



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2024

№ 561

г. Череповец

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие сельских территорий в Череповецком
муниципальном районе»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 28.06.2024 № 273 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Череповецкого муниципального района», постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 28.06.2024 № 288 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Череповецкого муниципального района на 2025-2030 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года следующие постановления администрации района:

- от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2026 годы»;

- от 07.05.2020 № 615 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 24.12.2020 № 1568 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 05.07.2021 № 937 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении

муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 10.02.2021 № 161 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 13.01.2022 № 28 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 03.03.2022 № 386 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 23.12.2022 № 1952 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 30.03.2023 № 126 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 14.06.2023 № 261 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 07.05.2020 № 614 «О внесении изменений в постановление администрации района от 14.10.2019 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 24.12.2020 № 1566 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 12.03.2021 № 324 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 13.01.2022 № 27 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 11.02.2022 № 232 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 07.06.2022 № 1133 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 28.12.2022 № 1976 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 30.03.2023 № 127 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы»;

- от 14.06.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1560 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Череповецком муниципальном районе на 2020-2025 годы».

3. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим в связи с составлением, рассмотрением, утверждением и исполнением бюджета Череповецкого муниципального района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Постановление подлежит размещению на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
руководителя администрации района,
первый заместитель руководителя
администрации района



П.Г. Крашенинников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района
от 13.11.2024 № 561

**Муниципальная программа «Развитие сельских территорий
в Череповецком муниципальном районе»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы
«Развитие сельских территорий В Череповецком
муниципальном районе»**

На сельской территории Череповецкого муниципального района (далее – район) располагается 13 сельских поселений.

Общая площадь сельской территории района составляет 7,64 тыс. км² (5,2% от площади области), в том числе земель сельскохозяйственного назначения 79 205 га.

Численность сельского населения района по состоянию на 01.01.2023 составила 39,2 тыс. человек.

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории района является производство сельскохозяйственной продукции.

На территории района осуществляют производственную деятельность 13 сельскохозяйственных предприятий и 14 крестьянско-фермерских хозяйств, в которых занято порядка 989 человек.

Сложившаяся ситуация в социальной сфере препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития сельского хозяйства.

Район нуждается в комплексном развитии территории. Длительное время не вкладывались средства в полном объеме в благоустройство сельских населённых пунктов. Проблема благоустройства территории является одной из самых насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Без серьезного увеличения инвестиций в жилищное строительство, объекты социальной и инженерной инфраструктур сельских населенных пунктов не удастся повысить качество социальной сферы сельских территорий и обеспечить эффективное функционирование сельскохозяйственного производства.

Программа охватывает реализацию задач развития сельских территорий, что позволит сократить различия в уровне и качестве жизни сельского и городского населения, повысить привлекательность сельской местности для жизни, труда и инвестиций.

На сегодняшний день наблюдается достаточно невысокая активность сельского населения в разработке и реализации общественно-значимых проектов, направленных на благоустройство сельских территорий. Вместе с тем мобилизация собственных материальных, трудовых и финансовых ресурсов граждан, их объединений, общественных организаций, предпринимательского сообщества на цели местного развития могла бы существенно повлиять на создание комфортных условий для устойчивого развития сельских территорий, а также для формирования и развития в сельской местности институтов гражданского общества.

Реализация конституционного права граждан на жилище — это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 18,5 процентов и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых

граждан, проживающих в Череповецком районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Под молодой семьей понимается семья, официально зарегистрированная в органах записи актов гражданского состояния, в том числе неполная семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области (далее – Департамент) решения о включении молодой семьи-участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, постоянно проживающая на территории Череповецкого муниципального района.

Приоритеты в сфере реализации Программы, цели, задачи, сроки реализации Программы

Основными приоритетами Программы являются:

- улучшение жилищных условий молодых семей и граждан, проживающих в сельских поселениях района;
- комплексное обустройство сельских поселений района объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Исходя из приоритетов целями Программы являются:

- обеспечение комплексного развития сельских территорий Череповецкого муниципального района;
- предоставление бюджетной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Улучшить жилищные условия сельского населения и обеспечить доступным жильем граждан, проживающих в сельской местности;
2. Повысить уровень комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктур.
3. Обеспечить жильем отдельные категории граждан (молодые семьи) в соответствии с федеральными и/или областным законодательством. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использование таких выплат:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией

на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Достижение целей Программы предусматривается осуществлять с учетом:

- а) размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры в соответствии с генеральными планами сельских поселений района;

- б) преимущественного обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры сельских поселений, в которых осуществляются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса;

- в) использования механизмов государственно-частного партнерства и привлечения средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий Программы, включая средства населения и организаций.

