
|  | Потери тепловой энергии (в сетях теплосетевой организации) | Гкал | 1094 | 1768 | 1768 | 1768 | 1768 | 1768 | 1768 |
|  | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 5528 | 5256 | 5256 | 5256 | 5256 | 5256 | 5256 |
|  | Реализация тепловой энергии потребителям | Гкал | 3054 | 4644 | 4644 | 4644 | 4644 | 4644 | 4644 |
|  | тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | 1826,0 | 1909,0 | 1936,0 | 2030,8 | 2134,4 | 2198 | 3003,4 |
| ООО «ТеплоРесурс» | | | | | | | | | |
| 2. | Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности/Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 7454,34 | 7454,34 | 7707,8 | 7969,9 | 8240,8 | 8521,0 | 10413,9 |
|  | Выработка | Гкал | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 | 2047 |
|  | Собственные нужды | Гкал | 243 | 243 | 243 | 243 | 243 | 243 | 243 |
|  | Потери тепловой энергии (в сетях теплосетевой организации) | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 |
|  | Реализация тепловой энергии потребителям | Гкал | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 | 1803 |
|  | тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | 3855,0 | 3859,0 | 3874,5 | 3882,2 | 3890,0 | 3897,7 | 3929,0 |

»