



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021

№ 1750

г. Череповец

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Череповецкого муниципального района на 2022 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденным решением Муниципального Собрания района от 11.11.2021 № 243,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Череповецкого муниципального района на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации района



А.С. Сергушев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района
от 09.12.2021 № 1750

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Череповецкого муниципального района на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Череповецкого муниципального района на 2022 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации Череповецкого муниципального района,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются: жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются организации, индивидуальные предприниматели, граждане, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю.

Главной задачей администрации Череповецкого муниципального района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Разъяснительная работа проводилась в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований проводилось путем ежемесячных совещаний с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения

обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

На 2021 год план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утвержден на основании статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В 2021 году проведены три плановые проверки юридических лиц.

Проведённая администрацией Череповецкого муниципального района в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно – ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирными домами и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, а также снижению количества совершаемых нарушений.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда муниципальному жилищному фонду вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки их проведения, ответственные структурные подразделения приведены в приложении к настоящей Программе.

V. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели:

полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100%;

количество проведенных профилактических мероприятий (в форме информирования, консультирования) - 100%;

количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия - 15%;

динамика снижения доли допущенных субъектами надзора нарушений обязательных требований за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года - 10%.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Череповецкого муниципального района в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования</p> <p>Публикация на сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 2.6 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района</p>	<p>Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>По мере необходимости в течение года</p> <p>По мере поступления</p>
2.	Объявление предостережения	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска</p>	<p>Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>

	<p>нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований направить в Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства возражение в отношении указанного предупреждения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предупреждения. Возражение в отношении предупреждения рассматривается Управлением в течение 30 дней со дня его получения. Контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>		
--	--	--	--

3. Консультирование	<p>Консультирование Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства осуществляется по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенции Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) должностного лица и специалистов отдела жилищной политики Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства. <p>В случае если в течение календарного года поступило более одного однотипного обращения (по одну и тому же вопросу) от контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства	В течение года (при наличии оснований)
---------------------	---	--	--

4. Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 2.5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района</p>	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Обязательные профилактические визиты проводятся один раз в квартал
---------------------------	---	--	--

