



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2024

№ 645

г. Череповец

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района Вологодской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 13.05.2024 № 548,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района Вологодской области на 2025 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации района



Р.Э. Маслов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации района  
от 17.12.2024 № 645

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории Череповецкого муниципального  
района Вологодской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
администрации Череповецкого муниципального района,  
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: земельные участки, части земельных участков, земли.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Главной задачей отдела муниципального земельного контроля администрации Череповецкого муниципального района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023-2024 годах в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю;
- использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

- самовольное строительство;
- неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неисполнение предписаний органа муниципального контроля.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, специалистами отдела муниципального земельного контроля администрации района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений на 2024 год.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Череповецкого муниципального района [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в официальной группе отдела муниципального земельного контроля администрации района в социальной сети «В контакте» [https://vk.com/cherra\\_zem](https://vk.com/cherra_zem) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Итоги проведения профилактических мероприятий по осуществлению муниципального контроля за 2024 год и плановые значения на 2025 год представлены в таблице.

Наименование	2024 (11 месяцев) год	2025 год
Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	328	335
Профилактический визит	9	20
Информирование	118	120
Консультирование	86	90

Обобщение правоприменительной практики	1	1
--	---	---

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований посредством информирования и разъяснения требований;
- предотвращение и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района, утвержденного решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) обобщение правоприменительной практики;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

Указанные профилактические мероприятия проводятся в отношении контролируемых лиц независимо от отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска.

### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 70 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 60 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

в) сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией района в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>Публикация на официальном сайте Череповецкого муниципального района <a href="https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/">https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/</a> руководства по соблюдению обязательных требований земельного законодательства при направлении их в адрес администрации района уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p>	Начальник отдела муниципального земельного контроля	По мере поступления
		<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Череповецкого муниципального района <a href="https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/">https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/</a> информации, перечень которой предусмотрен Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района. Размещение информационных материалов на официальной странице в социальной сети «ВКонтакте» <a href="https://vk.com/cherra_zem">https://vk.com/cherra_zem</a></p>	Начальник, главный специалист отдела муниципального земельного контроля	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Размещение на официальном сайте Череповецкого муниципального района <a href="https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/">https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/</a> доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района за год</p>	Начальник отдела муниципального земельного контроля	01 марта 2025 года
3.	Объявление предостережения	<p>Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	Первый заместитель руководителя администрации Череповецкого муниципального района	В течение года (при наличии оснований)

4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации района консультаций по вопросам земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля на территории Череповецкого муниципального района;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Консультирование может осуществляться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону;</li> <li>- посредством видео-конференц-связи;</li> <li>- на личном приеме;</li> <li>- в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</li> </ul>	Специалисты отдела муниципального земельного контроля	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>График проведения профилактических визитов утверждается распоряжением руководителя администрации района.</p>	Специалисты отдела муниципального земельного контроля	В течение года (при наличии оснований)