Право на получение бюджетной поддержки имеет молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином

Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом решения о включении молодой семьи-участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 приложения 1 (Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования) к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Реализация Программы предусмотрена на 2025-2030 годы.

Перечень основных мероприятий Программы

Программа направлена на обеспечение комплексного развития сельских территорий района: повышение уровня и качества жизни сельского населения путем создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; активизация участия граждан, проживающих в сельской местности, в реализации общественно значимых проектов, а также программа определяет направления деятельности, обеспечивающие реализацию мероприятий муниципальной программы, в целях создания условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем.

Основными мероприятиями Программы являются:

1. Оказание содействия в обеспечении сельского населения доступным и комфортным жильем.

Целью основного мероприятия является обеспечение улучшения жилищных условий сельского населения, обеспечения доступным жильем граждан, проживающих на сельских территориях.

В целях реализации мероприятия осуществляется:

- предоставление гражданам субсидии на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;
- предоставление бюджетам муниципальных образований субсидии на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств

муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Кроме того, в процессе реализации указанного мероприятия предусматривается использование механизма ипотечного жилищного кредитования и предоставления льготных кредитов, а именно:

- предоставление субсидий российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам, проживающим на сельских территориях или строящим (приобретающим) жилое помещение (жилой дом) на сельских территориях;

- предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребительским кредитам (займам), предоставленным гражданам, проживающим на сельских территориях, на обеспечение домовладений инженерными коммуникациями.

2. Создание современного облика сельских территорий.

В рамках мероприятия реализуются следующие направления:

- создание, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов социальной и культурной сферы (в том числе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, объектов в сфере культуры, спортивных сооружений), объектов социального назначения, центров культурного развития и развития традиционных промыслов и ремесел (строительство центров народно-художественных промыслов, ремесленной деятельности, сельского туризма, организаций народных художественных промыслов, входящих в перечень организаций народных художественных промыслов, поддержка которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, утвержденный в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О народных художественных промыслах»);

- приобретение транспортных средств и оборудования (не бывшего в употреблении или эксплуатации) для обеспечения функционирования существующих или эксплуатации объектов, создаваемых в рамках проектов (автобусов, автомобильного санитарного транспорта, мобильных медицинских комплексов, оборудования для реализации проектов в области телемедицинских технологий, оборудования (компьютерная и периферийная техника) для предоставления дистанционных услуг (включая расширение государственных, образовательных, коммерческих услуг);

- развитие питьевого и технического водоснабжения и водоотведения (строительство или реконструкция систем водоотведения и канализации, очистных сооружений, станций обезжелезивания воды, локальных водопроводов, водозаборных сооружений);

- развитие объектов жилищно-коммунального хозяйства (строительство блочно-модульных котельных и перевод многоквартирных домов на индивидуальное отопление);

- развитие энергообеспечения (строительство, приобретение и монтаж газо-поршневых установок, газгольдеров, газораспределительных сетей, строительство сетей электропередачи внутри муниципального образования, строительство уличных сетей освещения населенных пунктов (при обязательном использовании энергосберегающих технологий), строительство и оборудование автономных и возобновляемых источников энергии с применением технологий энергосбережения);

- развитие телекоммуникаций (приобретение и монтаж оборудования, строительство линий передачи данных, обеспечивающих возможность подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

3. Строительство спортивных объектов в сельских поселениях.

Субсидии предоставляются на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.

Целью предоставления субсидий является софинансирование расходных обязательств сельских поселений области, возникающих при реализации общественно-значимых проектов по благоустройству сельских территорий (далее – проект), по созданию и обустройству спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Размеры средств районного бюджета и бюджетов сельских поселений, вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) определяются органом местного самоуправления самостоятельно по каждому проекту.

4. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

В целях реализации указанного основного мероприятия предусмотрено предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Мероприятие направлено на создание благоприятных условий проживания.

**Целевые показатели (индикаторы)
достижения цели и решения задач Программы
и прогноз конечных результатов реализации Программы**

Состав показателей (индикаторов) результативности и эффективности Программы определен в соответствии с ее целями и задачами и мероприятиями.

Набор показателей (индикаторов) сформирован таким образом, чтобы обеспечить охват наиболее значимых результатов Программы, оптимизацию отчетности и информационных запросов. К целевым индикаторам и показателям Программы относятся:

- объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях, кв. м;
- количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий, ед.;
- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей);
- количество приобретенных квадратных метров жилой площади (квадратные метры).

