

Зем. Кооп



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023

№ 112

г. Череповец

Об утверждении доклада по правоприменительной практике администрации Череповецкого муниципального района при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района в 2022 году

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 244,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад по правоприменительной практике администрации Череповецкого муниципального района при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого района в 2022 году, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации района



Р.Э. Маслов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
от 23.03.2023 № 112
(Приложение)

**Доклад по правоприменительной практике администрации
Череповецкого муниципального района при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Череповецкого
муниципального района в 2022 году**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 24 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого района», Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района Вологодской области на 2022 год утвержденной постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 07.12.2021 № 1726.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий способствующих совершению правонарушений, а также оказанию воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Обязательные требования земельного законодательства установлены:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая);
- Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2002 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов

исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

В связи с введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 ограничениями на проведение контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, в отчетном году работа была нацелена на проведение профилактических мероприятий, которые являются приоритетными по отношению проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Профилактические мероприятия проводились с целью:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Профилактические мероприятия в отчетном году проводились на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год, утвержденной распоряжением администрации Череповецкого муниципального района от 07.12.2021 № 1726 (далее – Программа). В 2022 году Программой предусмотрены:

1) Информирование. В отчетном периоде на сайте района, а также на официальной странице отдела муниципального земельного контроля в социальной сети Вконтакте размещено 87 информационных материалов по вопросам земельного законодательства;

2) Консультирование. За 2022 год проведено 75 консультаций по вопросам земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

3) Обобщение правоприменительной практики. Подготовлен и размещен на официальном сайте Череповецкого муниципального района доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района за 2021 год;

4) Объявление предостережений. Должностным лицом контрольного органа в адрес контролируемых лиц в 2022 году направлено 372 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. На данные предостережения поступило 10 возражений. Указанные возражения в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» размещены в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Кроме профилактических мероприятий проводились контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. В отчетном периоде проведено 292 мероприятия в отношении 403 земельных участков, из них:

- выездное обследование в отношении 324 земельных участков;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований в отношении 79 земельных участков.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за данное правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в единый государственный реестр недвижимости.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частями 1, 2 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Обязанность собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4. Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.