

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории
комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское
Череповецкого муниципального района Вологодской области,
площадью 2,9 га**

17.04.2025

Наименование рассматриваемого проекта: проект планировки и проект межевания территории комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района.

Общественные обсуждения назначены: распоряжением первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 18.03.2025 № 614 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га».

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено: на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га от 17.04.2025.

Участники общественных обсуждений: в общественных обсуждениях приняли участие 4 участника (перечень в приложении № 1 к протоколу общественных обсуждений от 17.04.2025).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории сельского поселения Югское:

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	Внести в Проект КРТ общественные земли в размере минимум 10% от площади, согласно СП 42 Минстроя РФ	Рекомендовано не учитывать, так как в соответствии с нормативами градостроительного проектирования в документации по планировке территории выделена общественная зона с предполагаемым размещением детской площадки в соотношении к площади данного земельного участка	
2.	Отвести полностью под общественные территории целиком проект КРТ 2,9 га, для футбольного поля, клуба и детских и взрослых	Рекомендовано не учитывать, так как согласно документам территориального планирования и градостроительного	

площадок	зонирования сельского поселения Югское, испрашиваемый земельный участок, находящийся в частной собственности, относятся к территории комплексного развития. Освоение данного земельного участка, предусматривается путем комплексного развития территории по инициативе Правообладателей в соответствии с требованиями статьи 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Вместе с тем, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования в документации по планировке территории выделена общественная зона, где предполагается размещение детской площадки в соотношении по площади данного земельного участка	
----------	--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	Принять расстояние от бордюра тротуара не менее 1 м (№ 115-08/02/23-ППТ (л.8)	Рекомендовано учесть	Предложение АО «Газпром газораспределение Вологда»
2.	Проектируемую КТП 10/0,4 кВ необходимо вынести из охранной зоны действующей ВЛ 110 кВ «Юг-1,2» (с участка № 21), предусмотреть коридор для ВЛ 10 кВ и место размещения КТП за пределами охранной зоны ВЛ 110 кВ «Юг-1,2» Электроснабжение для обоих проектов ПКРТ предлагаем рассматривать в целом и предусмотреть вариант установки одной КТП (возможно двухтрансформаторной) соответствующей мощности на границе участков с КН 35:22:0303034:169 и 35:22:0303034:3205	Рекомендовано учесть	Предложение Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га, считать состоявшимися.

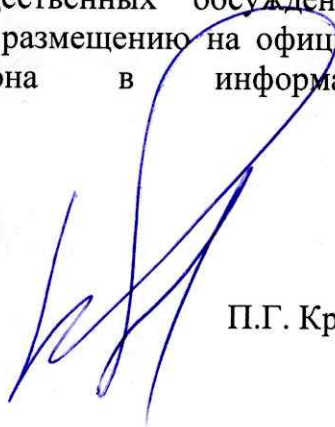
2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. В рамках общественных обсуждений зарегистрировано 4 участника.

4. Рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания территории комплексного развития северной части населенного пункта с. Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 57 761 кв. м, с доработкой по рекомендациям организатора общественных обсуждений.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
руководителя администрации района



П.Г. Крашенинников

Заключение подготовил:
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации района



Е.С. Кузьмина