1. Основное мероприятие 1 «Оказание содействия в обеспечении сельского населения доступным и комфортным жильем».

Средства социальной выплаты составляют 70% от стоимости приобретения (строительства) жилья.

Размер социальной выплаты за счет средств бюджета района составляет 5% от средств социальной выплаты.

Размер социальной выплаты состоит исходя из:

нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности:

- 33 квадратных метра – для одиноких граждан;
- 42 квадратных метра – на семью из 2 человек;
- по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек;

количества членов семьи – участников Муниципальной программы;

норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Череповецкому муниципальному району, где граждане состоят на учете в качестве участника Муниципальной программы.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на соответствующий финансовый год утверждается постановлением Правительства области, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области» за предыдущий год с учетом прогнозного уровня

инфляции, установленного в Вологодской области на соответствующий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области списков граждан – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

2. Основное мероприятие 2 «Создание современного облика сельских территорий».

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации основного мероприятия 2, составляет 9 160,7 тыс. рублей.

3. Основное мероприятие 3 «Строительство спортивных объектов в сельских поселениях».

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации основного мероприятия 3, составляет 888,0 тыс. рублей.

4. Размер социальной выплаты за счет средств бюджета района составляет 7% от расчетной стоимости жилья.

Размер социальной выплаты состоит исходя из:

- нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;
- количества членов молодой семьи-участника Программы;
- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Череповецкому муниципальному району, где молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Программой, – для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Программой, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом численности членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала. Объемы финансирования мероприятий Программы из бюджета Череповецкого муниципального района могут быть уточнены при формировании бюджета на соответствующий финансовый год.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы поддержки за счет средств Череповецкого муниципального района предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Паспорт программы
«Развитие сельских территорий в Череповецком
муниципальном районе»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Вересов Анатолий Юрьевич - заместитель руководителя администрации Череповецкого муниципального района
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – УСиЖКХ)
Соисполнители программы	Комитет имущественных отношений (далее – КИО)
Исполнитель муниципальной программы	-
Срок реализации	2025-2030
Цели муниципальной программы	1. Повышение к концу 2030 года объема ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях до 200 кв. м.
	2. Сохранение к концу 2030 года количества реализованных проектов комплексного развития сельских территорий в количестве 2 единицы
	3. Сохранение к концу 2030 года выдачи сертификатов на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома отдельным категориям граждан на уровне 1 единицы
Направления муниципальной программы	-
Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)	Общий объем финансирования Программы составляет: 18 453,6 тыс. руб. в том числе: федеральный бюджет – 3 285,0 тыс. руб. областной бюджет – 4 165,8 тыс. руб. районный бюджет – 11 002,8 тыс. руб. бюджеты поселений – 0,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.
Перечень направлений, соответствующих стратегическим целям социально-экономического развития Череповецкого муниципального района	-

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение (2024 год)	Значения показателей						Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями стратегических целей
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4		5	6		8		9	10
Цель 1. Повышение к концу 2030 года объема ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях до 200 кв. м.											
1.	Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях	кв. м	100,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	УСиЖКХ	Обеспечение устойчивого и комплексного развития сельских территорий, повышение уровня жизни населения
Цель 2. Сохранение к концу 2030 года количества реализованных проектов комплексного развития сельских территорий в количестве 2 единицы											
2.	Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий	ед.	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	УСиЖКХ	Обеспечение устойчивого и комплексного развития сельских территорий, повышение уровня жизни населения
Цель 3. Сохранение к концу 2030 года выдачи сертификатов на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома отдельным категориям граждан на уровне 1 единицы											
3.	Количество семей, улучшивших жилищные	ед.	0	1	1	1	1	1	1	УСиЖКХ	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан (молодые многодетные семьи,

	условия с помощью мер социальной поддержки										отдельные категории молодых специалистов, дети-сироты, отдельные категории специалистов в сельских населенных пунктах) в соответствии с федеральным и/или областным законодательством
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

3. Перечень структурных элементов муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе»		
	Ответственный за реализацию - управление строительства и ЖКХ администрации Череповецкого муниципального района	Срок реализации - 2025-2030	
1.1.	Задача 1. К концу 2030 года создать возможность для улучшения жилищных условий 14 семей, проживающих на сельских территориях	увеличение объема ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях до 200 кв. м.	Обеспечение устойчивого и комплексного развития сельских территорий, повышение уровня жизни населения
1.2.	Задача 2. К концу 2030 года повысить уровень комфортности среды проживания на сельских территориях	повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности объектами социальной, инженерной инфраструктур до 2 единиц в год	Обеспечение устойчивого и комплексного развития сельских территорий, повышение уровня жизни населения

