

ООО «ИНЖИНИРИНГ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Инжиниринг»

Г.А. Орлов

«03» апреля 2025 г



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЙ о подготовке котельной к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

Сроки выполнения: 15.05.2025 – 20.09.2025 гг.

Общестроительные работы:

1. Провести уборку в помещениях котельных. Убрать ветошь с труб, вынести ненужные остатки изоляции и материалов. Очистить поверхности труб и котлов от золы и пыли.
2. Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
3. Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать запорную арматуру и трубопроводы при необходимости.
4. Обновить маркировку трубопроводов и запорной арматуры с нанесением направлений движения воды.
5. Произвести окрашивание металлических конструкций при необходимости.
6. Доукомплектовать пожарные щиты при необходимости.

Работы по обслуживанию оборудования

1. Произвести противонакипную (химическую) промывку котлов и трубопроводов котельной до полного осветления воды.
2. При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации!!!
3. Замена теплоизоляционных блоков котлов.
4. Замена камней горелок.
5. **Произвести гидравлические испытания тепловой сети пробным давлением 6,2-7,5 атм.** Сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
6. Технический осмотр всего инженерного, оборудования.
7. Проверка на функционирование насосного оборудования. Выявление и устранение неисправностей функционирования. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные .
8. Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры и трубопроводах.
9. Проверка на работоспособность узла (автоматики) подпитки.

10. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров. Снять в поверку приборы КИП (манометры термометры). Приборы контроля должны быть исправны, поверены.
11. Осмотр состояния сальниковых уплотнений уплотнителей.
12. Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.
13. Опрессовка котлов и оборудования котельных давлением 1,25 рабочего и
14. Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией.
15. Запись в оперативном журнале о выполнении обслуживания и готовности котельной к новому отопительному сезону.

Электромонтажные работы:

1. Проверка технического состояния пускорегулирующей отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.
2. Осмотр состояния магнитных пускателей, оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание.
3. Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой.
4. Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий.
5. Провести замену проводки по результатам осмотров.

Ответственным за производство работ назначен старший мастер котельной М.А. Гончаров.

Записи о выполненных работах занести в сменный журнал за подписью исполнителя работ и ответственного.

Пояснительная записка

1. Котельная ООО «Инжиниринг» расположена по адресу: Вологодская обл., Череповецкий муниципальный район, Николо-Раменский сельсовет, д.Вешняки, ДОЛ «Жемчужина Мологи». Котельная блочно-модульная, введена в эксплуатацию в 2016 году. Установлена в существующем отдельно стоящем, одноэтажном здании хозяйственного корпуса. Здание выполнено из силикатного кирпича. Габаритные размеры здания 52,02х10,0 м. Высота здания 3,4 и 4,1 м. Наружные стены толщиной 380 мм, выполнены из силикатного кирпича. Покрытие из ребристых железобетонных плит. Кровля – неутепленная с неорганизованным водоотводом. Полы в здании – бетонные. Площадь котельного зала 49 м², высота – 3,8 м, объем – 186,2 м³. Внутренние размеры 8,64х5,67 м.
2. Оборудована 3-мя водогрейными котлами Viessmann Vitoplex200 (1 300 кВт) с горелками PV 700 (700кВт) суммарной мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/час), топливо-древесные гранулы пеллеты. Предназначена для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) зданий на территории ДОЛ «Лесная сказка», Единственным потребителем тепловой энергии является АОУ ДО ВО «ДООЦ «Лесная сказка».
3. Система отопления – закрытая, тепловые сети – двухтрубные. В котельной работают 4 машиниста котельной, прошедшие инструктажи, стажировку и дублирование.
4. В котельной имеется все необходимое оборудование и достаточный запас пеллет для бесперебойной работы. Автоматическая подача топлива на котлы осуществляется из бункеров объемом 12,5 куб.м каждый, всего 3 бункера. Общее годовое количество топлива составляет 1200 тонн, среднесуточный расход пеллет в отопительный период - 4,0 тонн.
5. В соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон гражданско-правового договора теплоснабжения №1/25Э от 01.01.2025 г. тепловые сети, тепловые пункты и системы теплопотребления находятся на балансе и обслуживаются АОУ ДО ВО «ДООЦ «Лесная сказка». Соответственно все работы по подготовке тепловых сетей и систем теплопотребления к отопительному периоду проводятся потребителем.
6. Гидравлические испытания тепловых сетей проводятся 2 раза в год по заявке Потребителя: по завершении отопительного периода и в сентябре месяце.
7. В связи со спецификой работы детского оздоровительно-образовательного центра «Лесная сказка» остановка котельной для технического обслуживания оборудования, проведения ремонтов, ревизий и испытаний производится в сентябре месяце после выезда отдыхающих.
8. В котельной установлено современное, технологичное импортное оборудование, модернизация в 2025-2026 г.г. не требуется, инвестиционная и производственная программы отсутствуют.

9. Тепловые сети на балансе и эксплуатационной ответственности у ООО «Инжиниринг» отсутствуют. Ремонты и модернизацию тепловых сетей производит потребитель АОУ ДО ВО «ДООЦ «Лесная сказка».
10. В зимний период плановые ремонты в котельной не производятся, только работы, связанные с техническим обслуживанием. Аварий и ограничений параметров теплоснабжения в зимние периоды 2022-2025 гг. не было.
11. За прошедшие 3 отопительных периода с 2022 по 2025 годы, аварийных ситуаций в котельной и на трубопроводах не зафиксировано. Жалоб от Потребителя по вопросам теплоснабжения в адрес ООО «Инжиниринг» не поступало.
12. Просроченные задолженности у Потребителя АОУ ДО ВО «ДООЦ «Лесная сказка» за отопительный период 2024-2025 гг. по настоящее время отсутствуют.
13. Случаев прекращения поставок энергоносителей в 2022-2025 г.г. не было.