1.3.	Задача 3. К концу 2030 года сохранить социальную поддержку отдельным категориям граждан для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома до 1 единицы ежегодно	ежегодно предоставлять по 1 сертификату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома отдельным категориям граждан	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан (молодые многодетные семьи, отдельные категории молодых специалистов, дети-сироты, отдельные категории специалистов в сельских населенных пунктах) в соответствии с федеральным и/или областным законодательством
------	---	---	--

4. Параметры финансового обеспечения реализации муниципальной программы

[illegible]

бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.:	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	18 453,6
- федеральный бюджет	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	3 285,0
- областной бюджет	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	4 165,8
- местный бюджет (района)	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	11 002,8
- бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- пожертвования юридических и физических лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ответственный исполнитель (УСиЖКХ), в том числе	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	18 453,6
бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.:	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	3 075,6	18 453,6
- федеральный бюджет	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	3 285,0
- областной бюджет	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	4 165,8
- местный бюджет (района)	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	11 002,8
- бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- пожертвования юридических и физических лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Сведения о порядке сбора информации и методике расчета
показателя муниципальной программы Череповецкого муниципального района**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Методика расчета показателя	Источник получения информации
1.	Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях	кв. м	$V_{ж} = N \times R_{ж}$, где $V_{ж}$ – расчетный объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях, кв.м; N – количество (состав) членов семьи; $R_{ж}$ – размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности	Ведомственная отчетность «1-Жилфонд», отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, отчет о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения
2.	Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий	ед.	Значение показателя определяется исходя из количества реализованных проектов комплексного развития сельских территорий за счет средств районного бюджета	Ведомственные данные управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства
3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер социальной поддержки	ед.	$K_r = K_{r1} + K_{r2} + \dots + K_{rn}$ K_r - количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью мер социальной поддержки, $K_{r1} \dots K_{rn}$ – количество граждан, которым в рамках выделенного финансирования оказана социальная поддержка на приобретение (строительство) жилья,	Ведомственная отчетность «1-Жилфонд», отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, отчет о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения

			п – количество мер социальной поддержки	
--	--	--	---	--

Расчет размера объема ввода (приобретения) жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности и количества членов семьи – участника Программы.

Норма (размер) общей площади жилого помещения составляет:

- 33 квадратных метра – для одиноких граждан;
- 42 квадратных метра – на семью из 2 человек (супруги или родитель и ребенок);
- по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человека.

Исходя из объема ввода (приобретения жилья) и стоимости 1 квадратного метра общей площади, рассчитывается общая стоимость строительства (приобретения) жилого помещения. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на соответствующий финансовый год утверждается постановлением Правительства области исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Вологодской области на соответствующий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи-участника муниципальной программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Череповецкому муниципальному району, где молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы.

Норма (размер) общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо для семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи-участника муниципальной программы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории района.

Приобретаемое (приобретенное) жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Перечень программных мероприятий не является исчерпывающим и может изменяться, уточняться и дополняться.

Ответственное структурное подразделение администрации Череповецкого муниципального района	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Лактионова Н.И.
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие сельских территорий в Череповецком муниципальном районе»

[illegible]

2.	Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий	ед.	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	УСиЖКХ
3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер социальной поддержки	ед.	0	1	1	1	1	1	1	УСиЖКХ

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение (2024 год)	Значения мероприятия (результата) по годам						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1. К концу 2030 года создать возможность для улучшения жилищных условий 14 семей, проживающих на сельских территориях											
1.	Мероприятие 1. Оказано содействие в обеспечении сельского населения доступным и комфортным жильем	Улучшение жилищных условий	кв.м	100,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	УСиЖКХ
Задача 2. К концу 2030 года повысить уровень комфортности среды проживания на сельских территориях											
2.	Мероприятие 2. Реализованы проекты комплексного развития сельских территорий по благоустройству	Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий	шт.	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	УСиЖКХ
Задача 3. К концу 2030 года сохранить социальную поддержку отдельным категориям граждан для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома до 1 единицы ежегодно											
3.	Мероприятие 3. Предоставлен сертификат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Улучшение жилищных условий	ед.	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	УСиЖКХ

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

[illegible]

- федеральный бюджет	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	3 285,0
- областной бюджет	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	4 165,8
- местный бюджет	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	1 833,8	11 002,8
- бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- пожертвования юридических и физических лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1. Оказано содействие в обеспечении сельского населения доступным и комфортным жильем (всего), в том числе:	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1 200,0
бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.:	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1 200,0
- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- местный бюджет	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1 200,0
- бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- пожертвования юридических и физических лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

- бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- пожертвования юридических и физических лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3. Предоставлен сертификат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (всего), в том числе:	1 975,6	1 975,6	1 975,6	1 975,6	1 975,6	1 975,6	11 853,6
бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.:	1 975,6	1 975,6	1 975,6	1 975,6	1 975,6	1 975,6	11 853,6
- федеральный бюджет	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	547,5	3 285,0
- областной бюджет	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	694,3	4 165,8
- местный бюджет	733,8	733,8	733,8	733,8	733,8	733,8	4 402,8
- бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- пожертвования юридических и физических лиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. План реализации комплекса процессных мероприятий

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения или подведомственного учреждения администрации Череповецкого муниципального района)	Вид подтверждающе го документа
1	2	3	4
Мероприятие 1. Оказано содействие в обеспечение сельского населения доступным и комфортным жильем			
Прием документов от граждан	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Пакет документов
Проверка документов	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Постановление о принятии граждан на учет
Заключение соглашения с профильным Министерством	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Соглашение
Оформление и подписание документов для выдачи сертификата	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Выдача сертификата
Мероприятие 2. Создан современный облик сельских территорий			
Заключение договора с подрядной организацией	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Договор
Сдача объекта	30 июня отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Акт выполненных работ по форме КС-2
Мероприятие 3. Предоставлен сертификат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома			

Прием документов от граждан	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Пакет документов
Проверка документов	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Постановление о принятии граждан на учет
Заключение соглашения с профильным Министерством	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Соглашение
Оформление и подписание документов для выдачи сертификата	в течение отчетного года	УСиЖКХ (Лактионова Наталья Ивановна, начальник управления)	Выдача сертификата

**6. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета
показателей комплекса процессных мероприятий**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Определение показателя	Динамика показателя	Метод расчета	Алгоритм формирования (формула) и методологическ ие пояснения к показателю	Показатели, используемые в формуле	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Ответственные за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Показатель 1. Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях	кв. м	количество квадратных метров жилья, предоставляемое гражданам, проживающим на сельских территориях	Сохранение на том же уровне	Дискретный	$V_{ж} = N \times R_{ж}$	показатель 1 $V_{ж}$ – расчетный объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях, кв.м; показатель 2 N – количество (состав) членов семьи; показатель 3 $R_{ж}$ – размер общей площади жилого помещения,	Отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, отчет о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения Отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, отчет о достижении значений	Управление строительства и жилищно- коммунального хозяйства (далее - управление)

							установленного для семей разной численности	результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения	
2	Показатель 2 Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер социальной поддержки	кв. м	количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью мер социальной поддержки	Сохранение на том же уровне	Дискретный	$K_r = K_{r1} + K_{r2} + \dots + K_m$	показатель 1 K_r - количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью мер социальной поддержки	Ведомственная отчетность «1-Жилфонд», отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, отчет о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - управление)
							показатель 2 $K_{r1} \dots K_m$ - количество граждан, которым в рамках выделенного финансирования оказана социальная поддержка на приобретение (строительство) жилья	Ведомственная отчетность «1-Жилфонд», отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, отчет о достижении значений результатов	

								использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения	
							показатель 3 п – количество мер социальной поддержки	Ведомственная отчетность «1- Жилфонд», отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, отчет о достижении значений результатов использования Субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения	

Расчет размера объема ввода (приобретения) жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности и количества членов семьи – участника Программы.

Норма (размер) общей площади жилого помещения составляет:

- 33 квадратных метра – для одиноких граждан;
- 42 квадратных метра – на семью из 2 человек (супруги или родитель и ребенок);
- по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человека.

Исходя из объема ввода (приобретения жилья) и стоимости 1 квадратного метра общей площади, рассчитывается общая стоимость строительства (приобретения) жилого помещения. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на соответствующий финансовый год утверждается

постановлением Правительства области исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Вологодской области на соответствующий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи-участника муниципальной программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Череповецкому муниципальному району, где молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы.

Норма (размер) общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо для семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи-участника муниципальной программы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории района.

Приобретаемое (приобретенное) жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Перечень программных мероприятий не является исчерпывающим и может изменяться, уточняться и дополняться.